

PLU approuvé le 14 MAR 2011
PLU modifié le 21 MAI 2012

HABITAT & DEVELOPPEMENT - 12, Boulevard Georges Charrier - BP 734 - 27007 EBREVILLE CEDEX
TEL : 02 32 24 84 00 - fax : 02 32 43 24 64 - E-mail : hsd@hds7.com

PIECE 3A DU DOSSIER DE MODIFICATION - ZONAGE APPROUVE EN 2012

Eléments remarquables à protéger au titre de l'Article L.123.1-7*

- Talus, haies et chemins verts
- Mare
- Arbre
- Fosse
- Secteur dans lequel s'applique l'alignement des constructions
- Cavité souterraine
- Indice de cavité souterraine recensé mais non localisé
- Indice d'origine karstique (opacité d'effriture, labiales naturelles, etc.)
- Indice d'origine karstique recensé mais non localisé
- Emplacements réservés

- Elargissement de la voie reliant la D 675 au hameau des Mitriaux (215 m)
Bénéficiaire : Commune
- Elargissement de la rue de la Mare Samson (171 m)
Bénéficiaire : Commune
- Elargissement du carrefour rue des Portes / rue du Docteur Duval (25 m)
Bénéficiaire : Commune
- Prolongement de la rue des Portes (171 m)
Bénéficiaire : Commune
- Elargissement de la rue de la Mare Samson (2426 m)
Bénéficiaire : Commune
- Elargissement du carrefour de la Mare Samson (87 m)
Bénéficiaire : Commune
- Prolongement de l'alignement de la rue Rougemontaise (2752 m)
Bénéficiaire : Commune
- Elargissement de la rue Abél Eblé (1445 m)
Bénéficiaire : Commune
- Elargissement de l'axe de la Mare Samson (1493 m)
Bénéficiaire : Commune
- Elargissement de la rue Couvellié (296 m)
Bénéficiaire : Commune
- Réservé pour la création d'infrastructures nécessaires à la collecte (62 ha)
Bénéficiaire : Commune
- Elargissement de la rue Marie Lambert (208 m)
Bénéficiaire : Commune
- Elargissement de la rue de la Libération, rue du Mont Laurent et rue du Nely (9119 m)
Bénéficiaire : Commune
- Création d'un ouvrage hydraulique (1000 m)
Bénéficiaire : Commune
- Elargissement de la rue de l'Abbaye Brochant et du carrefour rue de l'Abbaye Brochant / rue Marie Lambert (123 m)
Bénéficiaire : Commune
- Elargissement de la rue du Clémence (271 m)
Bénéficiaire : Commune
- Création d'un ouvrage hydraulique (400 m)
Bénéficiaire : Commune
- Création d'un chemin (500 m)
Bénéficiaire : Commune
- Elargissement de la voie reliant la D 675 (2032 m)
au hameau des Mitriaux
Bénéficiaire : Commune
- Equipement collectif (8272 m)
Bénéficiaire : Commune
- Elargissement du carrefour Rue Carle/Rue du Nely (4,5 m)
Bénéficiaire : Commune
- Création de places de stationnement (122 m)
Bénéficiaire : Commune
- Création d'un ouvrage hydraulique (15 461 m)
Bénéficiaire : Communauté de Communes
- Création de la station de la D 675 (2 603 m)
Bénéficiaire : Département
- Elargissement rue de la Libération (253 m)
Bénéficiaire : Commune

ZONES URBAINES

- UA** Zone urbaine centrale d'habitat et de services
dont **UAa** secteur dans lequel les espaces verts ne sont pas obligatoires
- UB** Zone de développement urbain périphérique
dont **UB1** secteur d'équipements sportifs, de loisirs et d'infrastructures nécessaires à la vie collective
- UC** Zone d'habitat diffus à caractère rural et résidentiel (hameaux)
- UZ** Zone d'activités économiques

