Communauté de Communes
Roumois Seine
en Normandie

Réussir VOTRE PROJET D'IMPLANTATION *sur le territoire*

Roumois Seine

DÉPARTEMENT DE L'EURE en Normandie

CCI PORTES DE NORMANDIE

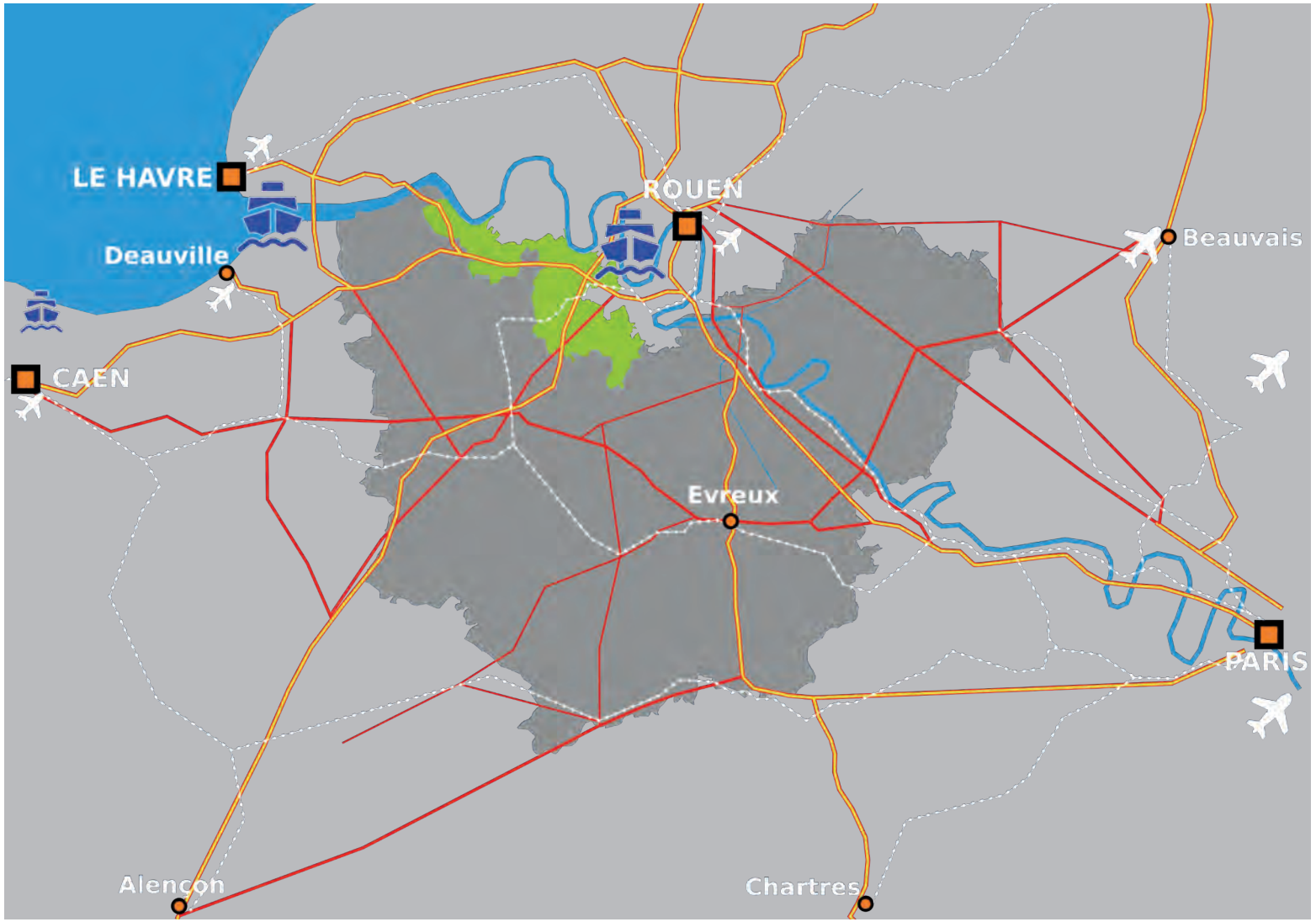
Chambre de Métiers et de l'Artisanat NORMANDIE

RÉGION NORMANDIE

Communauté de Communes
Roumois Seine
en Normandie

Un territoire au coeur de la Normandie

Aux portes de 2 grandes métropoles Rouen et Le Havre et le long de la Seine.



