

# TERRALTO

AU SERVICE DES COLLECTIVITÉS ET DES TERRITOIRES

## Diagnostic agricole PLUi Communauté de Communes ROUMOIS SEINE

Réunion restitution 18 Mars 2022

⇒ éléments de synthèse et retour d'enquête



**ENSEMBLE**  
vos idées prennent vie



# Le diagnostic agricole

- **Objectifs**

- Dresser le portrait agricole
- Recenser et localiser toutes les activités agricoles professionnelles
- Identifier les enjeux à prendre en compte dans le PLUi



- **Méthode**

- Réunion de lancement de la démarche auprès des exploitants agricoles du territoire le 9 novembre 2021 à Barneville sur Seine ➤ **43 participants**
- 16 jours de permanences dans les mairies du 22 novembre au 16 décembre 2021 :
  - Grand-Bourgtheroulde (5j)
  - Le Thuit de l'Oison (4j)
  - Bourneville Ste Croix (4j)
  - Flancourt-Crescy en Roumois (2j)
  - Bourg-Achard (1j)
- Contacts téléphoniques en janvier/début février 2022

➤ **157 rdv individuels réalisés**

↗ **193 questionnaires complétés**  
↘ **286 sites agricoles caractérisés**

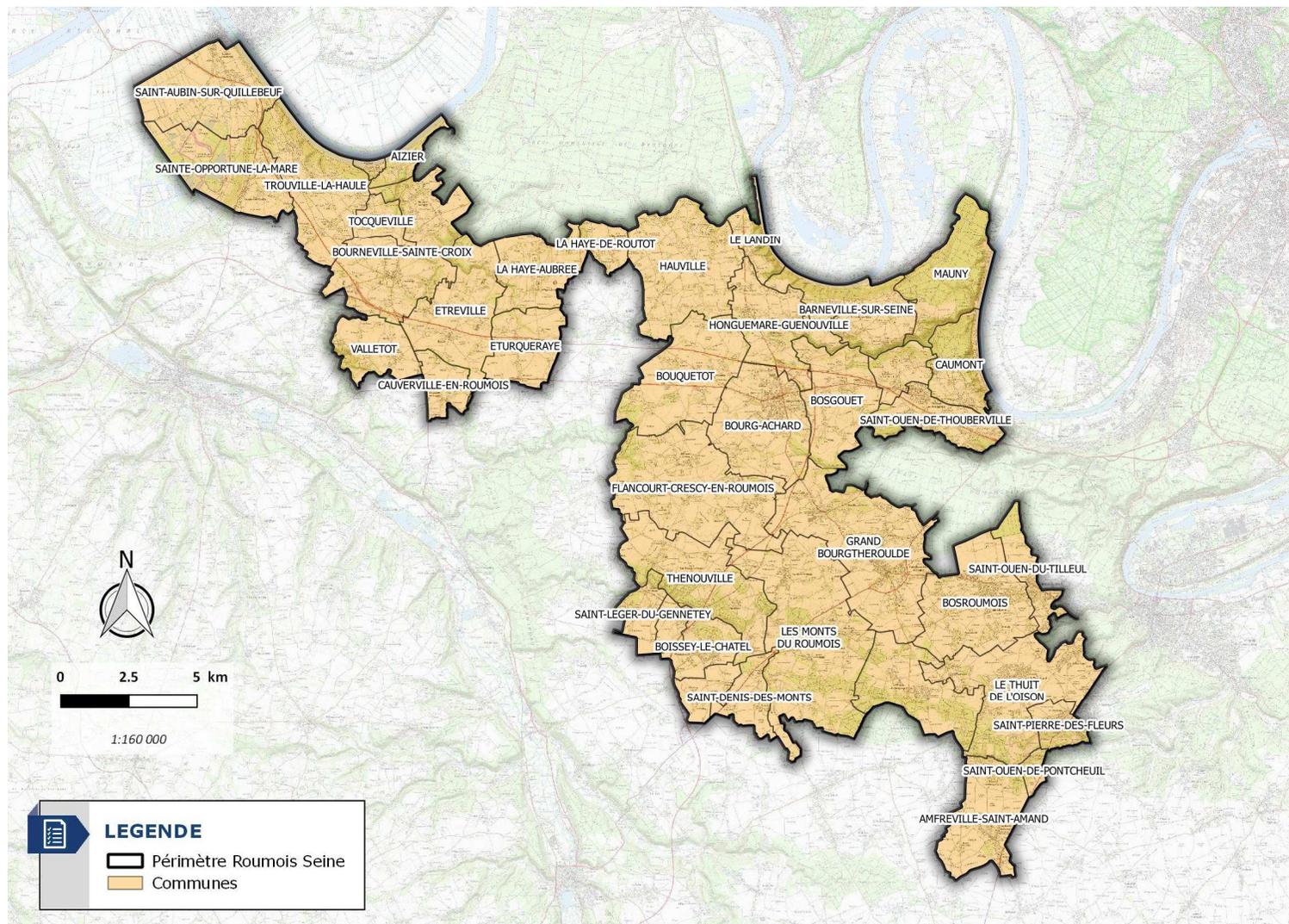
- **Ressources complémentaires mobilisées**

- Données du RGA 2010 et 2020
- Données PAC 2019
- Autres ressources et BDD internes ou disponibles permettant de dresser l'état des lieux de l'agriculture (comptes de l'agriculture, observatoire de l'installation agricole, observatoire de l'agriculture biologique, ...)

# 1. GÉNÉRALITÉS



# Situation



# Situation

## Roumois Nord :

de l'A13 à limite nord territoire SCoT ; sites vallonnés, forte présence végétale (prairies, haies discontinues, annonce des coteaux boisés au nord)

## Roumois Centre :

de l'A13 à la vallée de l'Oison ; peu de relief (sauf vallée de l'Oison et de la Boissière), espaces agricoles marqués par cultures, plus ouverts que dans le Nord mais reliquats haies et clos masures autour bâti existant.

## Roumois Sud :

paysages très ouverts, dominance des cultures, visuellement proches de ceux Plateau du Neubourg. Peu d'arbres.

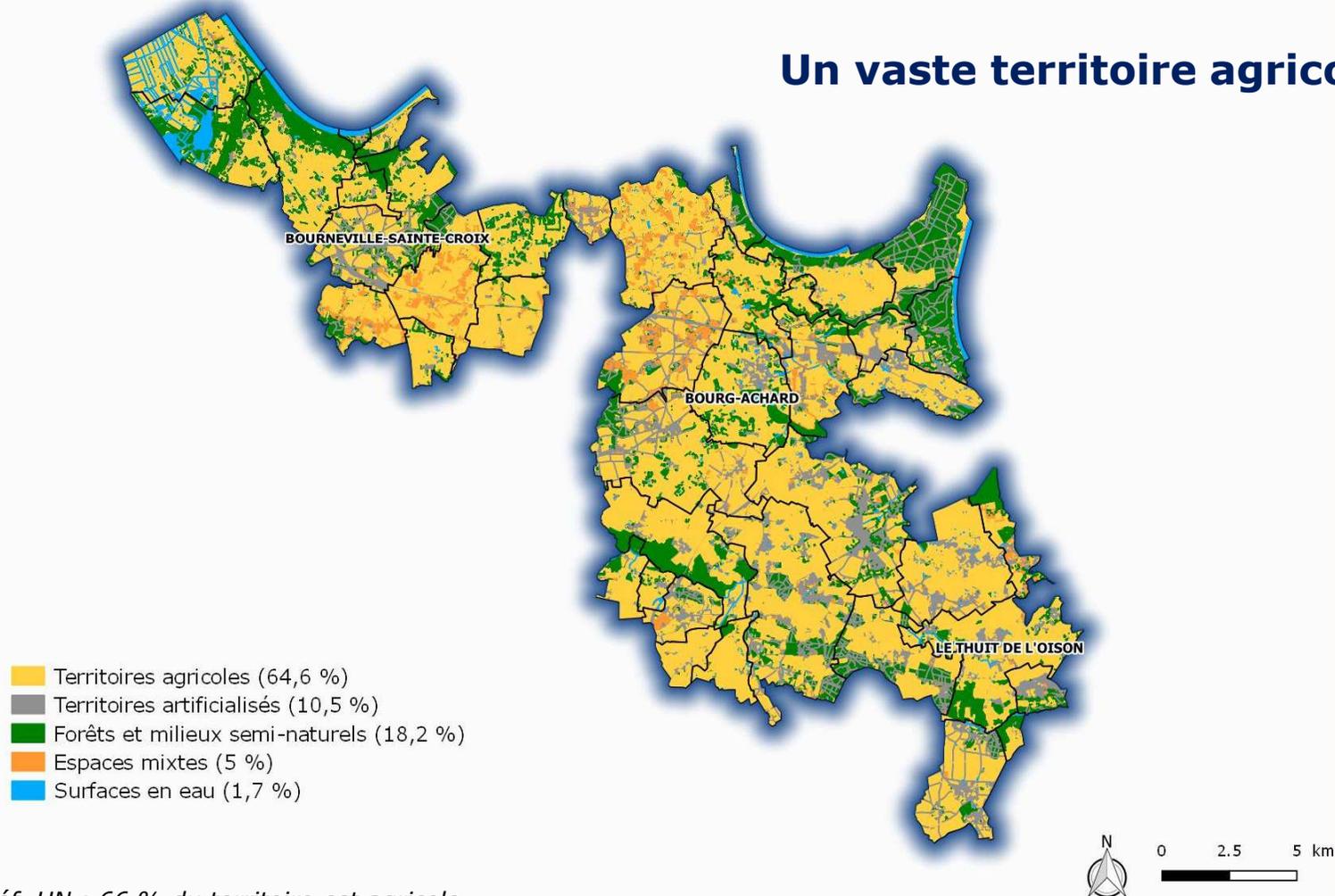


SCoT du Roumois - 2014

# Occupation du sol

## Mode d'occupation des sols

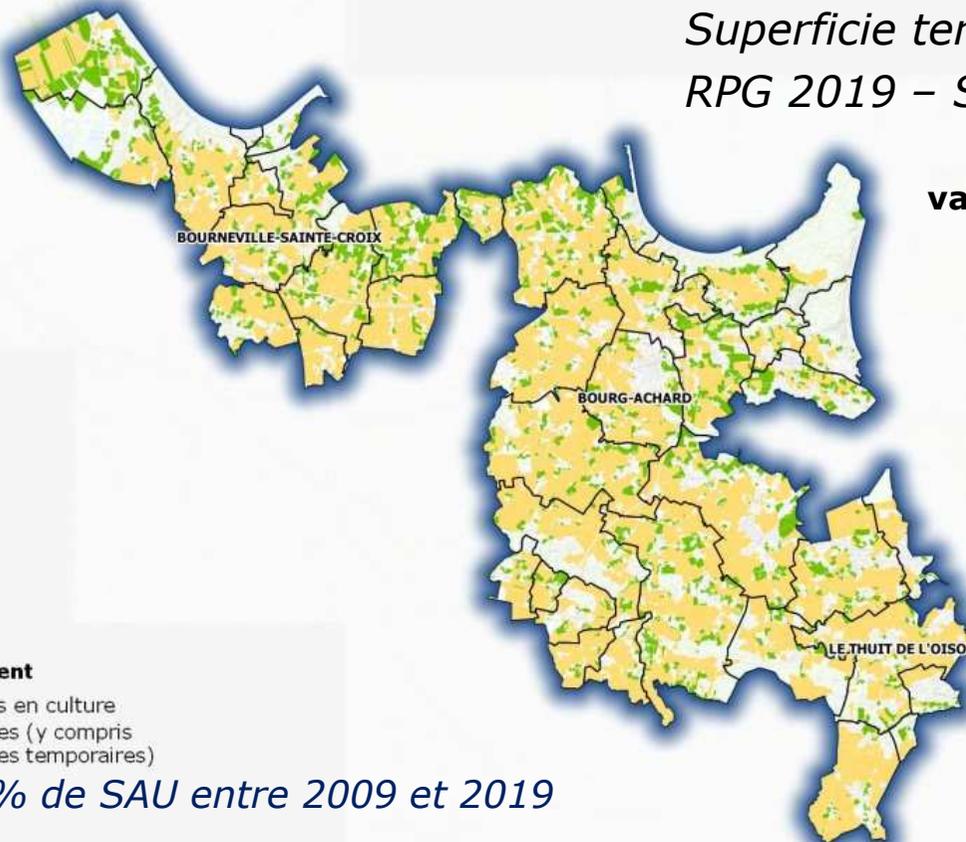
Un vaste territoire agricole ...



Réf. HN : 66 % du territoire est agricole  
Réf. Eure : 69%

# Occupation du sol

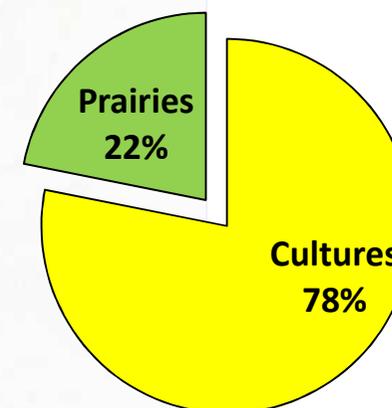
## Représentation de l'occupation des sols agricoles



Superficie territoire = 34 150 ha

RPG 2019 – SAU = 20 980 ha

↗ **61%** du territoire valorisé par une activité agricole



### Assolement

- Terres en culture
- Prairies (y compris prairies temporaires)

*-1% de SAU entre 2009 et 2019*

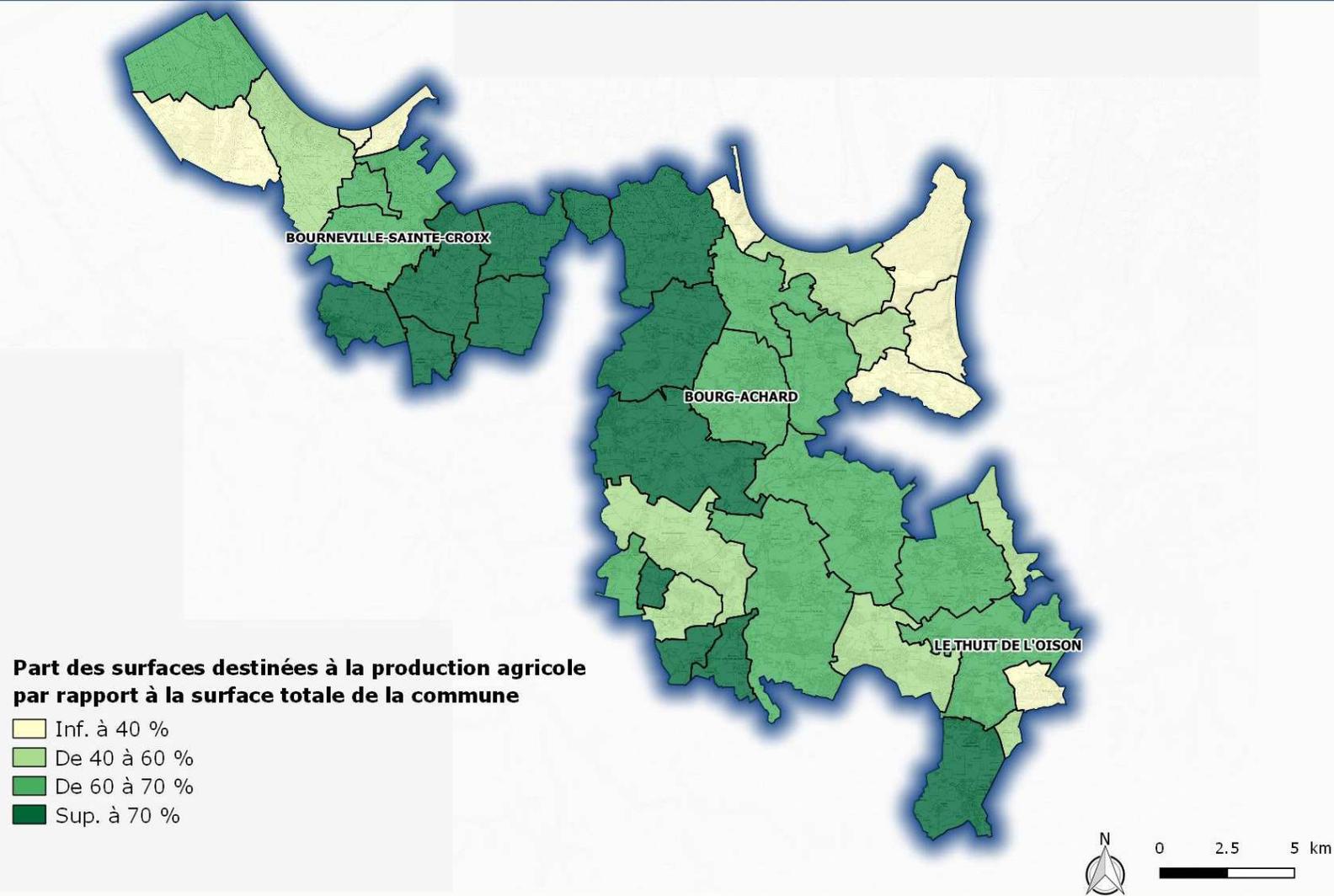


*\*données estimées d'après le recensement agricole*

*\* RGA prend en compte l'ensemble des surfaces exploitées par les EA sur et hors territoire !*