ZONES A URBANISER

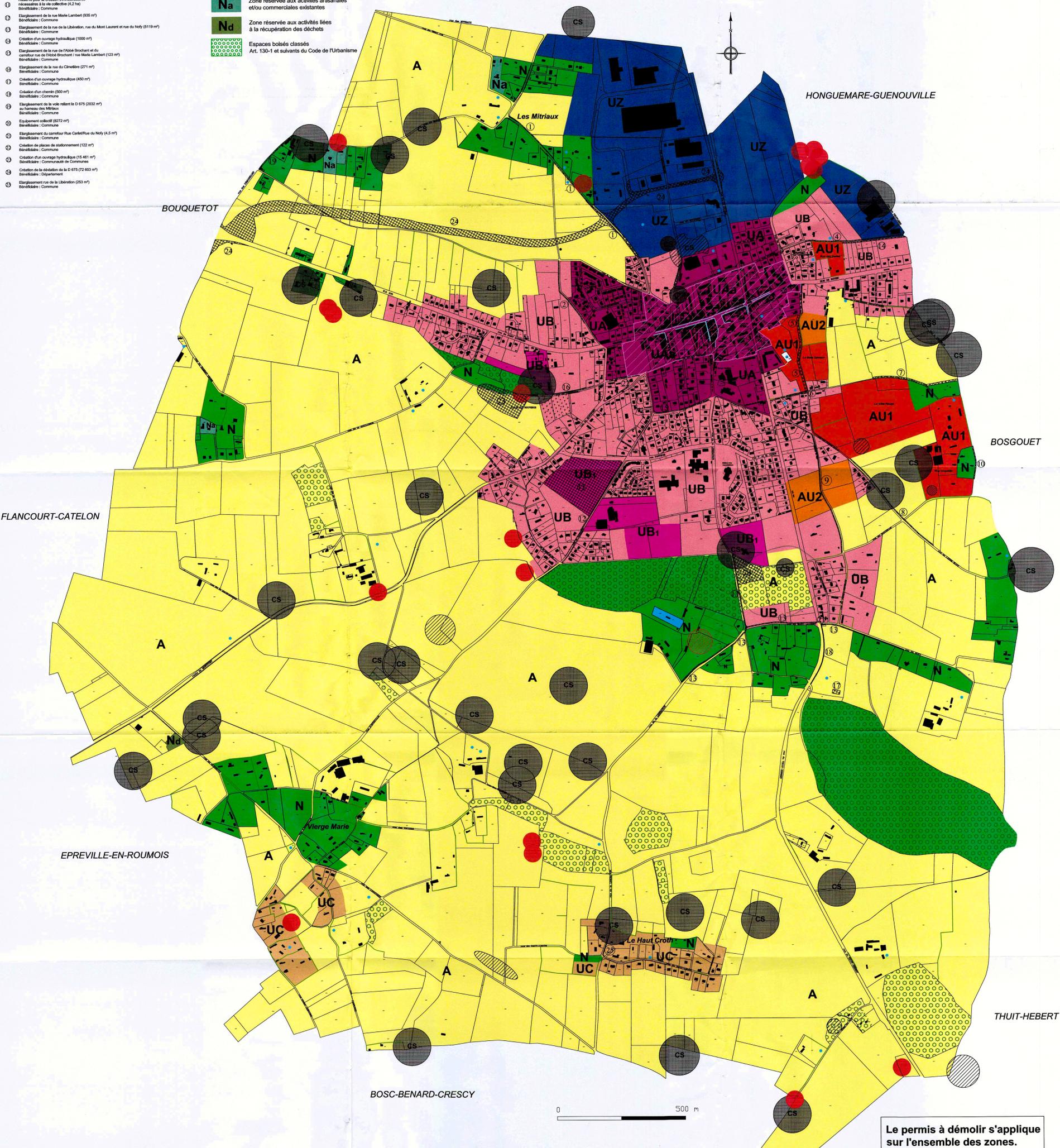
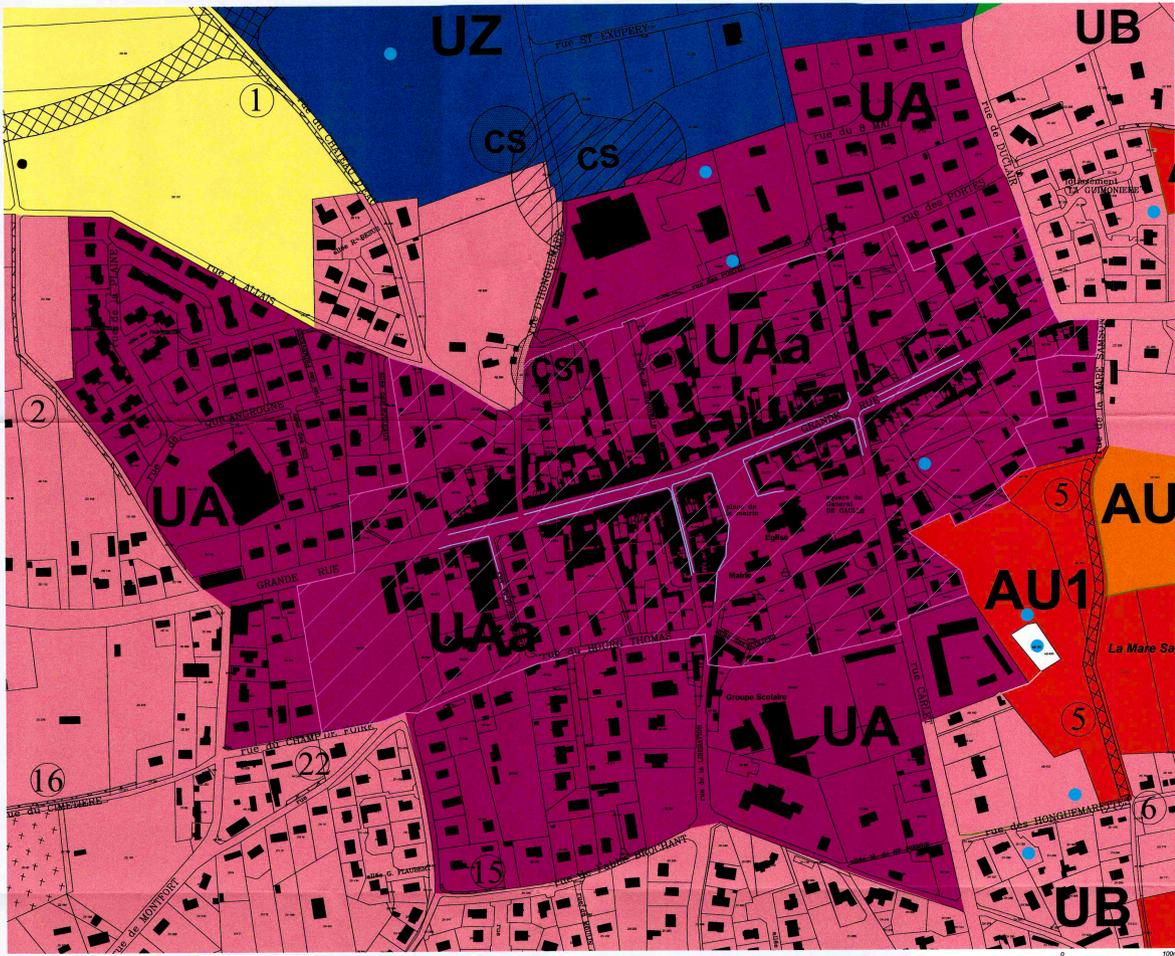
- AU1** Zone d'urbanisation future à vocation d'habitat
- AU2** Zone d'urbanisation future à long terme

ZONES AGRICOLES

- A** Zone agricole

ZONES NATURELLES

- N** Zone naturelle et forestière
- Na** Zone réservée aux activités artisanales et/ou commerciales existantes
- Nd** Zone réservée aux activités liées à la récupération des déchets
- Espaces boisés classés
Art. 130-1 et suivants du Code de l'Urbanisme



Le permis à démolir s'applique sur l'ensemble des zones.