Source CCI Portes de Normandie

Un territoire dynamique

40 707 habitants
Var. annuelle population : + 1,36 % par an

Densité : 118 hab/km²
(Eure : 99,6 hab/km²)

Moins de 20 ans : 26,8 %
(Eure : 26,0 %)

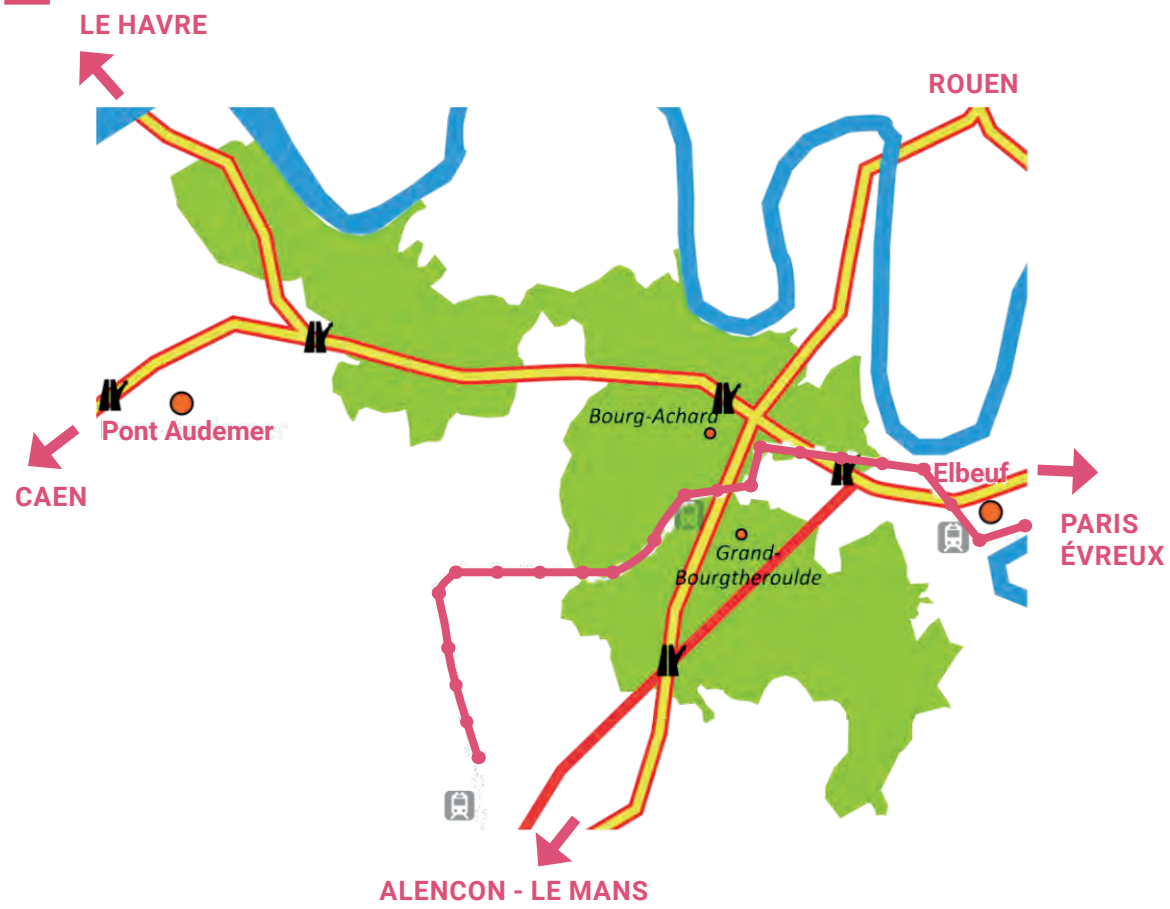
Revenu médian des ménages : 23 100 €
(Eure : 21 060 €)

2 006 entreprises
Taux de création d'entreprise : + 14,8 %
267 établissements créés en 2019

Taux de chômage : 8,5 %
(Eure : 13,4 %)

Un territoire accessible !

