

**Leila ALAOUI**

**De:** LANCELEVEE Sebastien (Correspondant territorial chargé de planification.) - DDTM 27/SACT/DTBERNAY <sebastien.lancelevee@eure.gouv.fr>  
**Envoyé:** mardi 26 octobre 2021 17:14  
**À:** Leila ALAOUI  
**Objet:** avis modification PLU St Ouen du Tilleul,

Madame Alaoui,

Vous nous avez transmis pour avis le dossier de modification du PLU de St Ouen du Tilleul.

Les modifications engagées sont les suivantes :

- mise à jour de la trame paysagère sur le plan de zonage
  - éléments ponctuels du patrimoine bâti au titre de l'article L123-1-5 III 2° de l'ancien code de l'urbanisme (art. L151-19 du nouveau code) : suppression d'un bâtiment de la liste, en raison de son caractère vétuste et non patrimonial, et ajout de 4 éléments ( une maison de caractère, un bâtiment en pierre, une maison de maître et un portail en fer et ses grilles)
  - élément ponctuel du paysage au titre de l'article L123-1-5 III 2° (article 151-23 du nouveau code) : réécriture de l'article 13 du règlement
- mise à jour des emplacements réservés
- réalisation d'une OAP pour la création d'un parc urbain , la réalisation de cheminements doux, la sécurisation de croisements et la protection des éléments paysagers
- modification de l'article 6 de la zone UAa : diminution de la distance d'implantation des constructions par rapport aux voies

D'une manière générale, ces modifications mettent en avant la préservation du patrimoine architectural et paysager, un aménagement de qualité du parc en centre bourg favorisant les circulations douces tout en préservant l'environnement naturel du secteur, et la possible densification des constructions en zone UAa.

Nous n'avons pas de remarques particulières sur ces modifications et émettons donc un avis favorable.

Cordialement,

**Sébastien LANCELEVEE**

Correspondant territorial  
Service Appui et Conseil aux Territoires /Délégation Territoriale de  
Bernay- Pont Audemer/ Unité Territoriale de Bernay

37, Rue Lobrot, 27303 BERNAY Cedex

Téi : 02 32 47 53 37

sebastien.lancelevee@eure.gouv.fr



**PRÉFET  
DE L'EURE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction Départementale  
des Territoires  
et de la Mer**

 [www.eure.gouv.fr](http://www.eure.gouv.fr)

 @prefet.eure

 @Prefet27