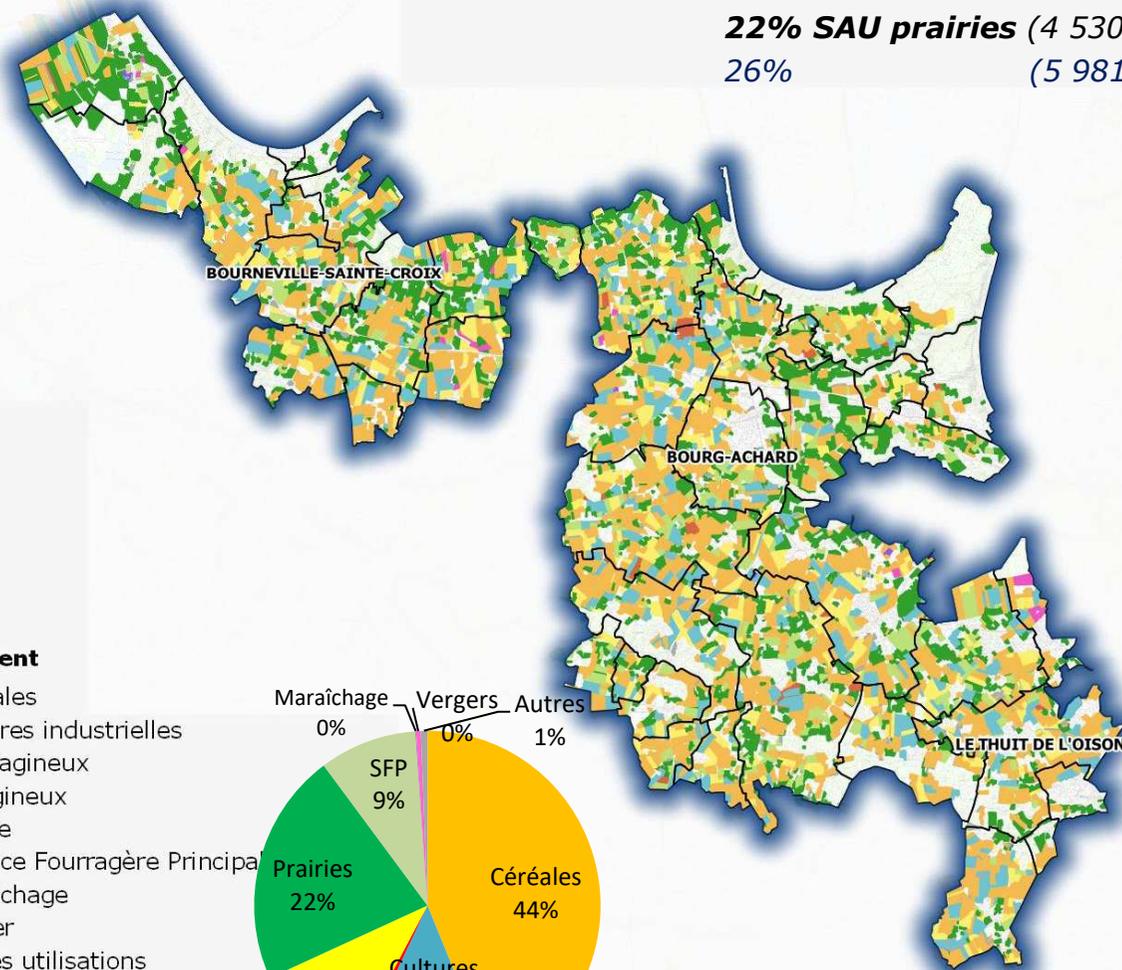
# Occupation du sol

## Part de la surface communale destinée à la production agricole



# Occupation du sol

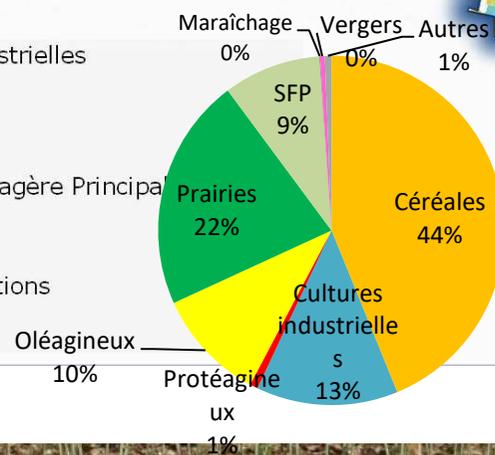
## Représentation de l'occupation des sols agricoles



**22% SAU prairies** (4 530 ha-RPG 2019)  
26% (5 981 ha en 2010)

### Assolement

- Céréales
- Cultures industrielles
- Protéagineux
- Oléagineux
- Prairie
- Surface Fourragère Principale
- Maraîchage
- Verger
- Autres utilisations



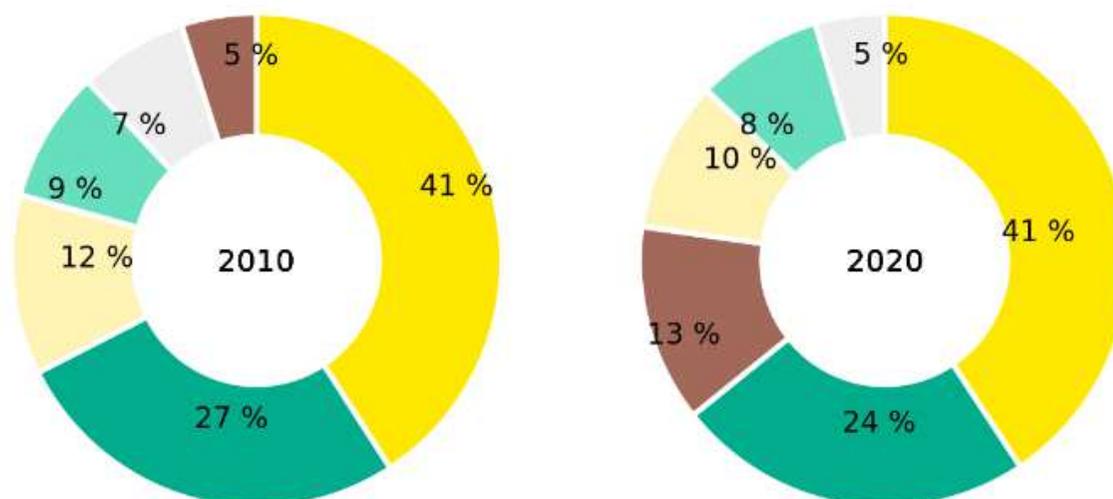
0 2.5 5 km

# Occupation du sol

## Données RA 2020

### Répartition des cultures principales

Répartition des cultures principales  
CC Roumois Seine



■ céréales    ■ plantes à fibres et plantes industrielles diverses    ■ prairies  
■ oléagineux    ■ fourrages annuels    ■ autres

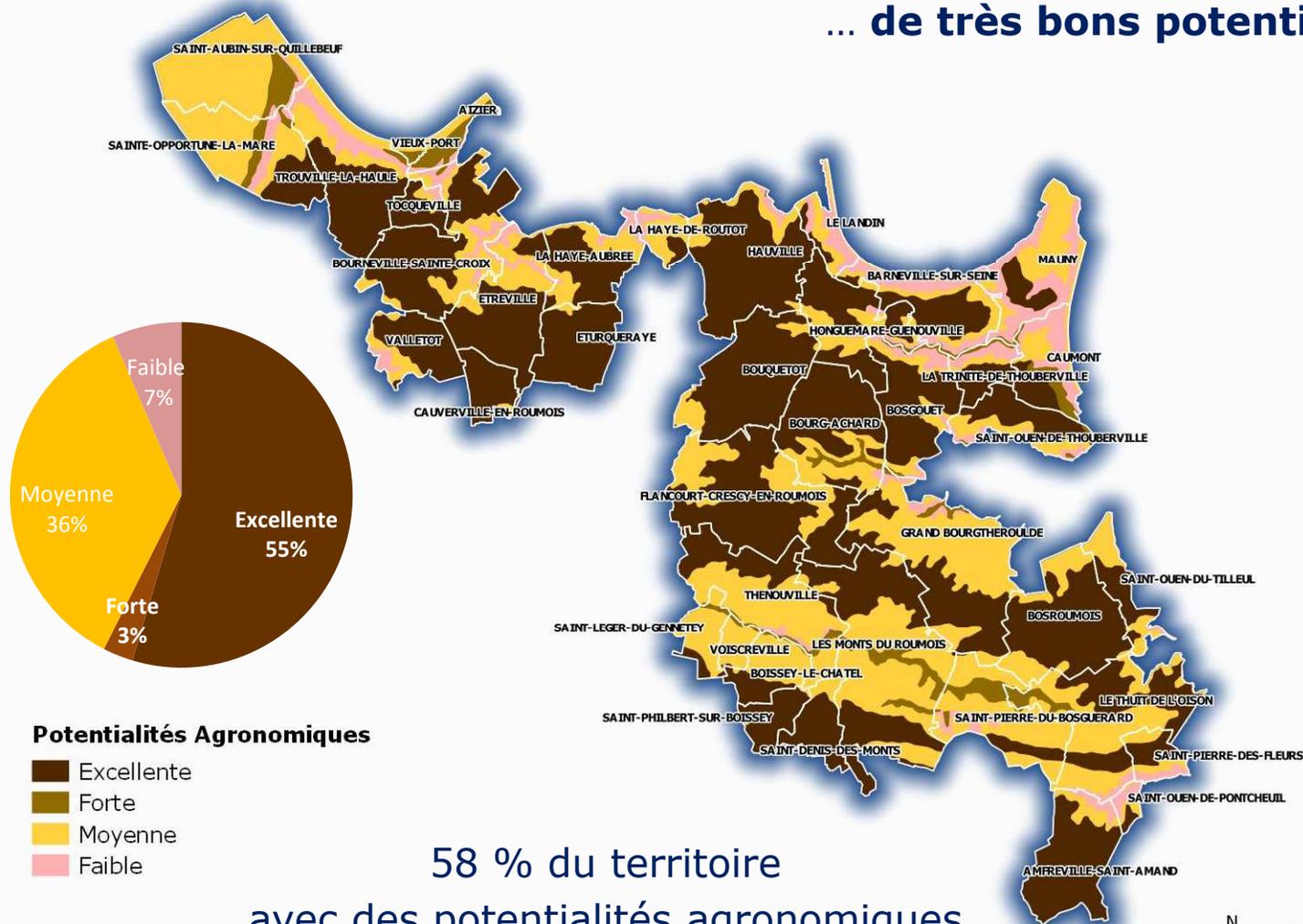
fourrages annuels : maïs fourrage et ensilage, plantes sarclées fourragères, légumineuses fourragères annuelles pures (hors luzerne) ou en mélange (y. c. avec des céréales). prairies : prairies artificielles (dont luzerne), prairies temporaires, prairies permanentes productives et peu productives, bois pâturés (uniquement en 2020).

source : Agreste - recensement agricole 2010 et 2020p

# Occupation du sol

## Potentialités agronomiques de sols

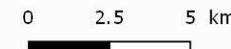
... de très bons potentiels



### Potentialités Agronomiques

- Excellente
- Forte
- Moyenne
- Faible

58 % du territoire  
avec des potentialités agronomiques  
fortes à excellentes



## 2. L'ENQUÊTE AGRICOLE

- Synthèse des résultats recueillis



# La méthode utilisée

- ~ 193 questionnaires complétés = 73% des exploitations
- **Repérage sur cartes à l'échelle 1/80 000 :**
  - les CDF et bâtiments
  - les projets de construction
  - les problèmes ponctuels (aménagement, circulation, voisinage)
  - Caractérisation des parcelles à proximité des zones urbanisées
- ↪ **244 exploitants** dont 21 doubles-actifs\* en 2021
  - **286 sites agricoles** identifiés en activité (site principal + site secondaire)

\* Selon retour des questionnaires

# Données Recensement agricole (RA)

	2010	2020	Evolution
<b>Total exploitations</b>	391	<b>263</b>	<b>-32,7%</b>
<i>exploitations individuelles</i>	263	143	
<i>GAEC</i>	20	16	
<i>EARL</i>	85	76	
<i>Autres statuts</i>	23	28	
<b>SAU totale (ha)</b>	22 724	22 295	-1,90%
<b>SAU moyenne (ha)</b>	58,1	<b>84,8</b>	<b>45,90%</b>
<b>Nbre chefs exploitations, co-exploitants</b>	467	<b>329</b>	<b>-30%</b>
<b>Age moyen chefs exploitation, co-exploitants</b>	53	<b>53</b>	1 an
			source : Agreste - RA 2010 et 2020

# Données Recensement agricole (RA)

Poids économique de l'agriculture du territoire :

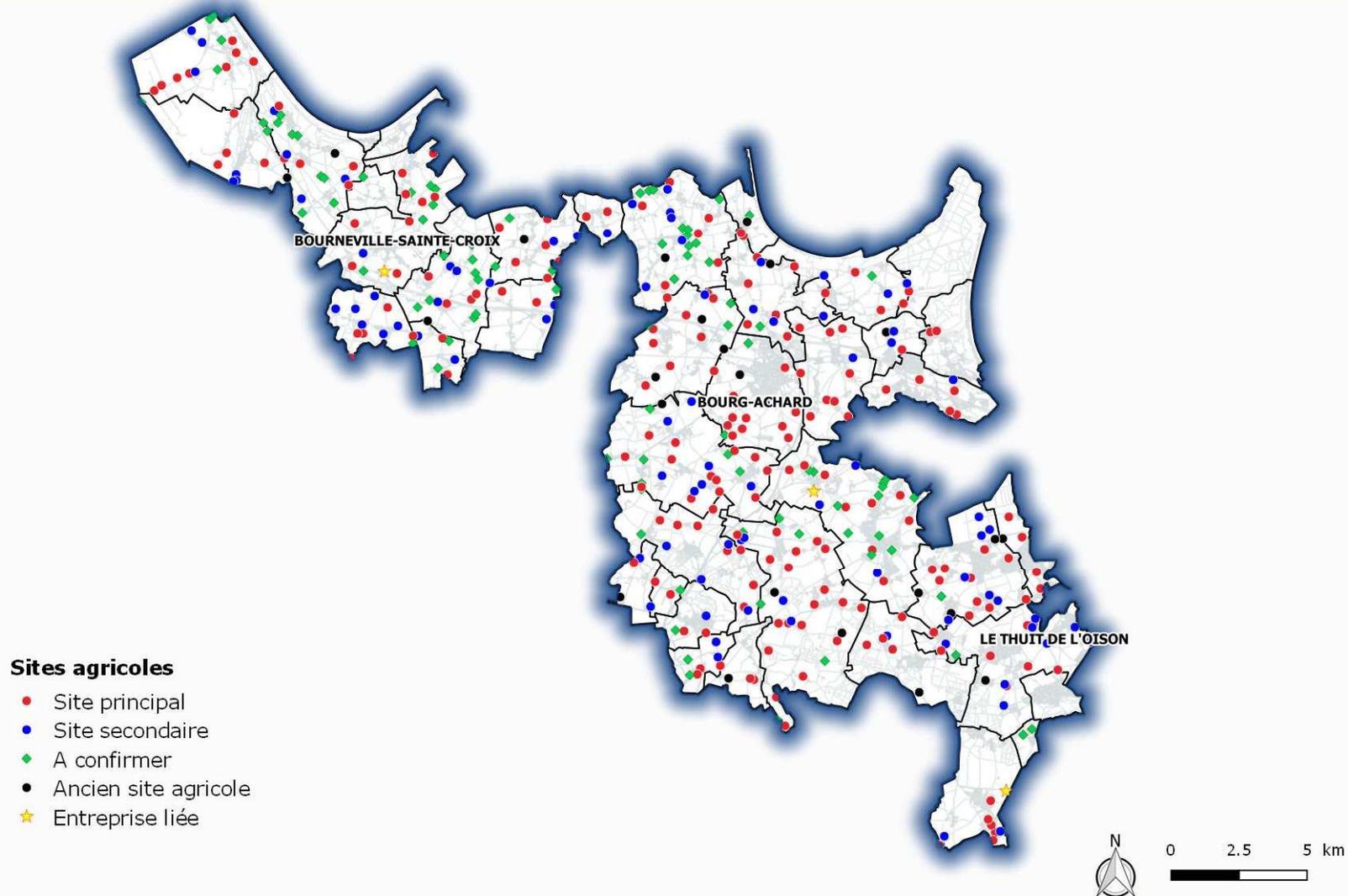
	CC Roumois Seine		Eure		% CCRS/Eure	
	2010	2020	2010	2020	2010	2020
Production Brute Standard (PBS) <i>en milliers €</i>	43 879	51 160	693 822	707 964	6,3%	7,2%
SAU (ha)	22 724	22 295	376 981	369 514	6%	6%

*source : Agreste - RA 2010 et 2020*

En 2020, la PBS des exploitations du territoire représente 7,2% de celle de l'Eure pour 6% des surfaces agricoles.