Aux portes de la métropole de Rouen, à moins deux heures de Paris, Caen, Deauville, Le Havre.



- Gare du territoire : Thuit Hébert (Bourgtheroulde)
- Destinations : Rouen et Caen
- Temps de trajet en train vers les grandes villes : 28 min de Rouen, 1h17 de Caen

- Lignes de bus (départementales et autres)
- Transports en commun
- Service de covoiturage communautaire (Karos)

- Proximité avec les aéroports de Deauville-St Gatien et de Rouen (Boos)

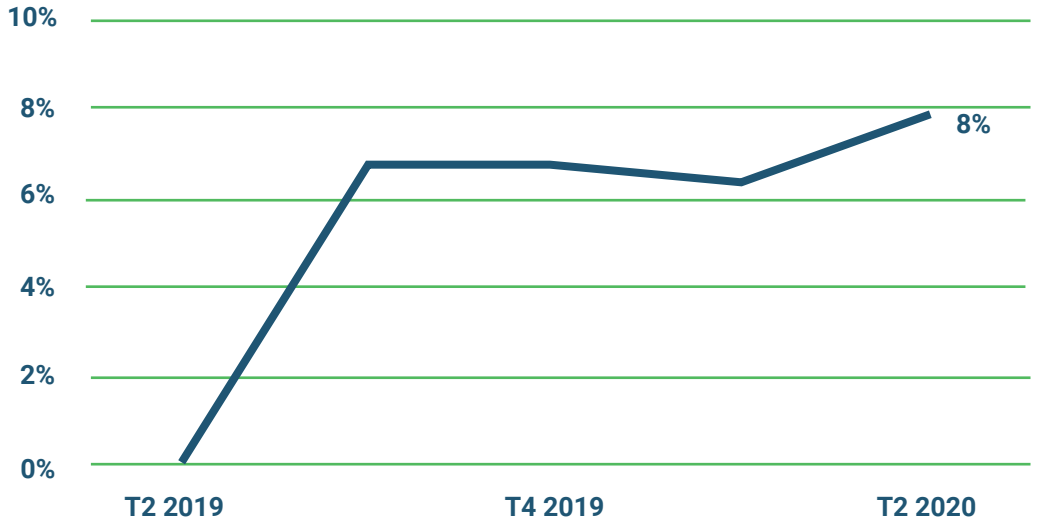
Les axes routiers

- Axes routiers majeurs du territoire
- 30 min de Rouen, 45 min du Havre, 1h de Caen, 1h30 de Paris

Source CCI Portes de Normandie

Un territoire connecté !

