

ARRÊTÉ

N°08-2021

Urbanisme

Prescription de la
modification du plan local
d'urbanisme de Bosguérard-
de-Marcouville

Commune des Monts du
Roumois

Le Président de la Communauté de communes Roumois Seine ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.153-1 et suivants et L.153-45 et suivants ;

Vu la loi n° 2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté et droit de l'urbanisme ;

Vu l'ordonnance n° 2012-11 du 5 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme ;

Vu l'arrêté inter préfectoral DRCL/BCLI/2016-88 portant création de la Communauté de Communes Roumois Seine, et les statuts annexés ;

Vu l'arrêté inter préfectoral DÉLE/BCLI/2020-03 portant modification des statuts de la Communauté de communes Roumois Seine ;

Vu la délibération n°CC/DG/35-BIS-2020 en date du 15 juillet 2020 relative aux élections de la présidence 2020-2026 ;

Vu la délibération n°CC/DD/174-2020 du conseil communautaire relative à la prescription du plan local d'urbanisme de la commune déléguée de Bosguérard-de-Marcouville sur la commune nouvelle des Monts-du-Roumois ;

Vu l'arrêté du 3 août 2016 portant création de la commune nouvelle des Monts du Roumois créée en lieu et place des communes de Berville-en-Roumois, de Bosguérard-de-Marcouville et de Houllbec-près-le-Gros-Theil à compter du 1er janvier 2017 ;

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale du Pays du Roumois, approuvé le 03 mars 2014 ;

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale du Pays du Roumois évalué le 02 mars 2020 ;

Vu le plan local d'urbanisme de Bosguérard-de-Marcouville, approuvé le 14 novembre 2014 ;

Vu la demande formulée par la commune et présentée en commission d'urbanisme du 22 octobre 2020 ;

Considérant que les modifications envisagées ont pour objet de faire évoluer l'emprise au sol en fonction des différents zonages et de faire évoluer le règlement de la zone A (agricole) et N (naturelle) pour permettre l'évolution des habitations existantes ;

Envoyé en préfecture le 26/04/2021

Reçu en préfecture le 26/04/2021

Affiché le

ID : 027-200066405-20210421-A_08_2021-AR

Considérant qu'au titre de l'article L. 153-31 du code de l'urbanisme, les modifications envisagées n'ont pas pour conséquence de changer les orientations définies par le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ; de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ; de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ; d'ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les neuf ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier ; de créer des orientations d'aménagement et de programmation de secteur d'aménagement valant création d'une zone d'aménagement concerté.

Considérant qu'en application de l'article L.153-36 du code de l'urbanisme, en dehors des cas où une révision s'impose, le plan local d'urbanisme peut faire l'objet d'une modification lorsque l'établissement public de coopération intercommunale ou la commune décide de modifier le règlement, les orientations d'aménagement et de programmation ou le programme d'orientations et d'actions.

Considérant que les évolutions envisagées par la municipalité relèvent du champ d'application de la modification du plan local d'urbanisme existant ;

Considérant qu'en vertu de l'article L.153-41 du code de l'urbanisme, la procédure de modification fait l'objet d'une enquête publique lorsque le projet a pour effet : soit de majorer de plus de 20% les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ; Soit de diminuer ces possibilités de construire ; Soit de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ;

Considérant qu'un registre de concertation relatif à cette procédure est mis à la disposition du public à la mairie des Monts du Roumois ;

Considérant qu'en vertu de l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, le projet de modification est notifié aux maires des communes concernées par la modification et aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 avant l'ouverture de l'enquête publique ;

Considérant que la Communauté de communes Roumois Seine est compétente à sa création, en matière de plan local d'urbanisme, de document en tenant lieu et de carte communale ;

ARRÊTE

ARTICLE 1 : Le Président est autorisé à engager une procédure de modification du PLU de Bosguérard-de-Marcouville ;

ARTICLE 2 : Le projet de modification a pour objectifs de faire évoluer l'emprise au sol en fonction des différents zonages et de faire évoluer le règlement de la zone A (agricole) et N (naturelle) pour permettre l'évolution des habitations existantes ;

ARTICLE 3 : Un registre de concertation relatif à cette procédure est mis à la disposition du public à la mairie des Monts du Roumois ;

ARTICLE 4 : Le dossier de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9, avant l'enquête publique ;

ARTICLE 5 : La modification fera l'objet d'une enquête publique conformément à l'article L.153-41 du code de l'urbanisme ;

ARTICLE 6 : Les crédits nécessaires au financement des dépenses afférentes seront inscrits en section d'investissement au Budget primitif 2021 et suivants ;

ARTICLE 7 : A l'issue de l'enquête publique prévue à l'article 4, le Président présentera le bilan au conseil communautaire qui en délibèrera et adoptera le projet de modification éventuellement amendé pour tenir compte des avis émis et des observations du public ;

ARTICLE 8 : le Président est autorisé à signer tous les documents afférents à cette procédure de modification ;

ARTICLE 9 : Le présent arrêté fera l'objet de mesures de publicité définies aux articles R.153-20 à R.153-22. Il sera affiché pendant un délai de 1 mois au siège de la Communauté de Communes Roumois Seine, au Logis situé à Grand-Bourgtheroulde ainsi qu'à la mairie des Monts du Roumois et la mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le Département. Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet.

Fait le 21 avril 2021
A Bourg Achard

Vincent MARTIN
Président