# Carte de l'activité agricole

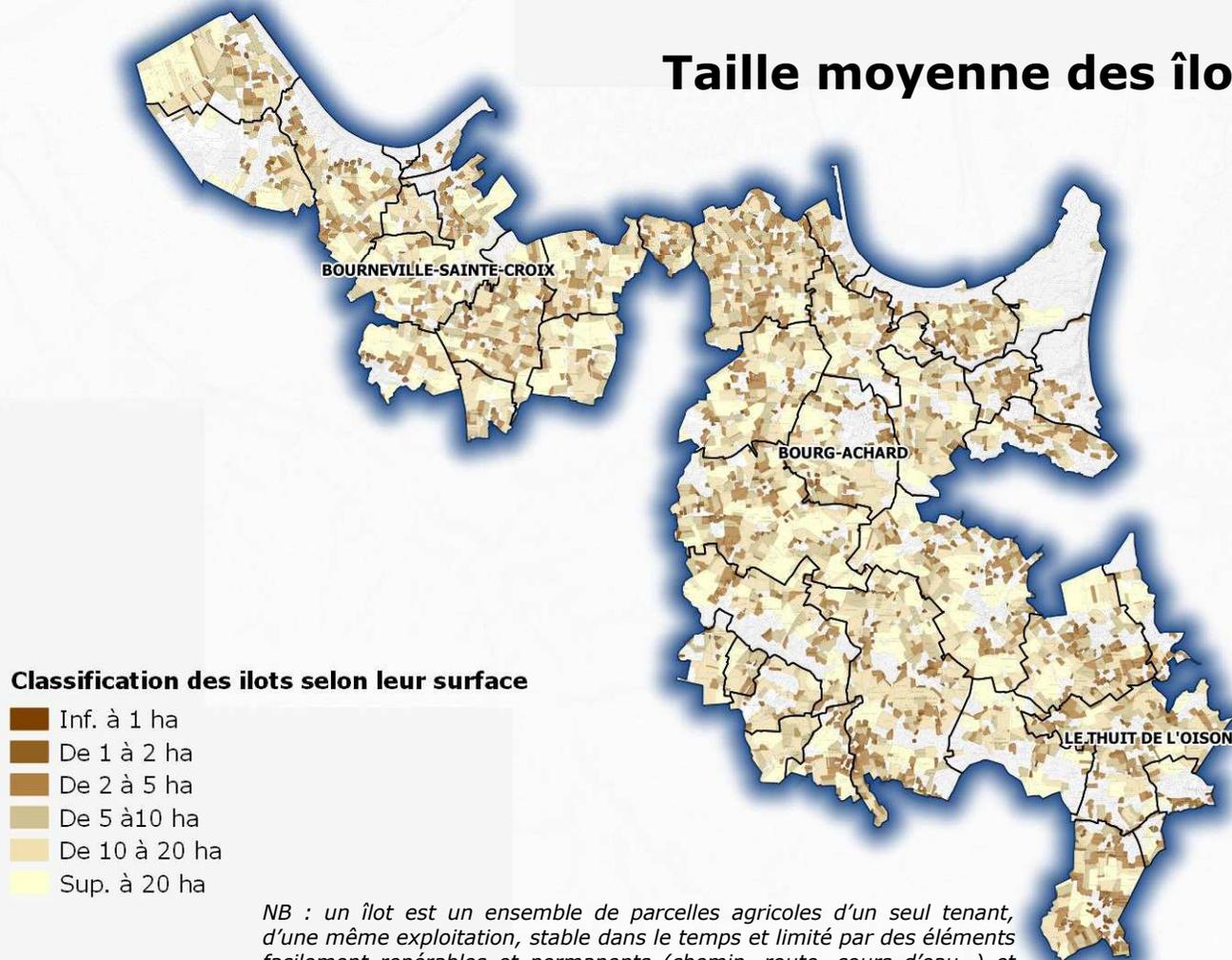
## Ancrage territorial



# Taille des îlots

## Structuration foncière du parcellaire agricole

Taille moyenne des îlots = 6,6 ha



*NB : un îlot est un ensemble de parcelles agricoles d'un seul tenant, d'une même exploitation, stable dans le temps et limité par des éléments facilement repérables et permanents (chemin, route, cours d'eau...) et par les limites départementales.*



0 2.5 5 km

# Taille des îlots

Taille moyenne des îlots = 6,6 ha

➤ ~ à la moyenne départementale = 7 ha

➤ îlots plus petits autour  
villages dans le Nord du territoire

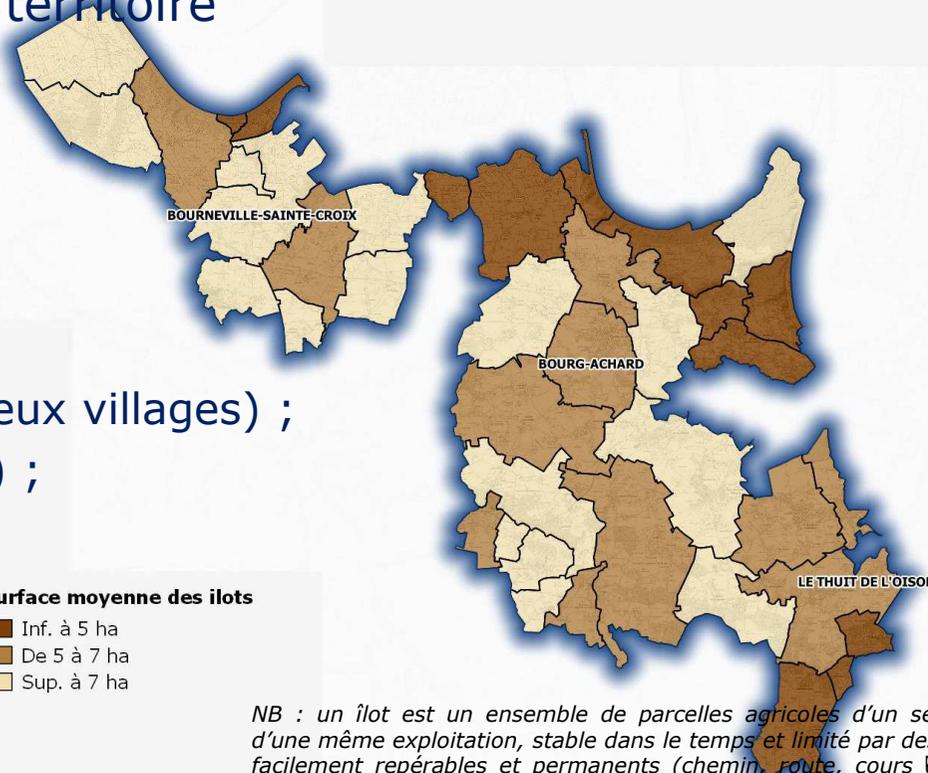
Taille moyenne des parcelles agricoles  
à l'échelle communale

Principaux facteurs :

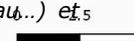
- Structure territoire (nombreux villages) ;
- Bâti dispersé (hameaux) ;
- Activité d'élevage

Surface moyenne des îlots

- Inf. à 5 ha
- De 5 à 7 ha
- Sup. à 7 ha



NB : un îlot est un ensemble de parcelles agricoles d'un seul tenant, d'une même exploitation, stable dans le temps et limité par des éléments facilement repérables et permanents (chemin, route, cours d'eau...) et par les limites départementales.

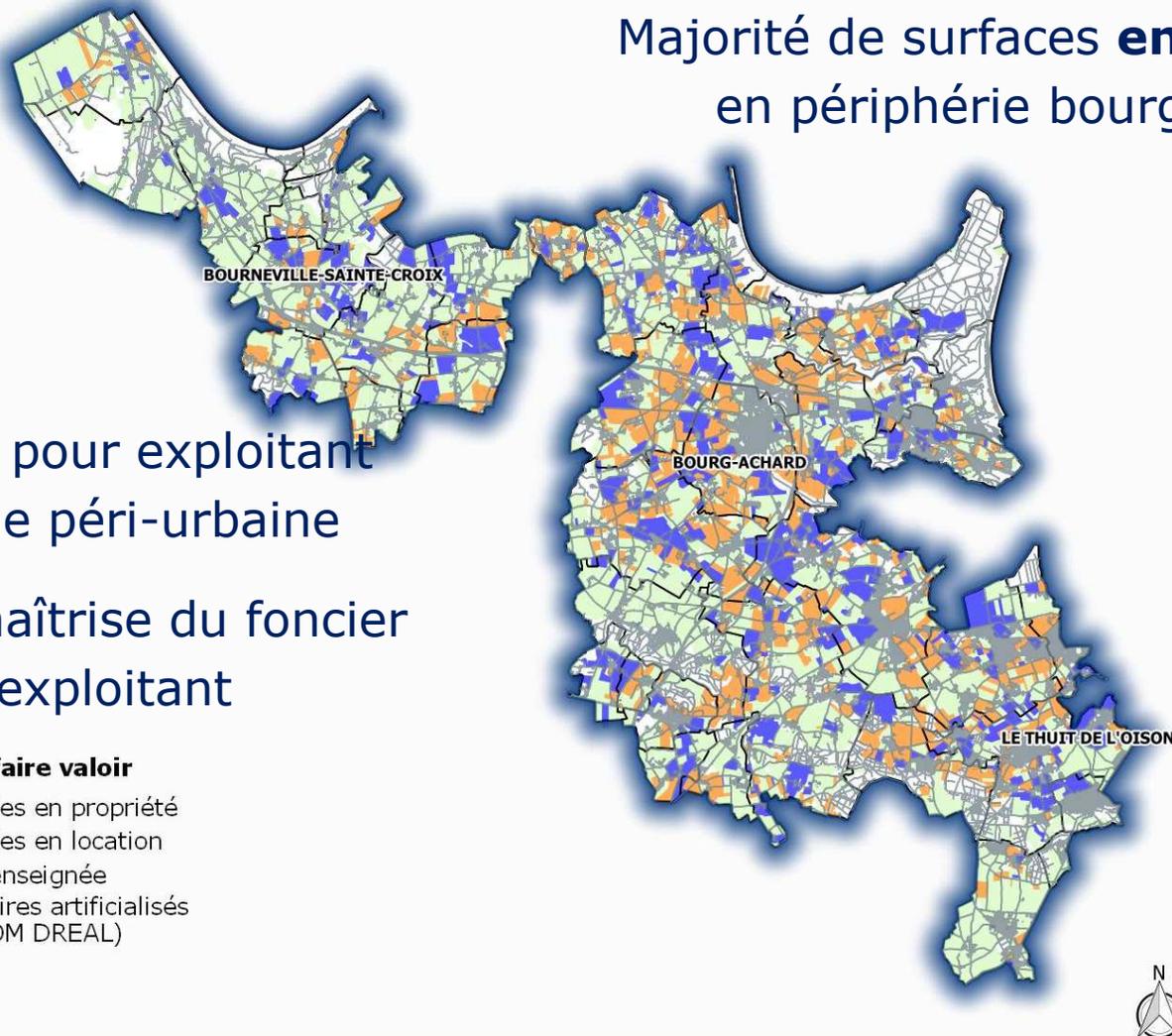


5 km

# Mode de faire-valoir à proximité des zones urbaines

## Mode de faire valoir des parcelles agricoles

Majorité de surfaces **en location**  
en périphérie bourgs/villages



- ⇔ risque pour exploitant en zone péri-urbaine
- ⇔ Non maîtrise du foncier pour l'exploitant

### Mode de faire valoir

- Parcelles en propriété
- Parcelles en location
- Non renseignée
- Territoires artificialisés (OSCOM DREAL)

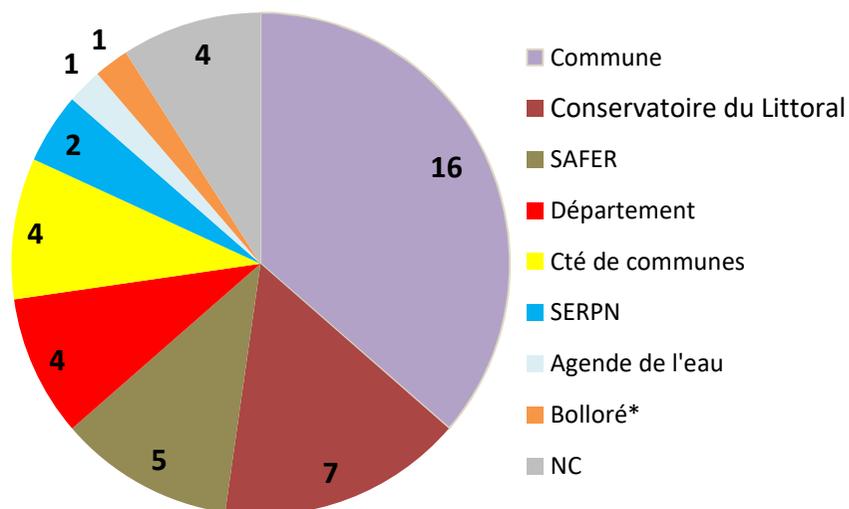
# Parcellaire

- **Taille exploitations :**

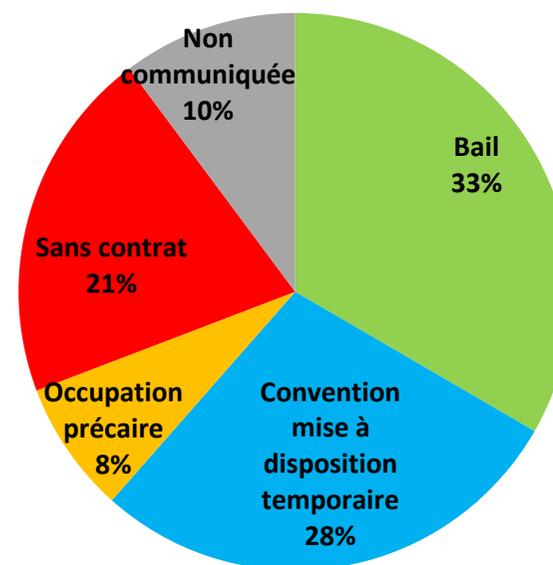


- **Parcelles publiques : 38 exploitants / 409 ha**

Propriétaires



Type de contrats :

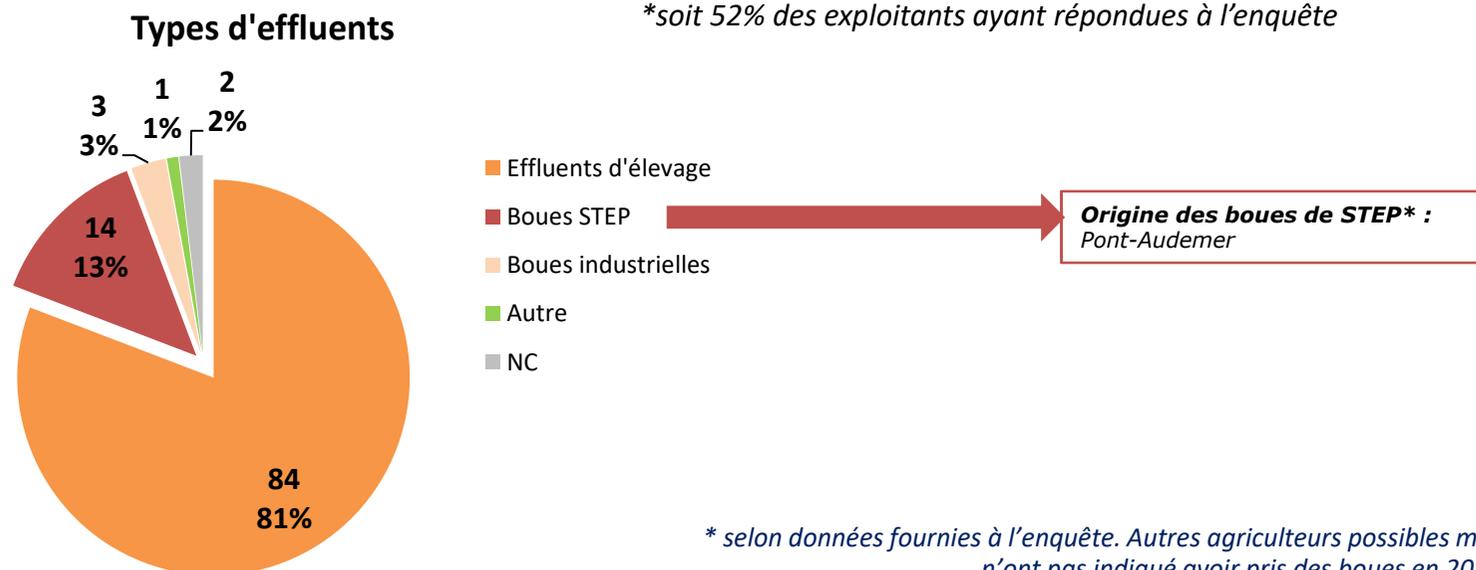


# Parcellaire

- **Parcelles drainées : 34 exploitations / 630 ha**
- **Pas de parcelles irriguées** (maraîchers ?)
- **Épandages**