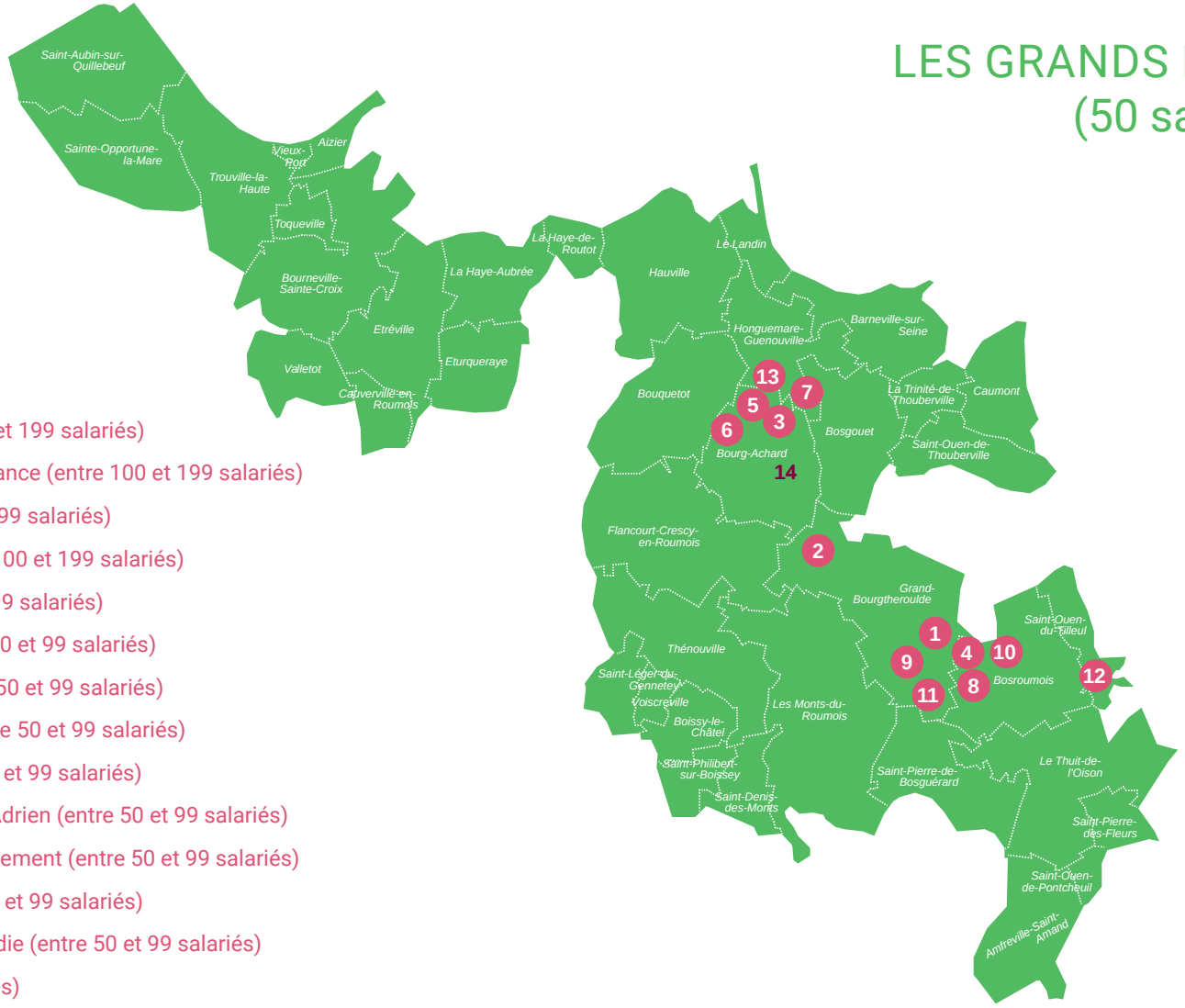
- 1 827 bâtiments connectés à la fibre (8 %) au 2ème trimestre 2020 (Moyenne Eure 24 %).
- La fibre optique est déployée sur une très large partie de la population du territoire. Elle couvrira 100 % des communes de la CC Roumois Seine d'ici 2022.
- Le FTTH (Fiber To The Home) a été retenu comme choix technologique sur le territoire avec un débit montant jusqu'à 900 Mo/s.
- L'intégralité du territoire de la Communauté de communes est aujourd'hui couvert en réseau mobile 4G .



ÉVOLUTION DE LA PART DE BÂTIMENTS CONNECTÉS À LA FIBRE OPTIQUE

Environnement économique riche

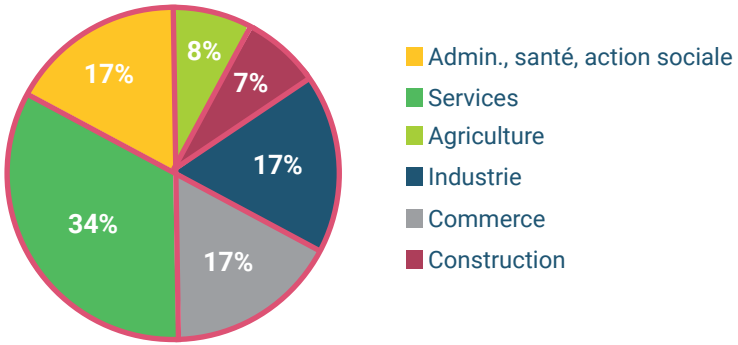
LES GRANDS EMPLOYEURS (50 salariés ou plus)



