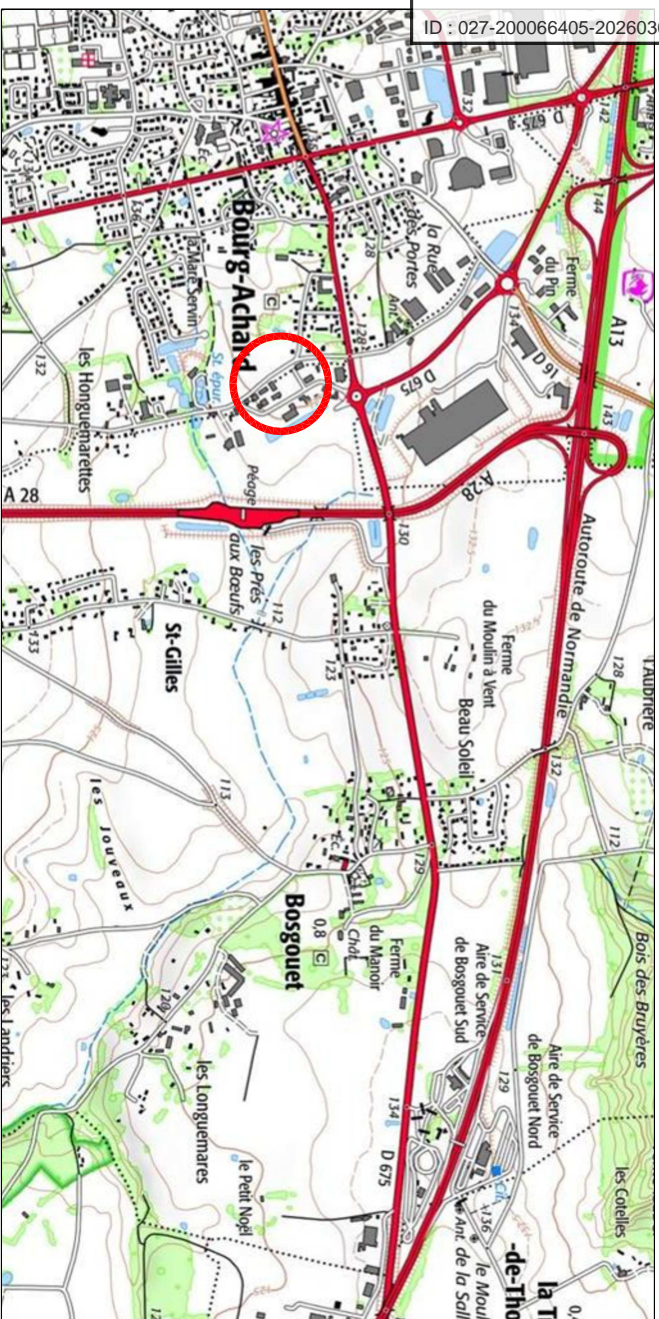


PLAN DE SITUATION
Echelle: 1/25000



PLAN D'ENSEMBLE
Echelle : 1/2000
Extrait cadastral



Dossier : PA25173

PROJET DE DIVISION

Département de l'Eure

COMMUNE DE BOSGOUET

Les Prés aux Boeufs

Propriété de la SCI NET

Cadastrée Section YC n° 140

et

Propriété de la CCRS

Cadastrée Section YC n° 173

Bon pour accord sur la division des lots A1, A2, B, C1, C2 et D

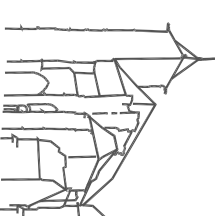
SCI NET Vu et approuvé le (dater et signer)	CCRS Vu et approuvé le (dater et signer)	Le Géomètre-Expert Vu et approuvé
--	---	---

Dressé le : 02 Octobre 2025

Borné le : 02 Octobre 2025

Modifié le : 18 Novembre 2025

Dossier : PA25173



5, Rue des Temps Modernes
27500 PONT-AUDEMER
Tél : 02.32.41.12.23
pontaudemer@euclid.fr
www.euclid.fr

PLAN DE MASSE

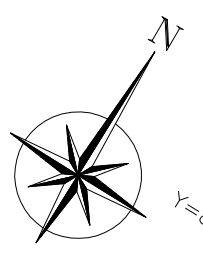
Echelle : 1/250



Limite entre les points 152 et 151 définie conformément au plan de bornage réf : 09 237 04 dressé le 12.04.2013. par M. Philippe TRIPLETT, Géomètre-Expert à POINT-AUDEMER

LEGENDE

- Clou d'arpentage
- Piquet de bois
- Borne ancienne
- Borne nouvelle OGE jeune
- Plaque réscau indéterminée
- Bouche à dé (eau)
- Bordure de trottoir
- Bord de chaussée
- Limite de propriété
- Application cadastrale
- Limite nouvelle
- Cote Dénivométrique



C2
 YC 173P
 Terrain à céder en l'état par la SCI NET
 Contenance : 04ca

A2
 YC 140P
 Terrain à céder en l'état par la SCI NET à la CCRS
 Contenance : 07ca

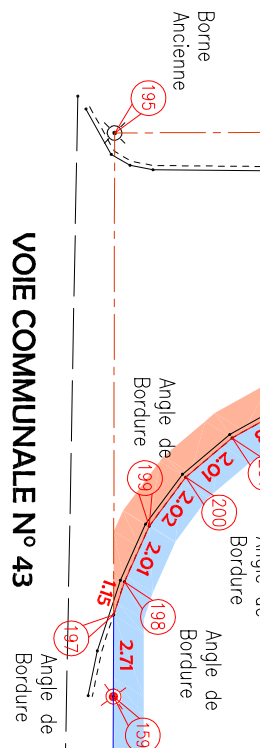
C1
 YC 173P
 Terrain à céder en l'état par la SCI NET
 Contenance : 87ca

B
 YC 140P
 Surplus à conserver par la SCI NET
 Contenance : 59ca 08ca

D
 YC 173P
 Surplus à conserver par la CCRS
 Contenance : 63ca 67ca

A1
 YC 140P
 Terrain à céder en l'état par la SCI NET à la CCRS
 Contenance : 01ca 67ca

VOIE COMMUNALE N° 43



Limite entre les points 197, 153 et 159 définie conformément au plan de bornage réf : 09 237 04 dressé le 12.04.2013. par M. Philippe TRIPLETT, Géomètre-Expert à POINT-AUDEMER

Conformément au décret 96-478 du 31.05.1996, l'occupation de ce présent plan donne pouvoir au géomètre expert pour :
 - Art. 52: remettre à tout confrère, en faisant la demande à titre professionnel, copie de ce présent document.
 - Art. 56: publier le présent procès-verbal dans l'Annuaire (Ouvrage national des références des dossiers fondés de l'ordre des géomètres experts).

MAT	X	Y
151	1542321.54	8241797.98
152	1542290.92	8241779.37
153	1542273.40	8241725.14
154	1542290.79	8241700.03
159	1542258.29	8241749.70
197	1542256.87	8241752.00
198	1542256.60	8241753.12
199	1542256.33	8241755.11
200	1542256.49	8241757.12
201	1542257.11	8241759.04
202	1542258.34	8241761.24
203	1542259.96	8241763.23
204	1542261.75	8241764.96
205	1542264.27	8241766.66
206	1542274.20	8241772.67
207	1542278.41	8241771.52
208	1542285.13	8241763.87
209	1542291.26	8241768.81
210	1542286.39	8241776.50



Dossier : PA25173
 KD
 Coordonnées (X,Y) RGF93 CC49 (Tertia)