- **101 exploitations\* / 9 389 ha potentiels**

*\*soit 52% des exploitants ayant répondues à l'enquête*



*\* selon données fournies à l'enquête. Autres agriculteurs possibles mais n'ont pas indiqué avoir pris des boues en 2021.*

# Installations agricoles

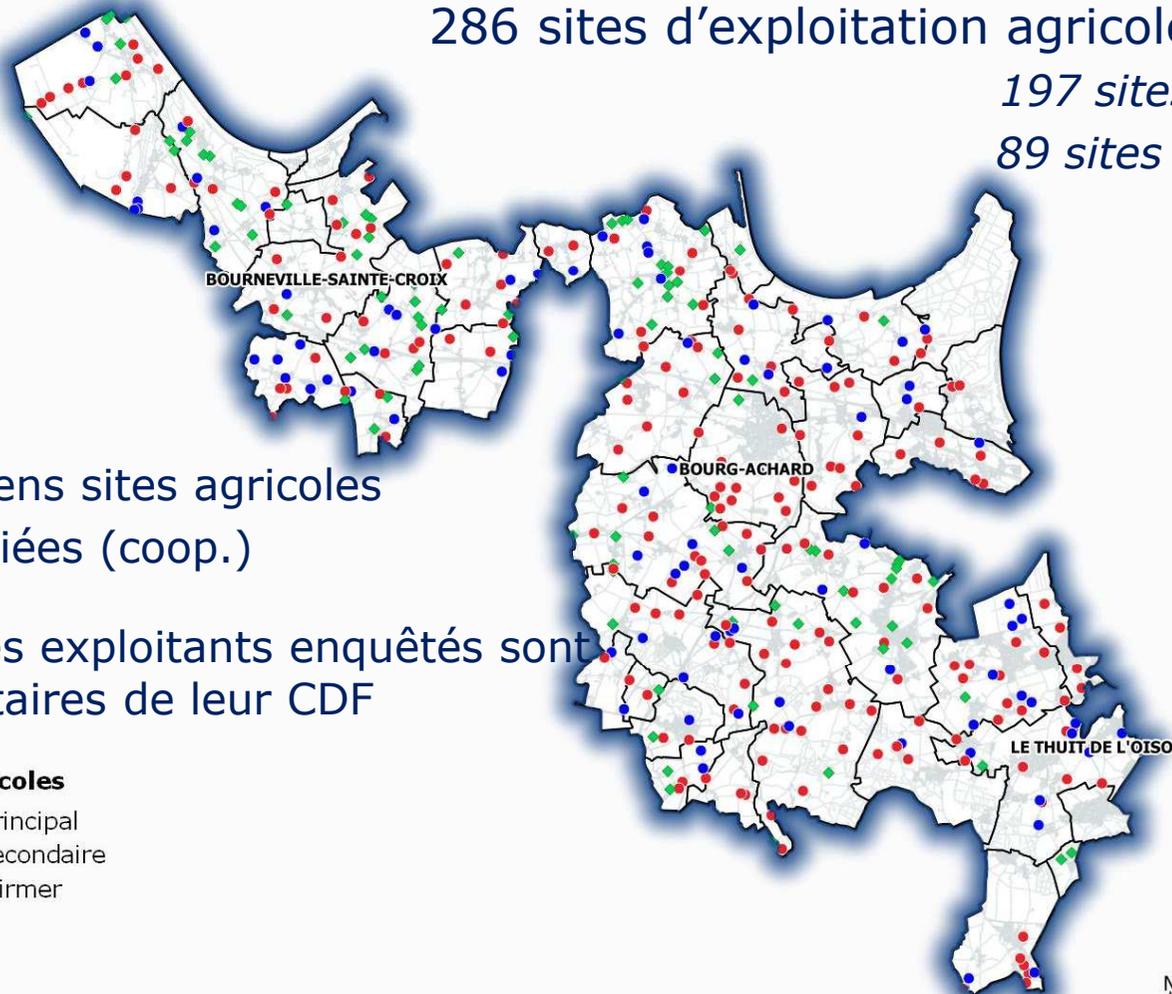
## Sites agricoles

286 sites d'exploitation agricole identifiés  
197 sites principaux  
89 sites secondaires

- 23 anciens sites agricoles
- 3 entp liées (coop.)
- 69% des exploitants enquêtés sont propriétaires de leur CDF

### Sites agricoles

- Site principal
- Site secondaire
- A confirmer

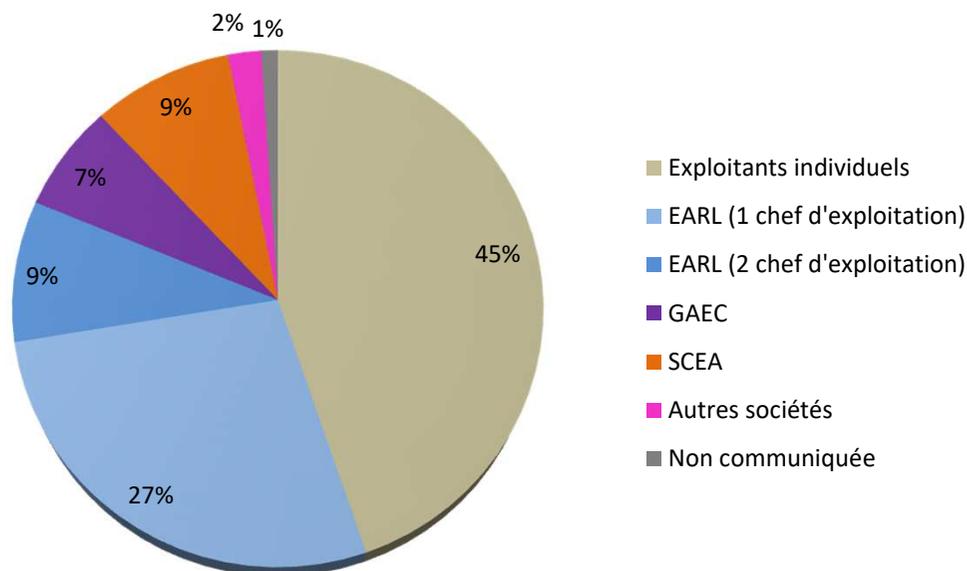


0 2.5 5 km

# Les exploitations

- **72% des exploitations avec un seul chef d'exploitation**
- **54% d'exploitations gérées sous forme sociétaire**

**Statut juridique des exploitations agricoles ayant leur siège sur la CC Roumois Seine**



# Les actifs agricoles

- **326 actifs\* agricoles identifiés en 2021**

*\* Actifs : exploitant, gérant, associé exploitant, salarié, apprenti, aide-familial*

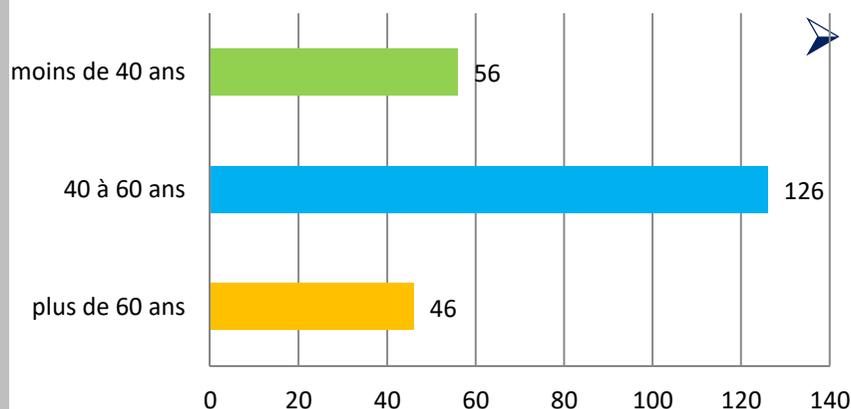
2021 : 244 exploitants dont 21 double-actifs  
82 salariés

1,7 personnes actives / exploitation

- **26% des exploitations identifiées emploient au moins un salarié agricole**
- **Secteur agricole =**
  - 7% des emplois (contre 3 % au niveau départemental)
  - 10% des établissements IAA (9% pour département)

# Les actifs agricoles

## Âge des exploitants

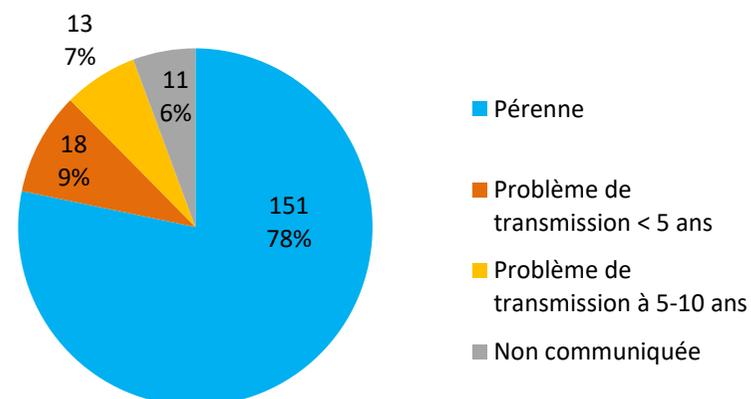


➤ **Âge moyen des exploitants enquêtés = 50 ans**

**18 exploitations avec une problématique de succession à moins de 5 ans**

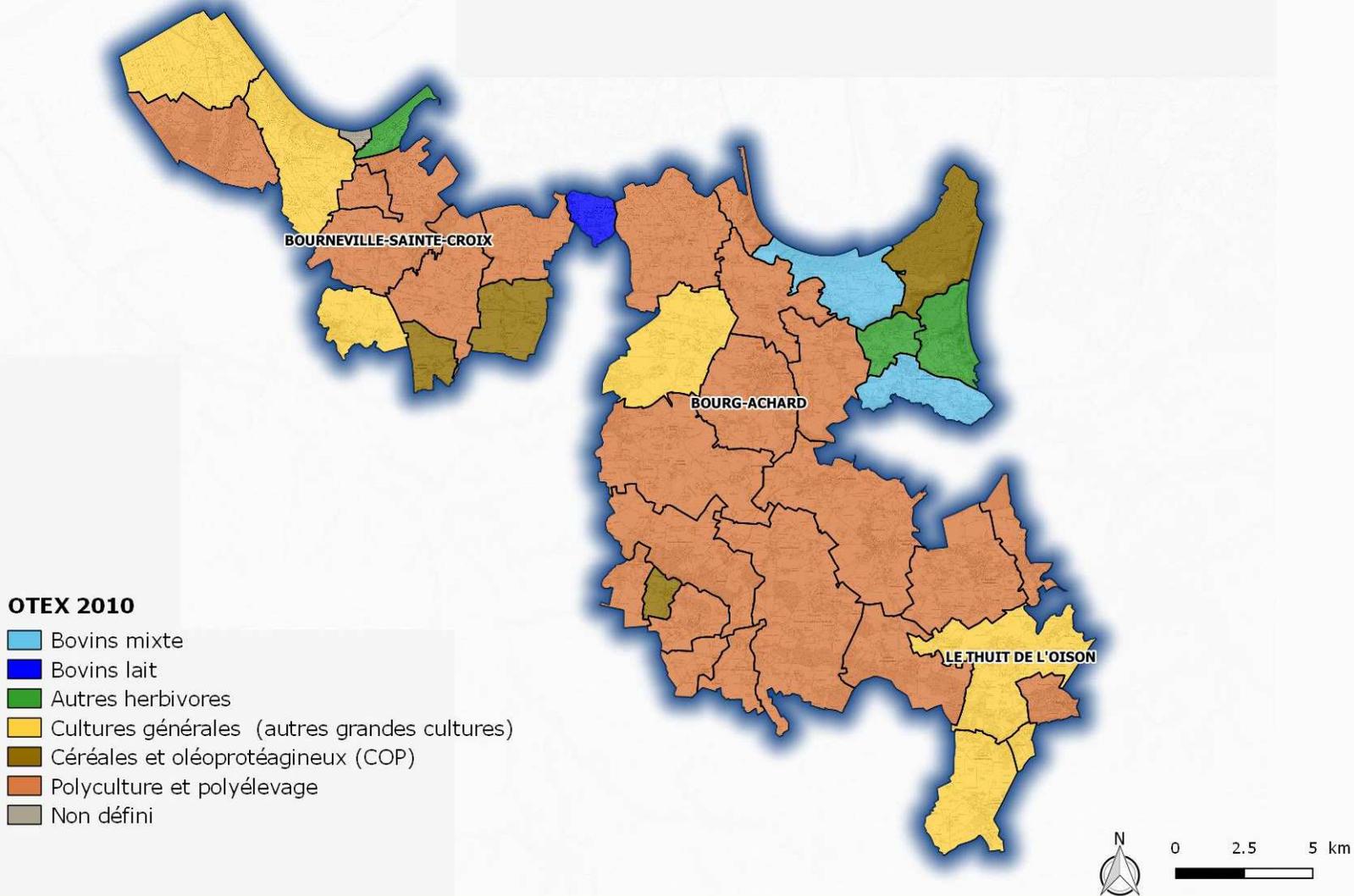


## Pérennité des exploitations enquêtées

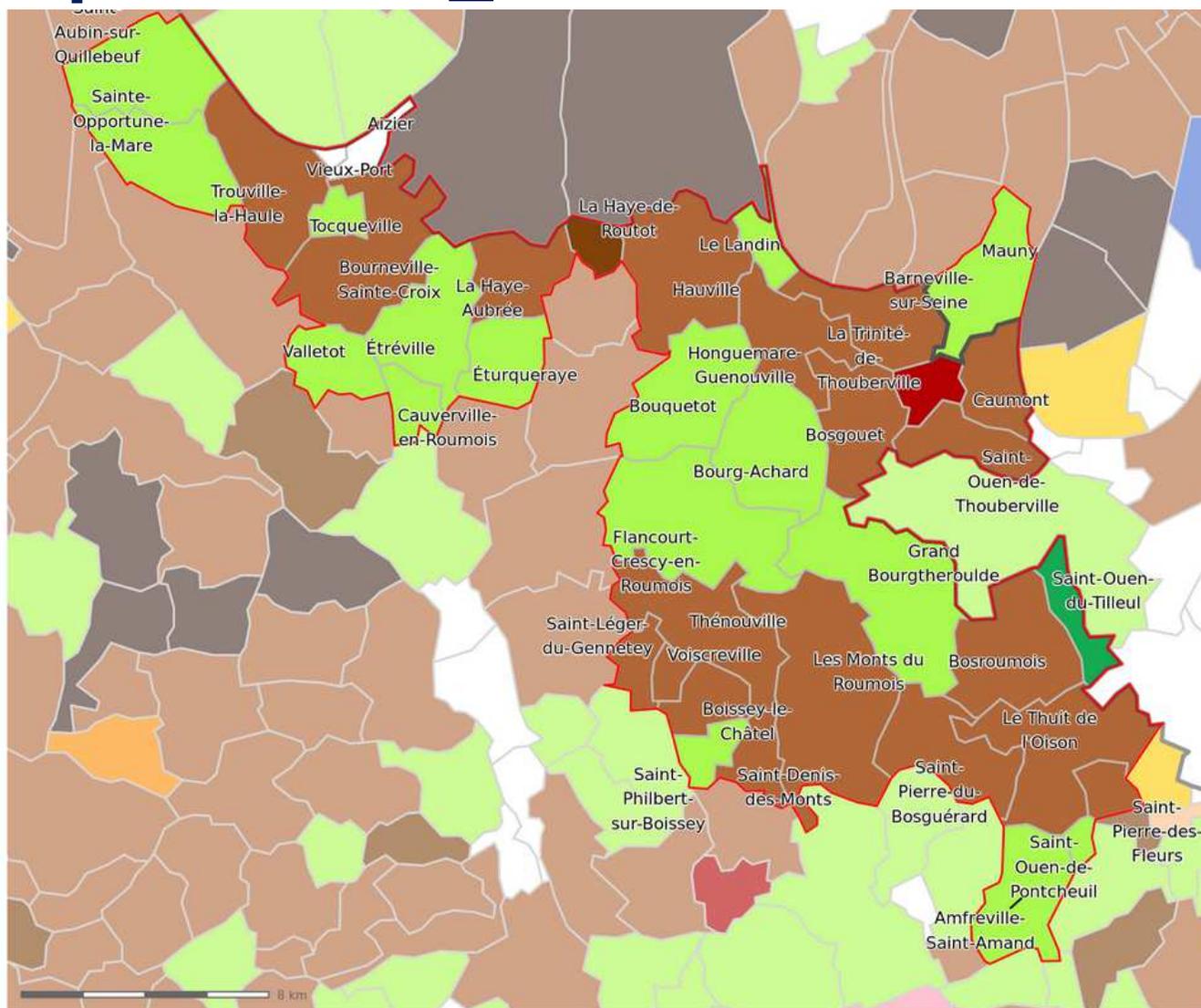


# Les exploitations

## Orientation technico-économique communale dominante en 2010



# Les exploitations \_ OTEX communale 2020 (RA)



céréales et/ou oléoprotéagineux	bovins lait	combinaisons de granivores (porcins, volaille)
autres grandes cultures	bovins viande	volailles
fruits ou autres cultures permanentes	bovins mixtes	polyculture et/ou polyélevage
légumes ou champignons	équidés et/ou autres herbivores	non classées
fleurs et/ou horticulture diverse	ovins ou caprins	sans exploitation