1. Produits Berger (entre 100 et 199 salariés)
2. XPO Supply Chain Ouest France (entre 100 et 199 salariés)
3. Intermarché (entre 100 et 199 salariés)
4. Purodoise Marosan (entre 100 et 199 salariés)
5. OCP Marosan (entre 50 et 99 salariés)
6. Bernard Transports (entre 50 et 99 salariés)
7. Deroche Normandie (entre 50 et 99 salariés)
8. Auchant Supermarché (entre 50 et 99 salariés)
9. Transports Caillot (entre 50 et 99 salariés)
10. STE Exploitation des Cars Adrien (entre 50 et 99 salariés)
11. Laboratoires Areia Environnement (entre 50 et 99 salariés)
12. Clinique Le Vallon (entre 50 et 99 salariés)
13. Ste des Autoroutes Paris Ndie (entre 50 et 99 salariés)
14. Plateforme Lidl (250 salariés)

Source CCI Portes de Normandie

EN CHIFFRES



RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS EMPLOYEURS PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ

- **2 006** établissements actifs
- **267** établissements créés en 2019
- **95 %** des entreprises ont moins de 10 salariés

LES SPÉCIFICITÉS DU TISSU ÉCONOMIQUE

Plateformes logistiques importantes au nœud autoroutier A13/A28 - A13/A131

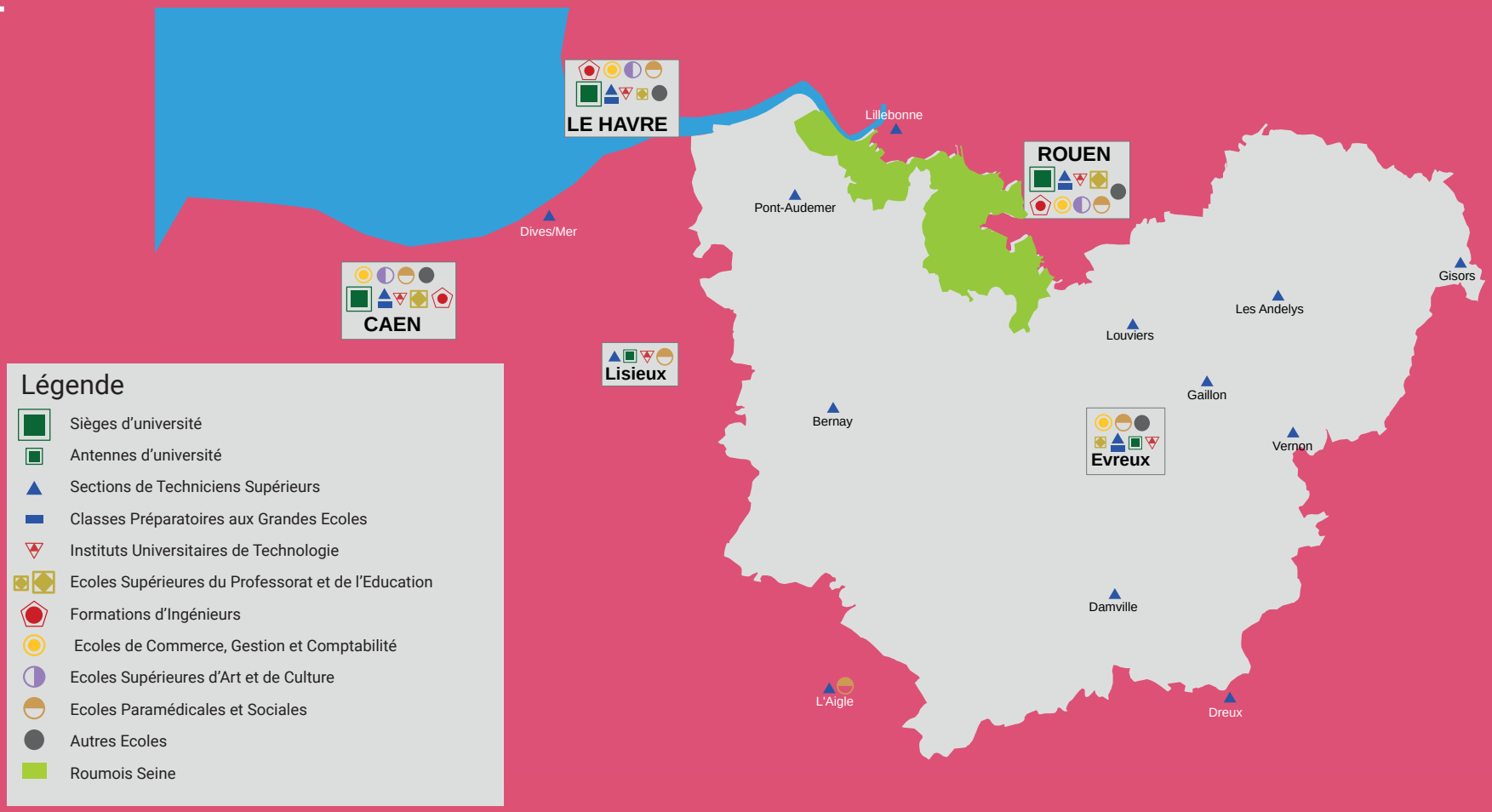
Des marques de renommées mondiales installées sur le territoire Roumois Seine

