

## Leila ALAOUI

---

**De:** LANCELEVEE Sebastien (Correspondant territorial chargé de planification.) - DDTM 27/SACT/DTBERNAY <sebastien.lancelevee@eure.gouv.fr>  
**Envoyé:** vendredi 10 décembre 2021 16:15  
**À:** Leila ALAOUI  
**Cc:** THERRY Pascal (Responsable de la DT Bernay Pont-Audemer) - DDTM 27/SACT/DTBERNAY  
**Objet:** avis modification PLU Bourg-Achard

**Indicateur de suivi:** Assurer un suivi  
**État de l'indicateur:** Terminé

Mme Alaoui,

Vous nous avez transmis le dossier de modification du PLU de Bourg-Achard.

Les modifications engagées sont les suivantes :

- autorisation des annexes en zone N
- autorisation des extensions et annexes en zone A
- modification de l'article concernant les toitures en zones UA, UB, UC, N et A
- identification d'ilots où la diversité commerciale est préservée
- modification de l'article 3 concernant le recul des portails en zone UA, UB, UC, N et A
- précision de l'impossibilité d'accès aux parcelles à partir des chemins communaux
- autorisation des clôtures brise-vue mais sous certaines conditions

Au vu des modifications effectuées, nous n'avons pas de remarques particulières et émettons un avis favorable.

J'attire juste votre attention sur le fait que le courrier accompagnant le dossier de modification et signé par votre président ne listait pas les mêmes modifications que celles engagées.

Cordialement,

--

### **Sébastien LANCELEVEE**

Correspondant territorial  
Service Appui et Conseil aux Territoires /Délégation Territoriale de  
Bernay- Pont Audemer/ Unité Territoriale de Bernay

37, Rue Lobrot, 27303 BERNAY Cedex  
Tél : 02 32 47 53 37  
sebastien.lancelevee@eure.gouv.fr



**PRÉFET  
DE L'EU**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction Départementale  
des Territoires  
et de la Mer**

 [www.eure.gouv.fr](http://www.eure.gouv.fr)

 [@prefet.eure](https://www.facebook.com/prefet.eure)

 [@Prefet27](https://twitter.com/Prefet27)