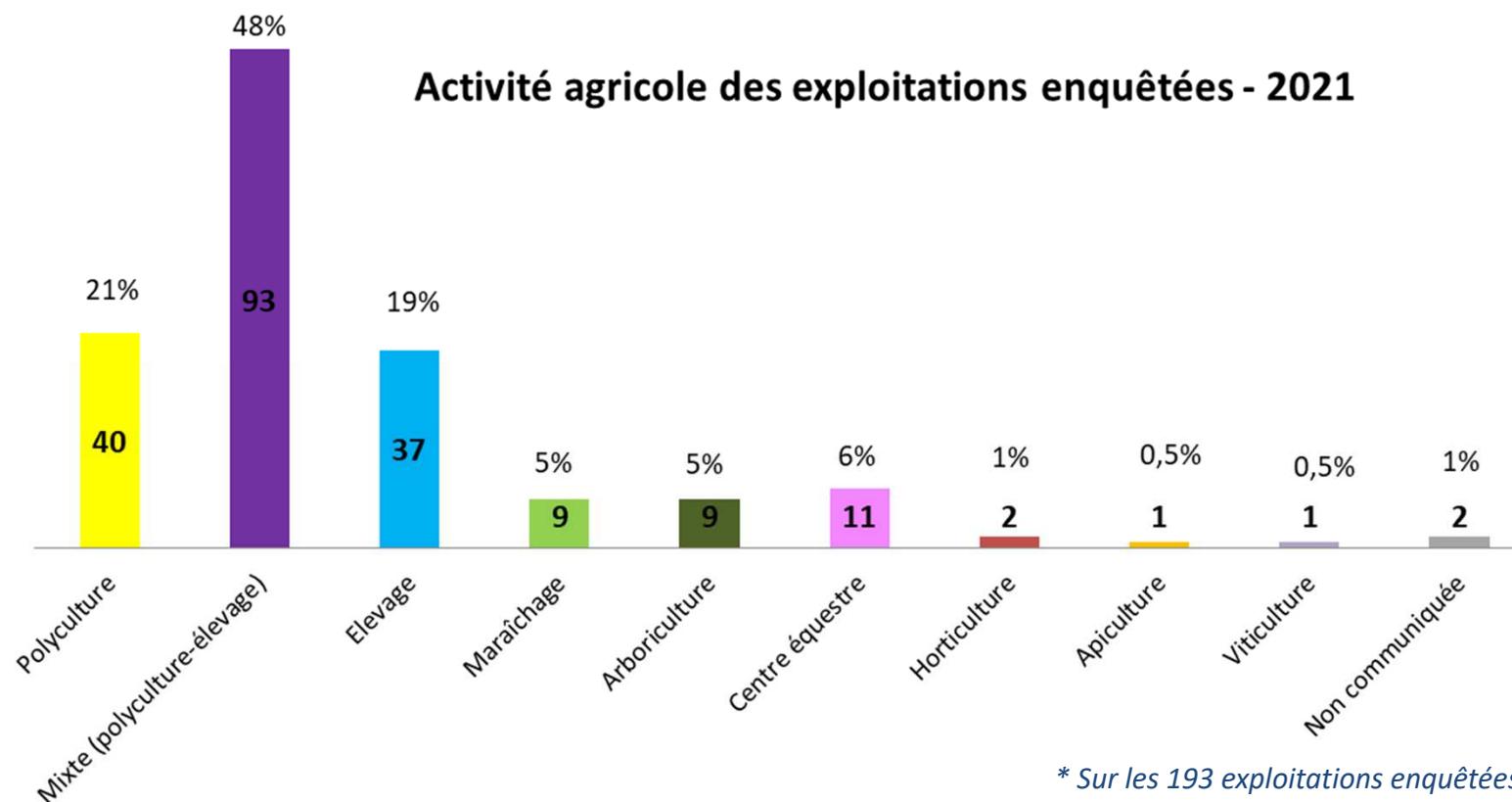
Source : Agreste – RA 2020

# Les productions agricoles

21 % des exploitations enquêtées sont en système polycultures seul

73 % des exploitations ont au moins une activité élevage/animale\*

19 % des exploitations enquêtées sont en système élevage seul

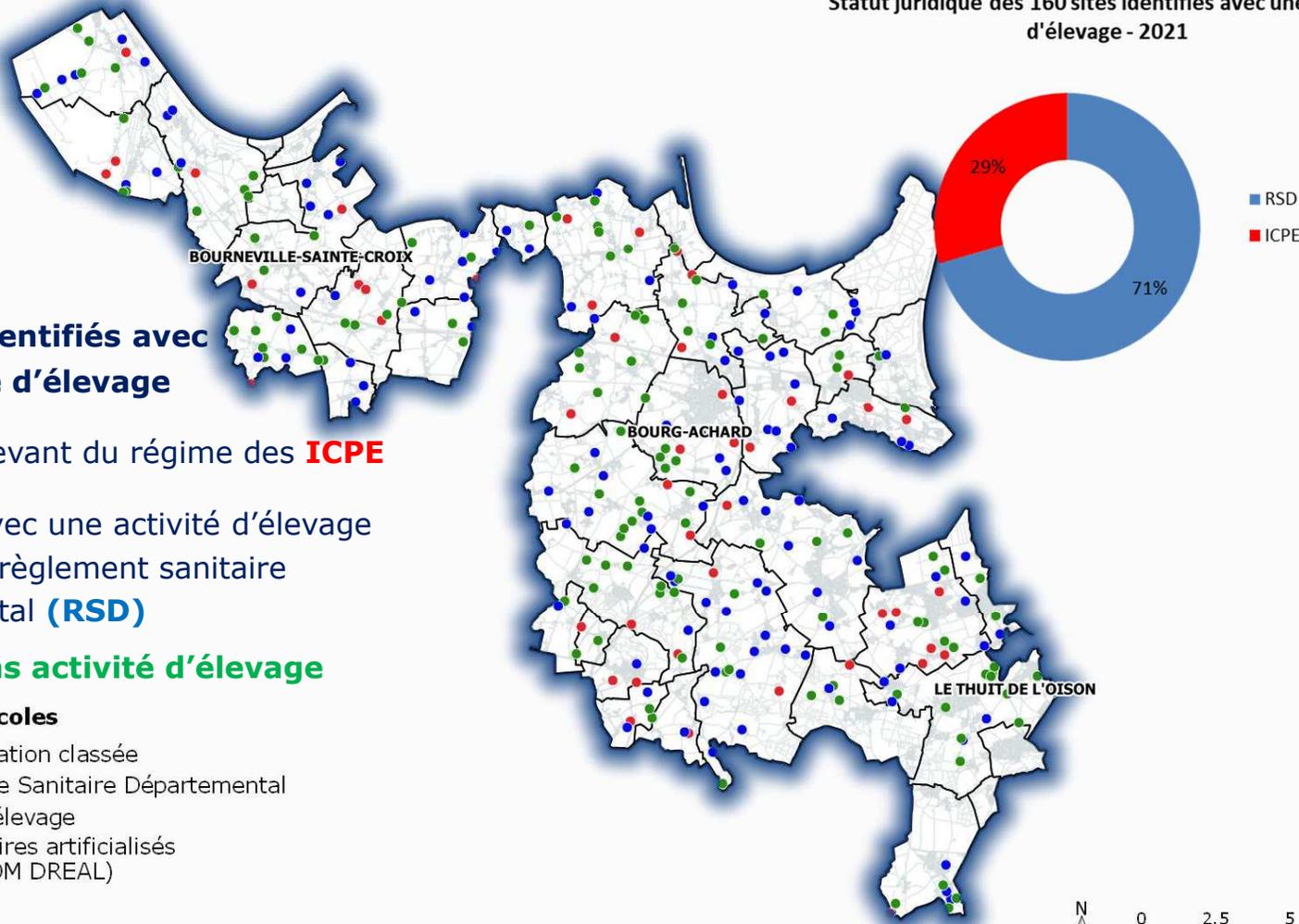


\* Sur les 193 exploitations enquêtées

# Installations agricoles

## Répartition des sites d'exploitation sur le territoire

Statut juridique des 160 sites identifiés avec une activité d'élevage - 2021



➤ 160 sites identifiés avec une activité d'élevage

↳ 47 sites relevant du régime des **ICPE**

↳ 113 sites avec une activité d'élevage soumise au règlement sanitaire départemental (**RSD**)

➤ 126 sites **sans activité d'élevage**

### Sites agricoles

- Installation classée
- Régime Sanitaire Départemental
- Pas d'élevage
- Territoires artificialisés (OSCOM DREAL)



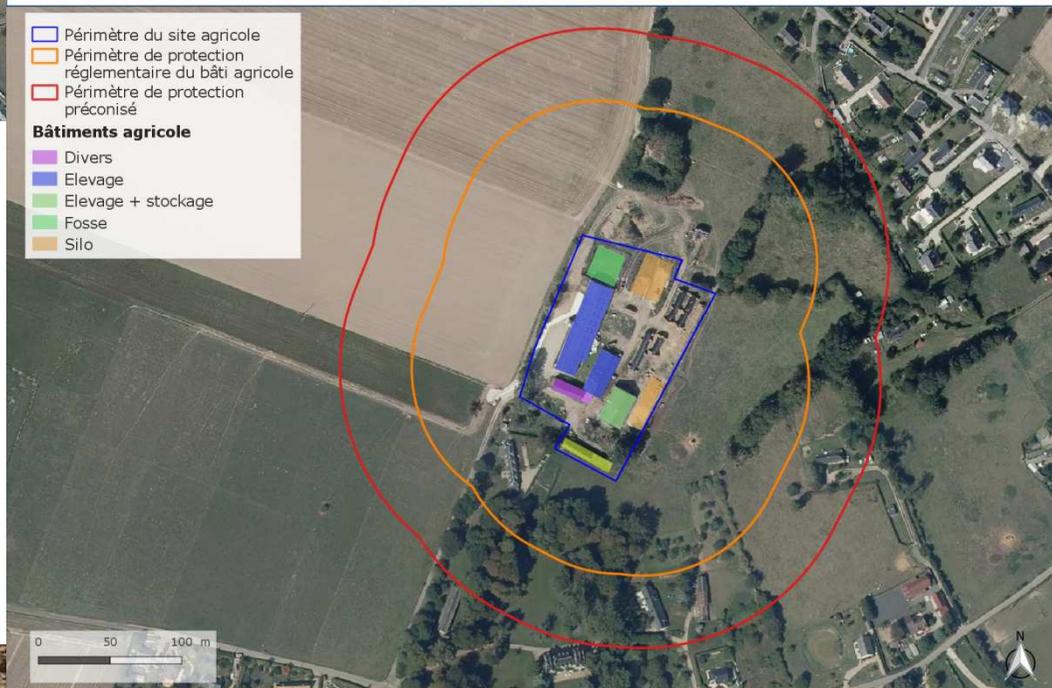
## Périmètre de protection réglementaire des bâtiments agricoles Régime Sanitaire Départemental

- Périmètre du site agricole
  - Périmètre de protection réglementaire du bâti agricole
  - Périmètre de protection préconisé
- Bâtiments agricole**
- Elevage
  - Elevage + stockage
  - Habitation
  - Silo
  - Stockage



## Périmètre de protection réglementaire des bâtiments agricoles Installations classées

- Périmètre du site agricole
  - Périmètre de protection réglementaire du bâti agricole
  - Périmètre de protection préconisé
- Bâtiments agricole**
- Divers
  - Elevage
  - Elevage + stockage
  - Fosse
  - Silo

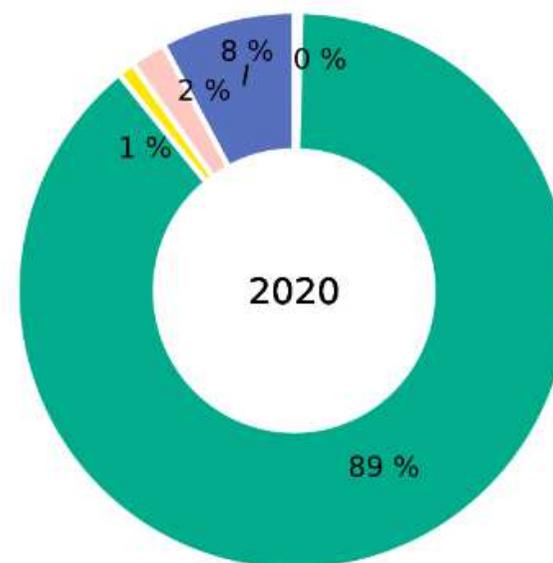
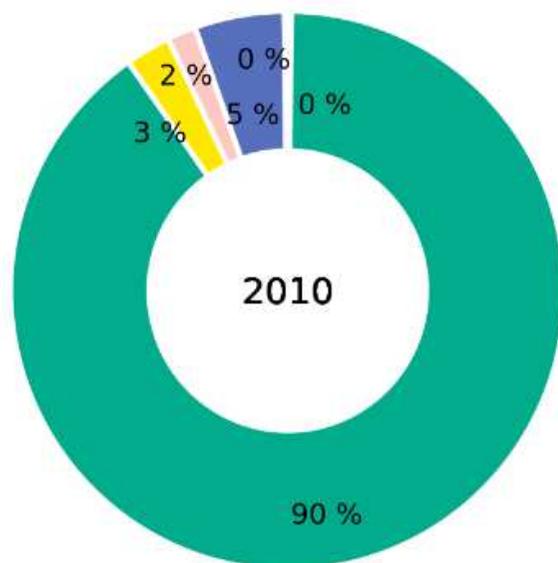


# Les élevages

## Données RA 2020

### Répartition des cheptels en UGB

Répartition des cheptels en UGB  
CC Roumois Seine



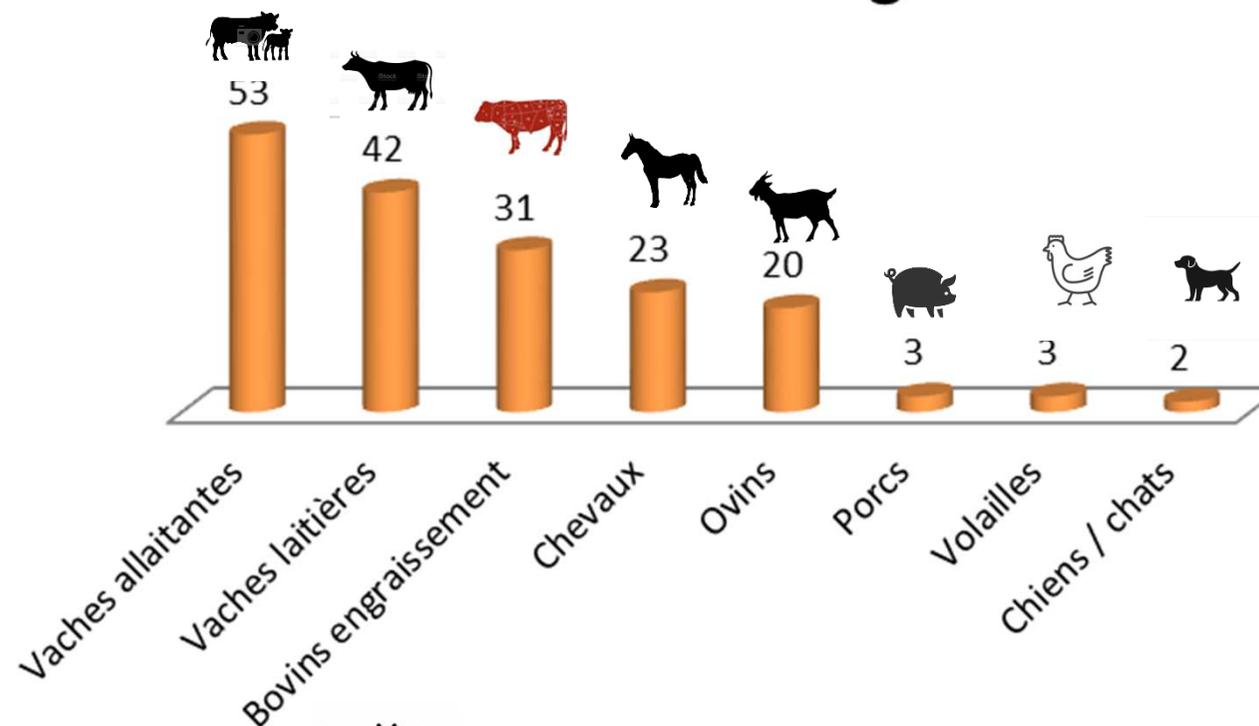
source : Agreste - recensements agricoles 2010 et 2020p