Zones d'activités commerciales et artisanales

Emploi et formation

Une population active de jeunes familles avec enfants au niveau d'études élevé

L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR A PROXIMITÉ



Source CCI Portes de Normandie

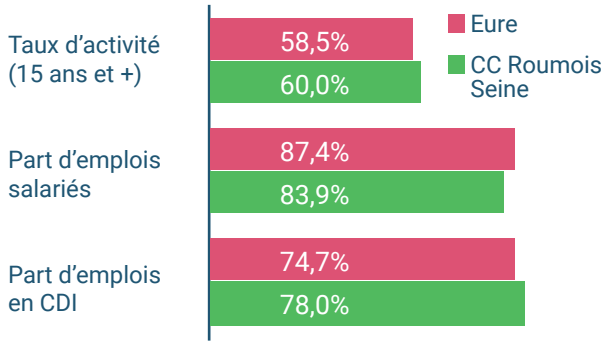
STATISTIQUES EMPLOI FORMATION

7 436 emplois

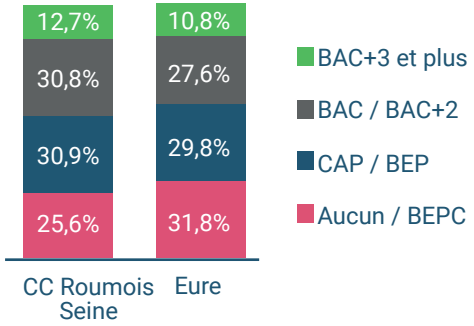
+ 304 emplois entre 2012 et 2017 (+ 4,3 %)

Salaire Net Horaire Moyen : 14,6 € (Moyenne Eure : 13,7 €)

UNE POPULATION ACTIVE



UN NIVEAU D'ÉTUDE ÉLÉVÉ



Toutes les annonces du territoire Roumois Seine sont consultables sur la Plateforme Lokal Job : **roumoisemploi.fr**

FORMATION CONTINUE ET PROFESSIONNELLE

- Centre Régional de Formation pour les métiers du bâtiment à Grand Bourgtheroulde : formation bâtiment gros œuvre, second œuvre et travaux publics
- Création d'un futur lycée international d'ici 2024 à Bourg-Achard avec une filière technique d'excellence dans les métiers de l'environnement et des énergies renouvelables
- Centre de formation de chiens guide d'aveugle à Honguemare-Guenouville
- Agence Pôle Emploi à proximité : Pont-Audemer et Louviers
- Mission Locale de l'Ouest de l'Eure : antenne à Bourg-Achard

Cadre de vie

PATRIMOINE - TOURISME

Entre Seine et Forêt, Roumois Seine possède **un cadre rural et agricole préservé avec de nombreux centre-bourgs,** les familles ont accès à tous services de proximité (commerces, santé, services publiques, écoles, collèges…).
De multiples services à la population sont organisés pour les familles (accueils de loisirs, périscolaires, accueils ados) mais aussi pour les aînés avec une offre de services à la personne et d'établissements adaptés aux personnes âgées. Le tissu associatif, sportif et culturel est dense grâce aux nombreuses infrastructures sportives communautaires et au réseau des médiathèques communales.

Un territoire à vocation touristique, de nature et familiale pour découvrir à pied ou en vélo les bords de Seine, la route des chaumières, la Vallée de l'Oison ou encore les chemins de randonnées des plaines du plateau du Roumois avec ses écomusées, ses châteaux et ses lieux de convivialité : restaurants, producteurs fermiers.
Une partie du territoire est dans le Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande.

Commerce

Des bourgs attractifs comme Bourg-Achard, Grand Bourgtheroulde, Thuit de l'Oison ou encore Bourneville Ste Croix. Les marchés y sont des rendez-vous incontournables. Les marchés fermiers se développent particulièrement.

Les pars d'activités sur le territoire sont nombreux : Parc du Roumois, de Quicangrogne, des Portes Sud & Nord à Bourg Achard, de la Baudrière à Gd Bourgtheroulde, de Caillemare à St Ouen de Thouberville. D'autres parcs sont localisés à La Trinité de Thouberville, Bosroumois, Le Thuit de l'Oison (Village Artisans), Bourneville Ste Croix, Trouville la Haule et Bosgouët.

Équipements publics

ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES

Un lycée en 2024
2 collèges, un 3ème en construction

SERVICES PUBLICS & ACTION SOCIALE

Syndicat d'eau SERPN, CCAS des communes, 23 accueils périscolaires, 9 accueils de loisirs, 4 crèches…

SERVICES MÉDICAUX

Hôpital - EHPAD, 9 cabinets médicaux et maisons de santé pluridisciplinaires : 29 médecins généralistes, 113 professionnels de santé libéraux ; un laboratoire d'analyse médicale…

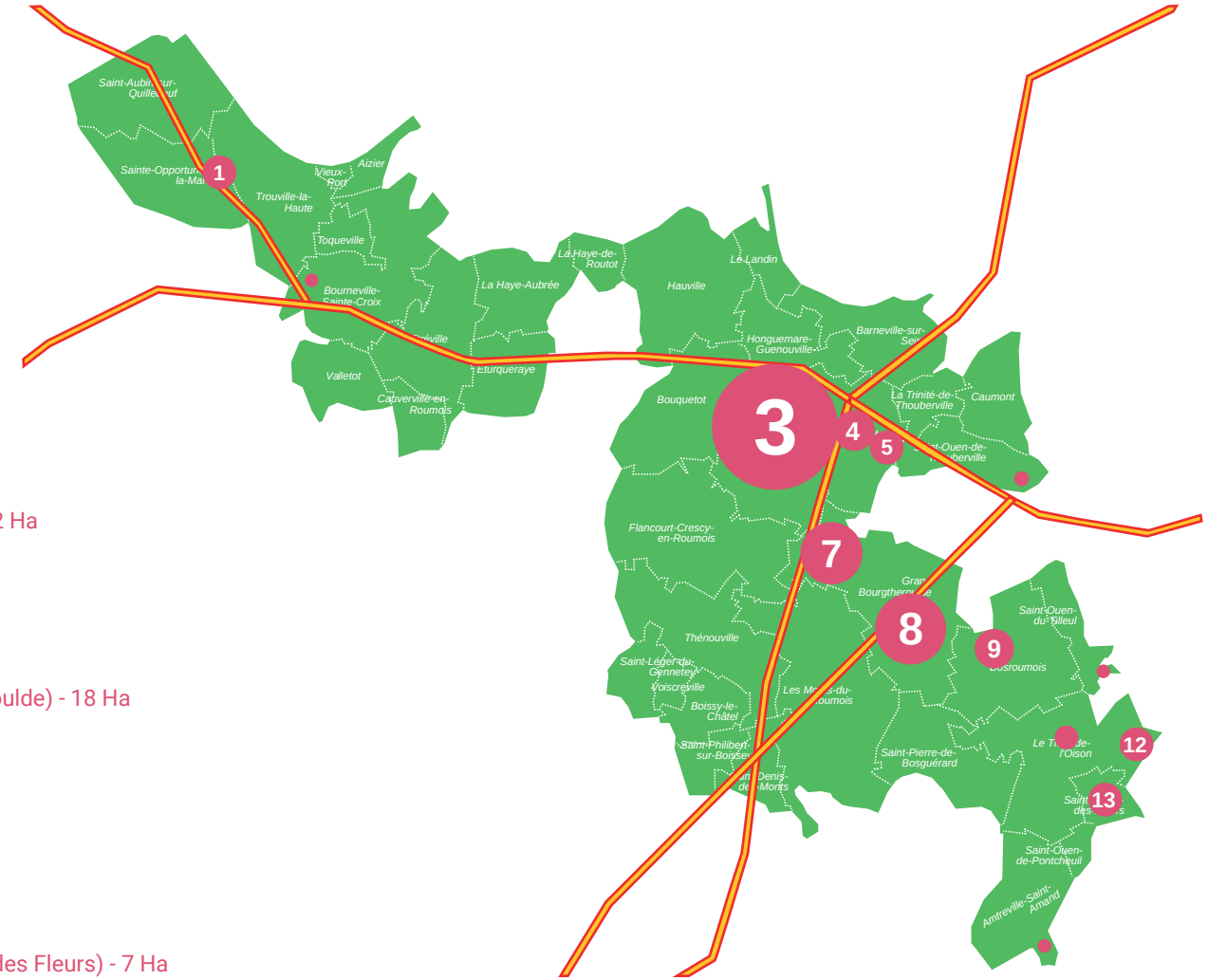
ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET DE LOISIRS