# Les élevages

Types d'élevages **présents sur le territoire** de la CC Roumois Seine (sur les 141 exploitations avec au moins une activité d'élevage / à partir des 193 enquêtes)

**avec élevage engendrant un périmètre de réciprocité**

## Nature des élevages



1 apiculteur / pas de périmètre de réciprocité

# Statut des élevages

- Distances réglementaires**

En fonction de l'effectif animal, un élevage relève de l'un des régimes suivants :

Rubrique	Nature de l'activité	Règlement Sanitaire Départemental (RSD)	Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)			
			Déclaration	Déclaration avec contrôle périodique	Enregistrement	Autorisation
2101-2	Vaches laitières	- de 50	de 50 à 100	de 101 à 150	de 151 à 200	+ de 200
2101-3	Vaches allaitantes	- de 100	à partir de 100	/	/	/
2101-1	Veaux de boucherie et/ou bovins à l'engraissement	- de 50	de 50 à 200	de 201 à 400	/	+ de 400
2102	Porcs <sup>(2)</sup>	- de 50 <sup>(2)</sup>	de 50 à 450 <sup>(2)</sup>	/	+ de 450 <sup>(2)</sup>	+ 2 000 emplacements porcs en production (> 30 kg) + 750 emplacements truies
2110	Lapins (animaux sevrés)	- de 3 000	de 3 000 à 20 000	/	/	+ de 20 000
2111	Volailles, gibier à plumes <sup>(2)</sup>	- de 5 000 <sup>(2)</sup>	de 5 000 à 20 000 <sup>(2)</sup>	De 20 001 à 30 000 <sup>(2)</sup>	/	+ de 30 000 <sup>(2)</sup>
1530	Stockage fourrages et paille	- de 1 000 m <sup>3</sup>	de 1 000 à 20 000 m <sup>3</sup>	/	de 20 001 à 50 000 m <sup>3</sup>	+ de 50 000 m <sup>3</sup>

**Distances de recul :**

**50 m**

**100 m dans le cas général**

50 m pour les bâtiments d'élevage sur litière accumulée

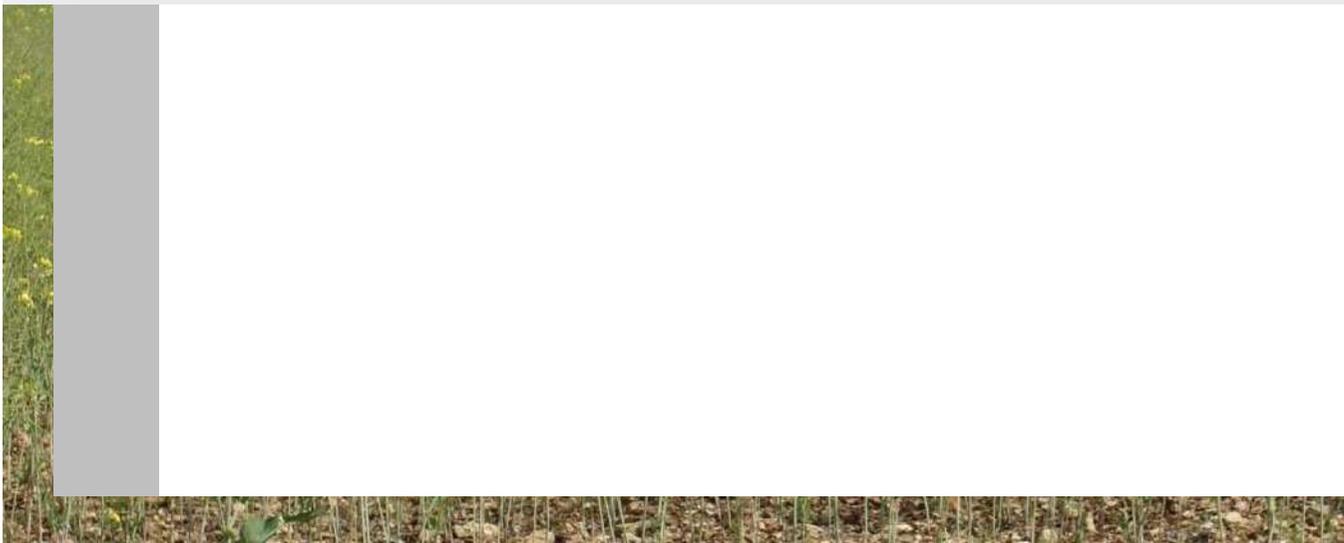
15 m pour les bâtiments de stockage de paille  
et de fourrage



Que pensez-vous de ces 1ers résultats ?



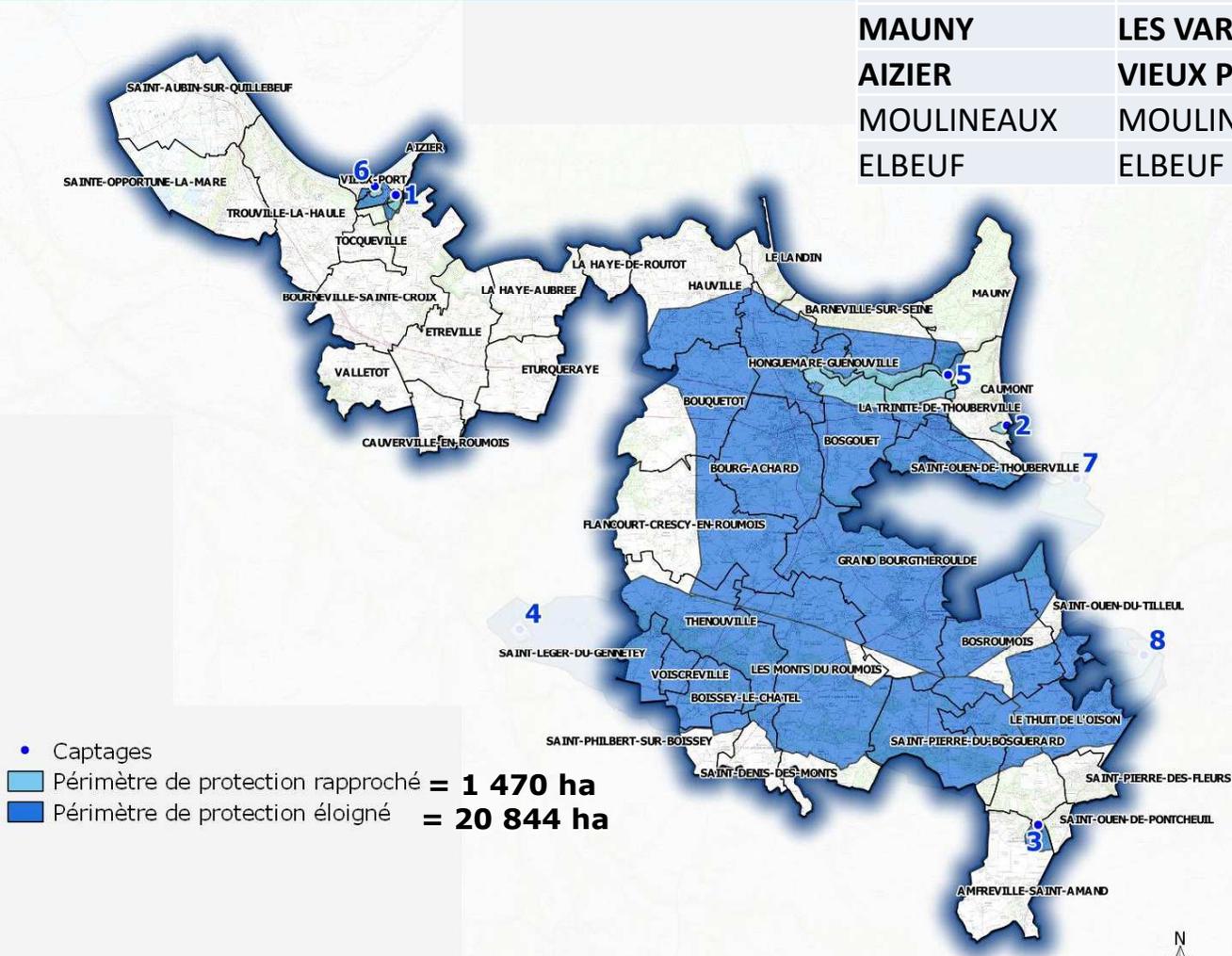
Que pensez-vous de ces 1ers résultats ?	
interessant	10
intéressant	7
iintéressant	5
complet	3
fidèle	2
1	1 fois
belle photographie du territoire	1 fois
bien	1 fois
ccomplet	1 fois
constructif	1 fois
d	1 fois



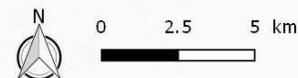
# Les captages

## Zonages eau

Commune	Nom	n° CARTO
AIZIER	LE FOND DE VAUX	1
CAUMONT	LE VAL GALOPIN	2
AMFREVILLE-SAINT-AMAND	LE BOURICAR	3
ECAQUELON	FORET DE MONTFORT	4
MAUNY	LES VARRAS	5
AIZIER	VIEUX PORT	6
MOULINEAUX	MOULINEAUX FOR DU MOULIN	7
ELBEUF	ELBEUF FOR LES ECAMEAUX	8



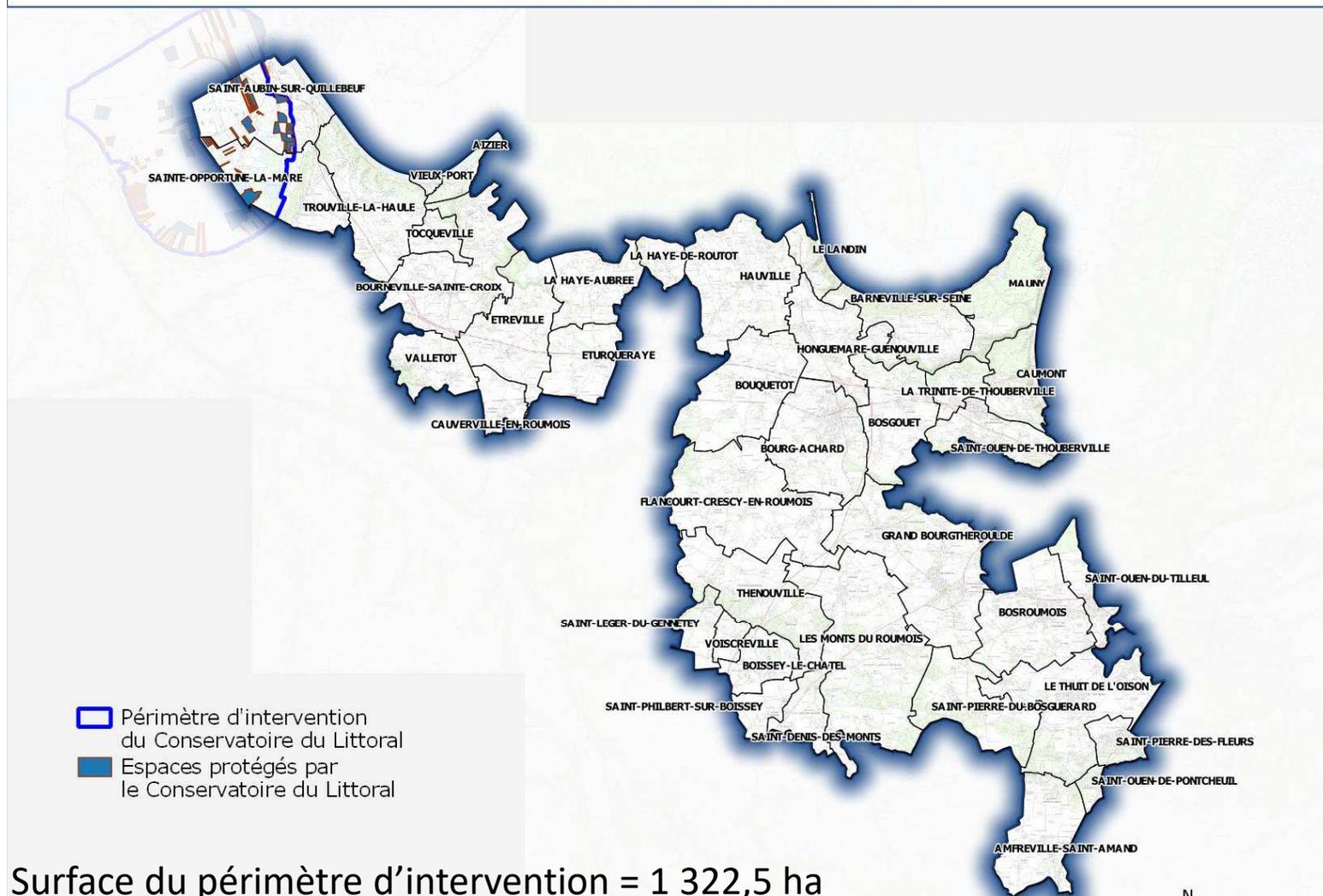
- Captages
- Périmètre de protection rapproché = 1 470 ha
- Périmètre de protection éloigné = 20 844 ha





# Interventions foncières

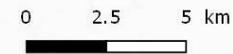
## Interventions foncières



- Périmètre d'intervention du Conservatoire du Littoral
- Espaces protégés par le Conservatoire du Littoral

Surface du périmètre d'intervention = 1 322,5 ha

Espaces protégés = 175,6 ha



# Environnement et pratiques agricoles

- **66** exploitations engagées dans des **démarches territoriales** de prise en compte des **enjeux environnementaux**  
= 34% de réponses au questionnaire

MAEC	26
BAC	23
Plantation haies	27
Aménagement hydraulique douce	14

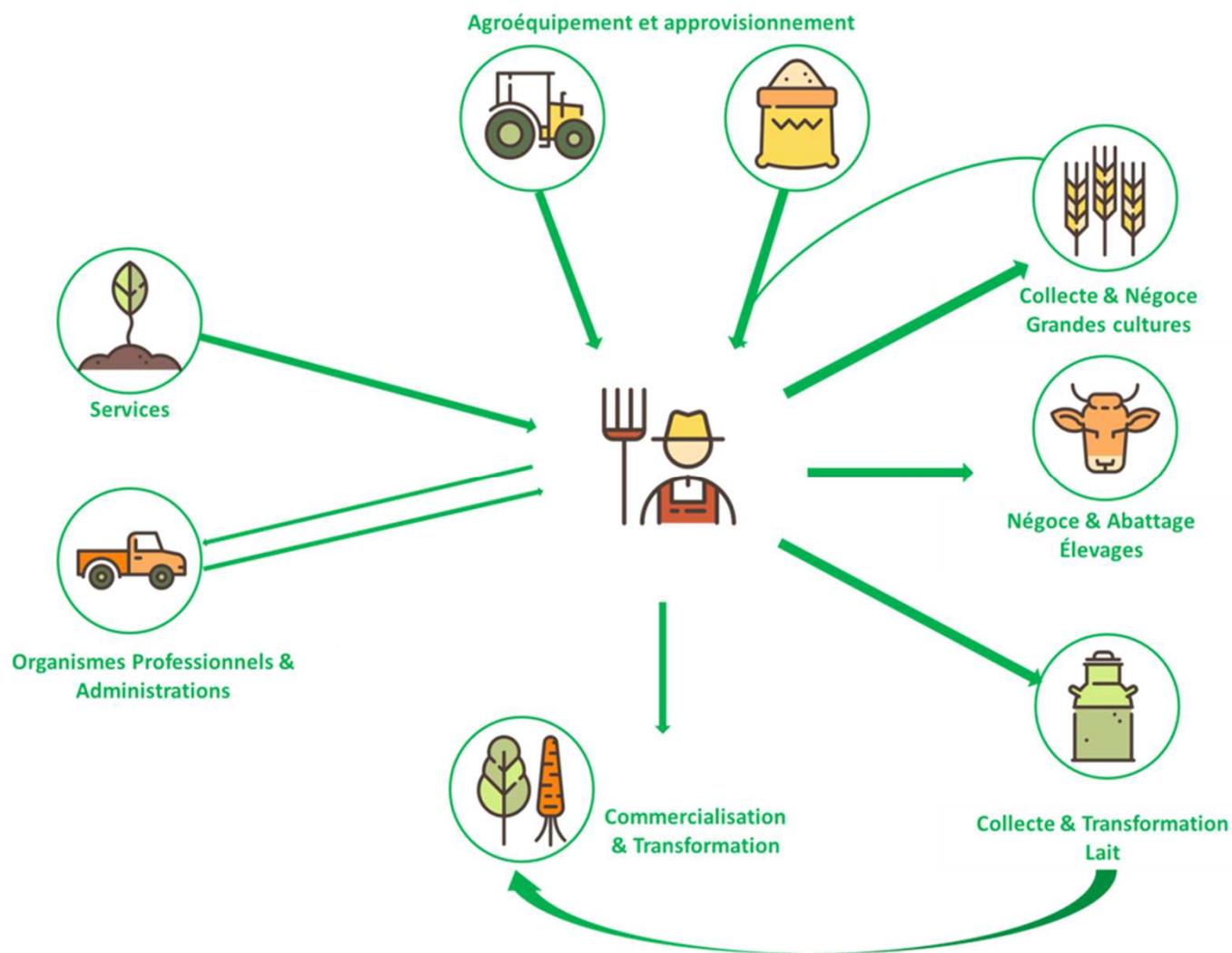


- **35** exploitations engagées dans des **pratiques culturelles innovantes**  
= 18% des réponses