9 gymnases, 6 stades, 5 terrains de tennis, 3 dojos, espace roller

Accueil et accompagnement

LES ZONES ET SITES D'ACTIVITÉ DU TERRITOIRE

- 14 ZAE et sites d'activité
- 129 établissements
- 1 666 emplois salariés
- 182 ha aménagés
- 11 ha disponibles



1 La Mare du Hamel (Trouville-la-Haule) - 5 Ha
2 ZA des Peupliers (Bourneville-Sainte-Croix) - 1 Ha
3 PA du Roumois / Quicangrogne (Bourg-Achard) - 92 Ha
4 Le Petit Noël (Bosgouët) - 9 Ha
5 La Mare Caillemare (Bosgouët) - 7 Ha
6 Maison Brûlée (Saint-Ouen-de-Thouberville) - 2 Ha
7 Zone Logistique Le Thuit-Hébert (Grand-Bourgtheroulde) - 18 Ha
8 La Baudrière (Grand-Bourgtheroulde) - 22 Ha
9 Route de Bourgtheroulde (Bosroumois) - 8 Ha
10 Site d'Activité Clinéa (Saint-Ouen-du-Tilleul) - 1 Ha
11 La Mare Bataille (Le Thuit-de-l'Oison) - 3 Ha
12 ZAC Le Thuit-Anger (Le Thuit-de-l'Oison) - 7 Ha
13 Centre Commercial La Croix Mouche (Saint-Pierre des Fleurs) - 7 Ha
14 Site d'Activité Garage Dolpierre (Amfreville-Saint-Amand) - 1 Ha

Source CCI Portes de Normandie

VOS INTERLOCUTEURS SUR LE TERRITOIRE

Service développement économique Roumois Seine :

Natacha BEN HAIM (remplacement par intérim) : 07 84 51 06 07 /n.benhaim@roumoiseine.fr

- La politique d'accompagnement des entreprises de l'EPCI : service développement économique
- Les dispositifs d'aides accessibles : Impulsion Relance Normandie, Initiative Eure
- Les interlocuteurs de l'EPCI : ADN, CCI, SHEMA

LA DÉMARCHE ACCUEIL 360°

- Vers un accueil privilégié des entreprises sur le territoire :
  Création d'un guichet unique à destination de l'accueil des entreprises, implantation d'une maison de l'emploi, définition des contours des nouvelles zones d'activités, développement des centres bourgs en apportant une aide technique aux communes…

En partenariat avec les Chambres consulaires, la Région Normandie et les EPCI, le Département de l'Eure a initié une démarche d'accompagnement des entreprises sur son territoire : l'Accueil 360°.

Vous pourrez aussi bénéficier de prêts à taux zéro, de prêts d'honneur en association avec Initiative Eure et de subventions dans le cadre du dispositif régional « Coup de pouce ».

Une mise à disposition d'experts, des réseaux, des aides, des services publics pour vous accompagner et trouver des solutions afin que votre projet se concrétise durablement.

Une offre de services mutualisés dédiés à l'accompagnement des entreprises facilitant la mise en relation avec le meilleur interlocuteur en fonction de la problématique de l'entreprise.

Communauté de Communes
Roumois Seine
en Normandie

666, rue Adolphe Coquelin - BP 3
27310 BOURG ACHARD

Tél. 02 32 57 95 28
contact@roumoiseine.fr

www.roumoiseine.fr