<b>Exploitations engagées dans des pratiques culturelles innovantes</b>	<b>35</b>
<i>dont agriculture de conservation des sols</i>	<b>16</b>
<i>dont agriculture de précision</i>	<b>11</b>
<i>dont Agro-foresterie</i>	<b>9</b>
<i>dont Agro-écologie</i>	<b>8</b>
<i>autres*</i>	<b>6</b>
<i>*sans labour/semis simplifié (5), permaculture (1)</i>	



# Les filières



# Les filières

## un tissu socio-économique



CC Roumois Seine
Eure
Région et au-delà

Dimond
Lhermitte
Motoculture HN)
Vital Concept

DUMESNIL
LEPICARD Agriculture
SOUFFLET Agriculture
NATUP
Agriculteurs locaux

Agrial
Beuzelin
Coop teillage le Neubou
GIE
Terre de lin
Spadis
St Louis Sucre
UCDV

Alternaé
Bio 3G
Emeraude Plants
Essem'Bio
Graines VOLTZ
GRITCHE Agricost
Groupeement d'achat
Jardin Service Fournitures

Marionnet pépinières
NORIAP
Pépinières Mercier
Piednoir - Axone
SEVA emballages
VALLOIS SAS
divers fournisseurs bio

Vétérinaires
Banques
Assurances

coopératives
CRAN
conseil privé
DDTM
Identification animale
Contrôle laitier
Contrôle de croissance
GDA
GIEE



Organismes Professionnels & Administrations

Commercialisation & Transformation

Collecte & Transformation Lait

Biocoop
Crimat coop lég
MIN Rouen
Bio 3G
Europlant
Vertumne SA

AMAP
vente directe

Biolait
Eurial Ultra Frais
Lactalis
Sodiaal

DUMESNIL
LEPICARD Agriculture
NATUP
SOUFFLET Agriculture
Agrial
Aeternam
Alternaé
Beuzelin

Coop teillage le Neubourg
Sévépi
St Louis Sucre
Terre de lin
agriculteurs locaux
Degrav'agri

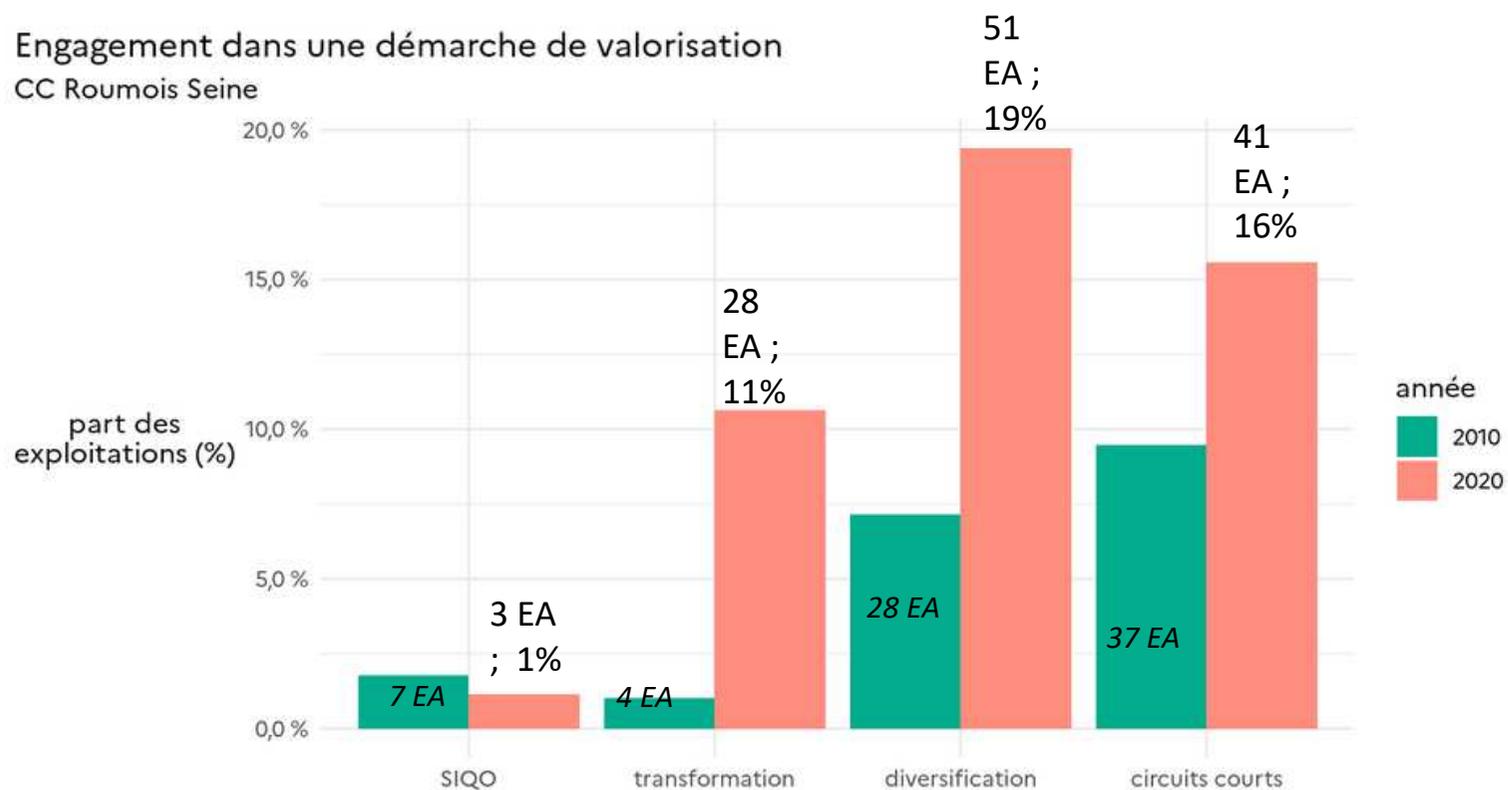
Desmazières
Germicopa
NORIAP
Parmentine

Athor (ovins)	Arqana
boucheries locales	Béchet bétail Normandie
Prénor	CTH
BRUNEL Négoce	EURIAL
marché au Cadran / Sicamon	EVA + abattoirs
Négoce 2000	Fermes (Houssaye, Honfleur)
Nouriel	Lhomann
Socopa	Néolait
Terre élevage	Novial
Wébert & Ricoeur	Océadis
Ferme de la Houssaye etc..	OriGène
	PIEDNOIR-Axone
	Prénor
	RAMIER viande
	Royal Horse
	Sanders
	Ferme de la Houssaye etc..
	vente directe
	particuliers

# Les activités de diversification

Données RA 2020 :

## Part des exploitations engagées dans une démarche de valorisation



source : Agreste – recensements agricoles 2010 et 2020p

# Les circuits-courts

- Vente en circuits-courts pour 43 exploitations

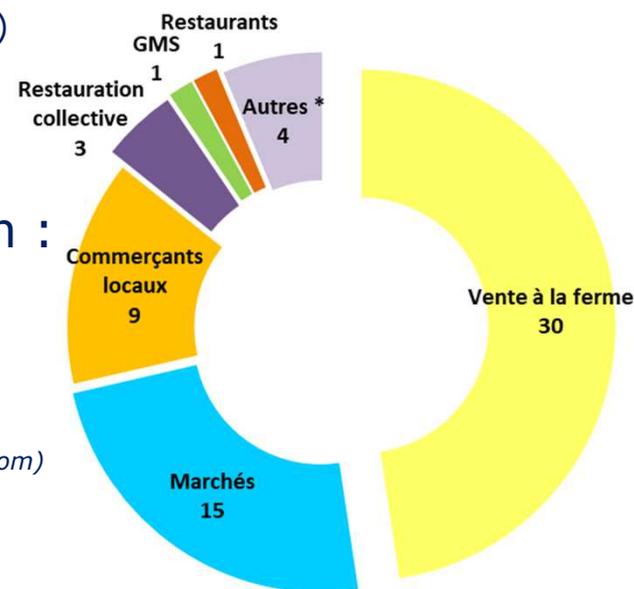
## ↳ Produits alimentaires :

- viande (19)
- légumes (10)
- fruits (9)
- œufs (4)
- pommes de terre (1)
- produits cidricoles (2)
  - beurre, crème, lait (2)
- jus de pomme (2)
  - fromage (2)
- produits laitiers :
  - yaourts, fromage frais, riz au lait (1)
- confitures (1)
- vin (1)

## ↳ Produits non alimentaires :

- végétaux (plantes, arbustes, sapins Noël...) (3)
- animaux vivants (2)
- savons (1)

## Réseau de commercialisation :

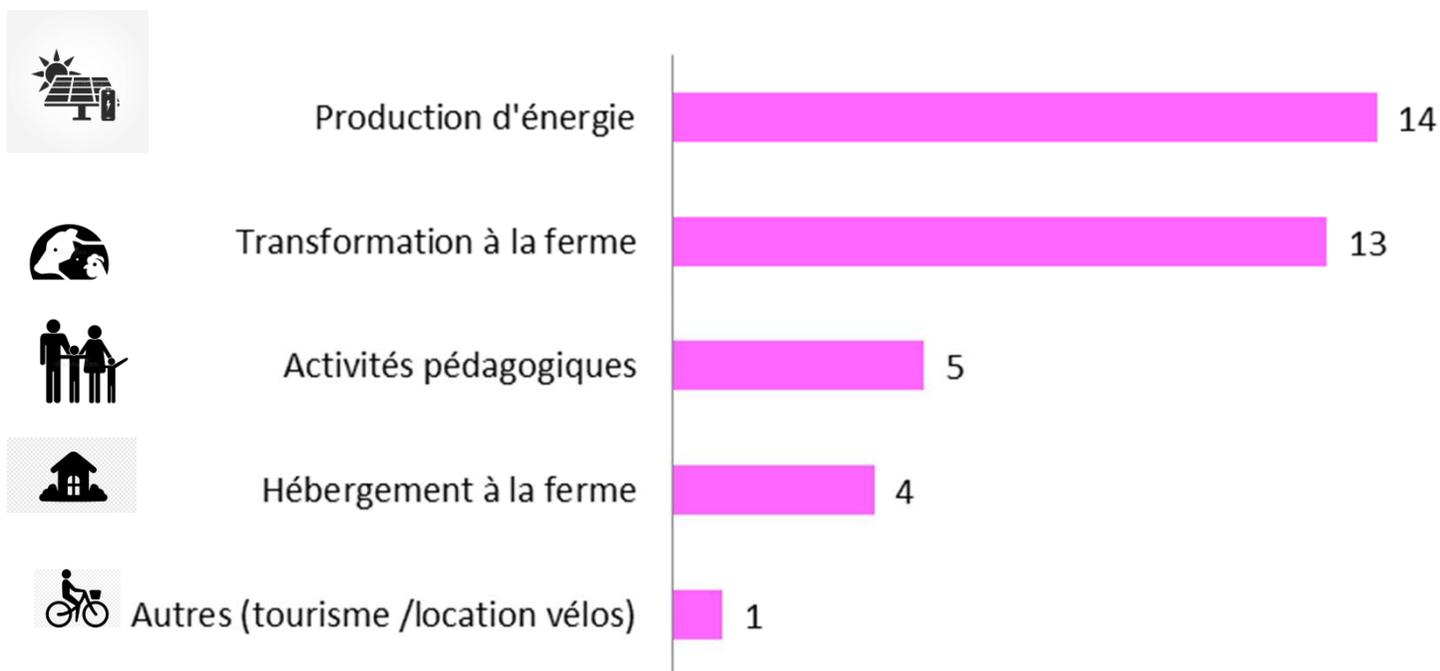


\*autres : gpt achat, cueillette, AMAP, livraison dom)

# Les activités de diversification

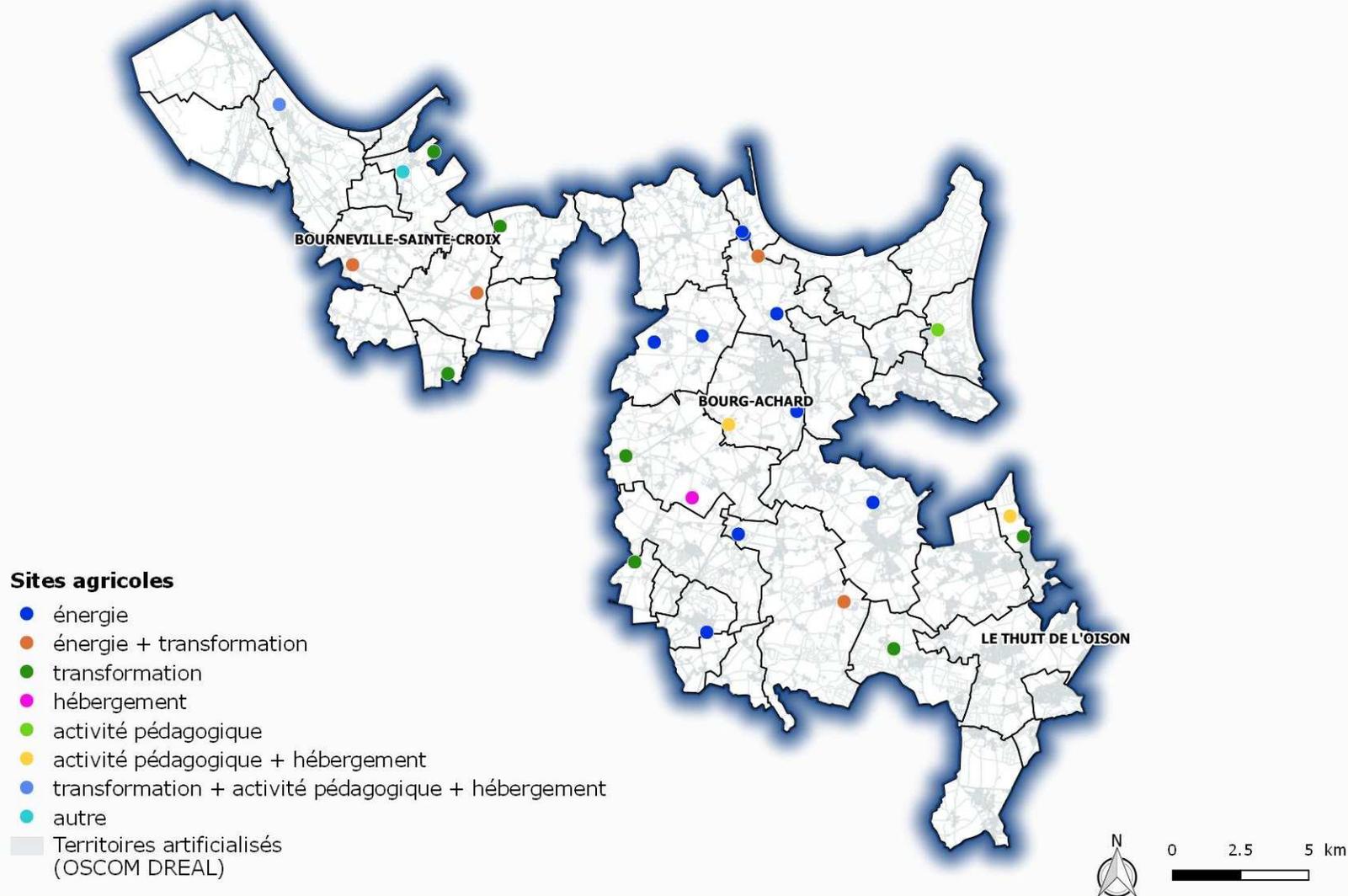
29 exploitations pratiquent au moins une activité de diversification (=15% des exploitations enquêtées)

## Activités de diversification



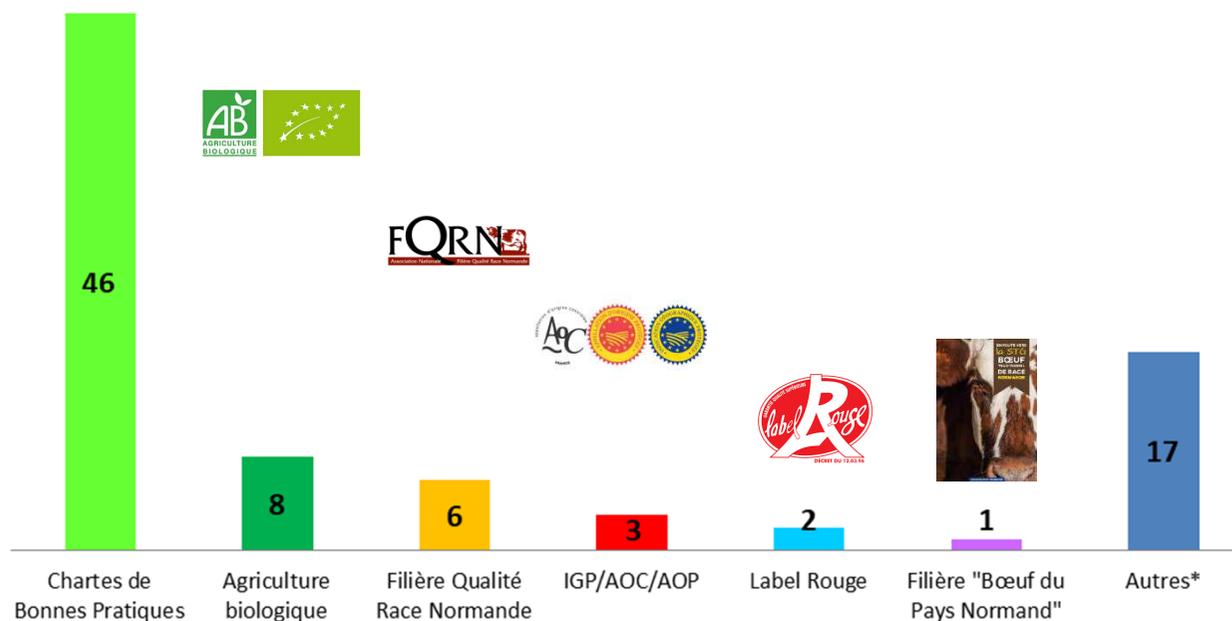
# Les activités de diversification

## Sites proposant une activité de diversification



# Diversification / valorisation

71 exploitations enquêtées produisent  
sous un ou plusieurs **signes de qualité**



\*Autres : Global Gap, Equures, contrats GMS, HVE 3, Boviwell (bien-être animal)

## Projets individuels

- **104 exploitants annoncent avoir au moins un projet pour leur exploitation sur le territoire**

Création d'un nouveau bâtiment	59
Agrandissement des surfaces exploitées	35
Extension d'un bâtiment	30
<b>Changement de destination d'un bâtiment</b>	<b>22</b>
Création d'un nouvel atelier	13
Production d'énergie	13
Développement des circuits-courts	13
Arrêt d'un atelier	1
Autres*	14
<i>*accueil à la ferme, activités pédagogiques, regrpt parcellaire, irrigation, tourisme équestre...</i>	



Habitation, logements	4
Hébergement touristique, gîte	4
Local vente directe, magasin	2
Local transformation à la ferme, laboratoire	2
Salle de réception	1
Logement salarié	1
Local pour artisans	1
Non communiquée	8

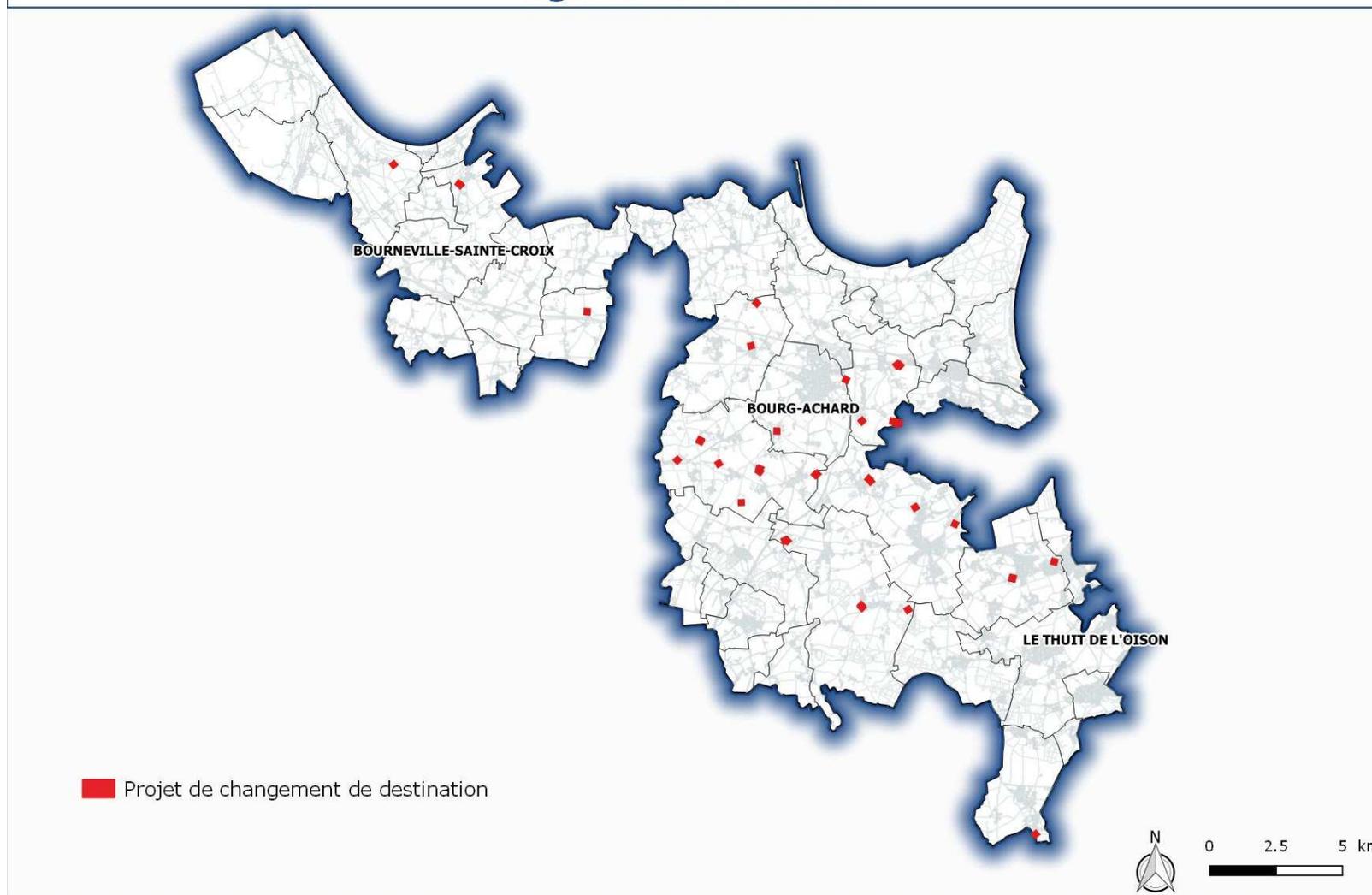
# Projets individuels

## Localisation des projets de bâtiments agricoles recensés



# Projets individuels

Localisation des projets de changement de destination de bâtiments agricoles recensés



# 3. EXPRESSION DES AGRICULTEURS

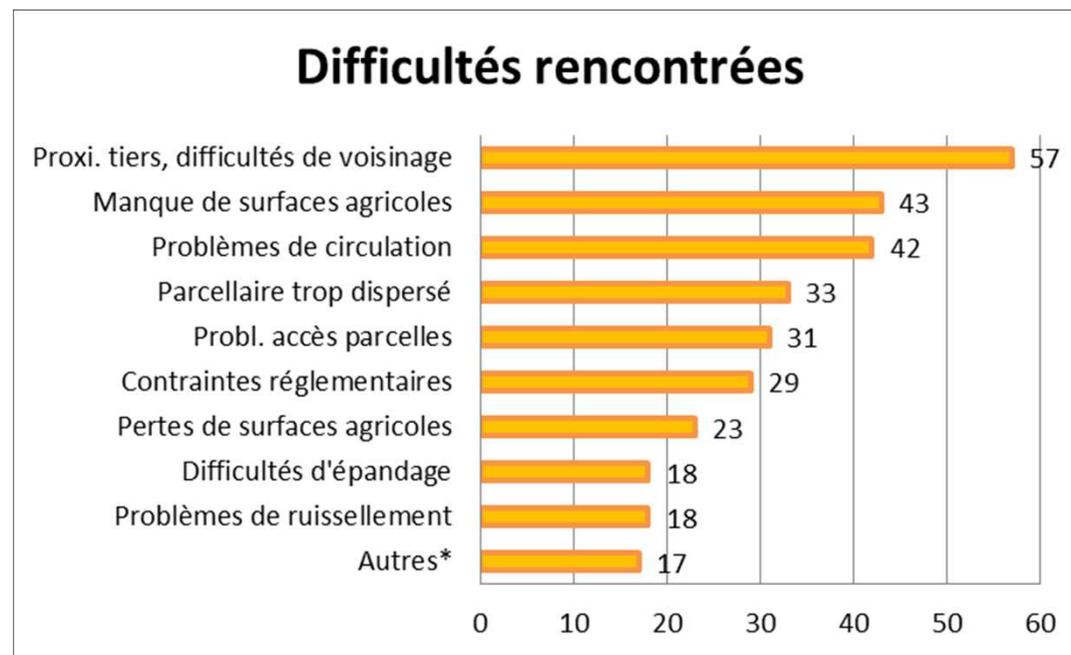
- Premiers enjeux identifiés



# Difficultés rencontrées

par les agriculteurs dans le cadre de l'exercice de leur activité sur le territoire

- **72 %** des exploitations rencontrent des difficultés au quotidien



- Les problèmes liés à la proximité de tiers (en général) représentent 41% des difficultés rencontrées à eux seuls sur le territoire
- ... et impactent 30% des exploitations !

# L'enclavement des corps de ferme

## Localisation exploitations :

- **enclavées** ⇔ exploitations complètement intégrée au tissu bâti
- **semi-enclavées** ⇔ exploitation où 2-3 côtés sont totalement construits
- **à proximité de tiers** ⇔ exploitation où qqes habitations de tiers se situent à moins de 100 m.
- **isolées** ⇔ exploitation isolée de toute habitation de tiers

## ⇔ **Impacts sur :**

- Déplacements/circulation,
- Projets (agrandissements, nouveaux bâtiments), contraintes réglementaires...
- Activité (bruit, odeur, poussière)
- Voisinage...

# Urbanisation – Territoire

## Expression des agriculteurs



- Seriez-vous intéressés à planter des haies ?
  - ↳ pour alimenter une éventuelle chaudière collective = **21** (NSP = 3)
  - ↳ pour limiter l'érosion / le ruissellement ? = **19** (NSP = 5)
- Avez-vous des besoins en eau supplémentaire pour votre activité agricole ?
  - ↳ pour des cultures ? = **14** (NSP = 2)
  - ↳ pour l'élevage ? = **8** (NSP = 2)
- Avez-vous récemment été concernés par des projets d'aménagement ou d'urbanisation sur vos parcelles ?
  - ⇒ **OUI pour 26%** des exploitants ayant répondu à l'enquête



# Urbanisation – Territoire

## Expression des agriculteurs

- Atouts / Points forts de l'agriculture du territoire

<b>Potentiel agronomique du sol, productivité des sols</b>	<b>49</b>
Diversité des cultures, de productions, productions à forte valeur ajoutée	22
Localisation , proximité des axes circulation, proximité port de Rouen, débouchés locaux importants	21
Maintien biodiversité, entretien et diversité paysages et territoire, poumon vert, protection environnement, stockage carbone, présence haies et prairies (protection contre ruissellement)	12
Le climat	11
Autres*	19
<i>autres* : présence de filières, bon maillage para-agricole, proximité sites commercialisation et transformation (7), poids économique (4), potentialité vente directe, locale, circuits-courts (3), bassin de consommation important, proximité ville (3), maintien élevage (2)</i>	

- Faiblesses / Points faibles

<b>Urbanisation (développement, localisation territoire, artificialisation)</b>	<b>28</b>
Image de l'agriculture (méconnaissance et intolérance de la pop., méthaniseur, élevage intensif...)	12
Accès au foncier (prix terre, pression foncière, concurrence Conservatoire du Littoral)	9
Climat	7
Réglementation	6
Impact environnemental (emploi produits phyto, disparition haies, manque diversité)	6
Réseaux routiers (sous dimensionner, entretien, aménagement centre-bourg...)	5
Industries agro-alimentaires éloignées	5
Autres *	34
<i>autres* : morcellement parcellaire (4), prix lait, viande (4) ; mitage espace agri (4) ; agrandissement structures (4) ; disparition élevages (3), manque main d'œuvre (3) ; gestion eau de pluie ruissellement, déficience tourisme vert, irrigation, disparition prairies, marnières, entretien haies, prix intrants, taille exploitations, manque soutien politiques, élus locaux</i>	

# Urbanisation – Territoire

Expression des agriculteurs

## Attentes vis-à-vis du PLU ?

Protéger l'activité agricole	82
Maîtriser le développement de l'urbanisation	40
Développer les échanges, la communication, la concertation	8
Préserver le cadre de vie	7
Faciliter la circulation de tous	6
Autres	5

# Urbanisation – Territoire

## Expression des agriculteurs

### Attentes vis-à-vis du PLU ?

détails

Protection activité agricole (CDF, prairies autour cdf, parcellaire)	69
Densification, arrêt mitage, réduction consommation foncier agricole	37
Prendre en compte contraintes agricoles dans futures zones constructibles (réglementation épandages, ZNT...)	10
Voies accessibles à tous (entretien haies, fossés, largeur voiries, ralentisseurs...), prise en compte circulation engins agricole	6
Développer concertation avec agriculteurs avant tout projet d'aménagement, d'urbanisation...	5
Permettre les activités de diversification	3
Urbaniser en priorité les secteurs à faible potentiel agronomique ou enclavés	3
Préserver l'authenticité du territoire, la ruralité	3
Développer dialogue, échange avec nouveaux habitants, communication sur activités agricoles	3
Partage harmonieux du territoire, équilibre entre urbanisation/agriculture	2
Permettre la réhabilitation des constructions non utiles à l'agriculture	2
Autres *	5
<i>autres* : appliquer les mêmes règles en matière d'urbanisme pour tous, améliorer défense à incendie pour tous les CDF, faciliter les regroupements parcellaires,</i>	

# Urbanisation – Territoire

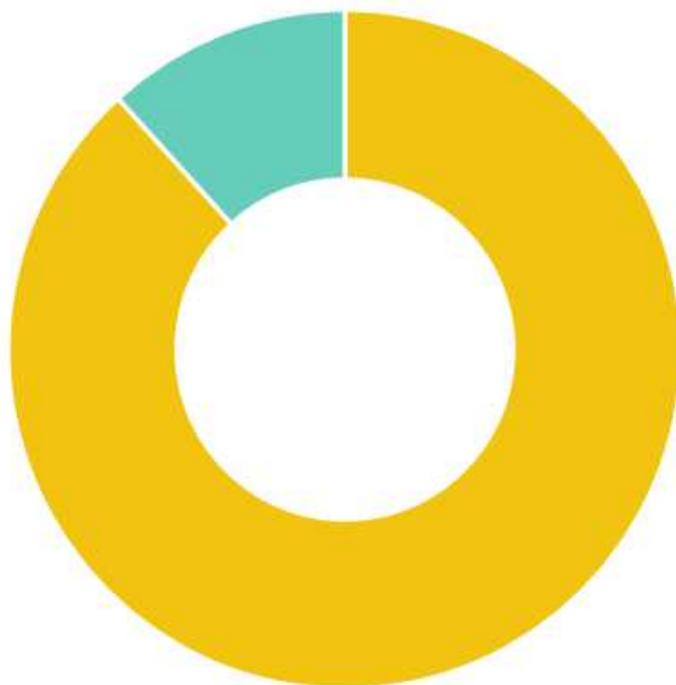
Synthèse des enjeux issus des entretiens individuels des agriculteurs

## Principaux éléments à prendre en compte dans le PLUi selon les exploitants agricoles :

- Protéger le foncier agricole et les corps de ferme ;
- Préserver l'activité agricole sans ajout de contraintes supplémentaires ;
- Gérer l'urbanisation de manière raisonnée en prenant en compte la consommation foncière et la valorisation des dents creuses ;
- Gérer les interfaces entre les zones d'habitat et les parcelles agricoles ;
- Améliorer les relations entre habitants et agriculteurs (améliorer la communication, les échanges) ;
- Préserver le caractère rural du territoire.



## Au final, cette présentation répond-elle à vos attentes ?



Non

0 %

0 réponse



Oui

88 %

30 réponses



Oui et au-delà

12 %

4 réponses

34



**Aménagement / Foncier**

- Limiter la consommation de foncier
- Maîtriser le développement de l'urbanisation
- Protéger les bâtiments en activité et permettre leur évolution
- Maintenir des zones tampons entre les activités agricoles et les zones urbaines

**Environnement**

- Maintenir les prairies « productives »
- Maintenir les surfaces d'épandage, essentielles aux activités d'élevage et à la collectivité (boues)
- Gérer les espaces ruraux et les délaissés, valoriser le paysage
- Préserver le caractère rural du territoire

**Synthèse  
des enjeux****Développement économique**

- Maintenir et valoriser les filières du territoire
- Permettre le maintien et la diversification des exploitations

**Mobilités / Usages**

- Aménager en concertation avec tous les acteurs du territoire
- Prendre en compte le gabarit des engins agricoles lors des aménagements routiers
- Favoriser les échanges, communiquer sur le métier, les pratiques, les services rendus à la collectivité (épandages boues, déneigement...)

