

Annexe 3 : mails relatifs à la rectification dossier

Modification PLU commune de Saint Ouen du Tilleul

Commissaire enquêteur/Modif PLU St Ouen du Tilleul x



Françoise HEUACKER <mouetterieuse76@gmail.com>

1 mars 2022 18:52



À Leila ▾

Bonjour,

Comme convenu je vous adresse l'arrêté du 9 septembre 2021 relatif aux modalités d'affichage des avis d'enquête publique, article 3.

Par ailleurs, à l'examen de la notice de présentation établie par le cabinet "Atelier Lignes", j'ai constaté une anomalie au niveau de la modification N° 2 : Mise à jour de la liste des emplacements réservés, anomalie confirmée par Monsieur le Maire :

- Page 21 - Le tableau modifié des emplacements réservés fait apparaître en première ligne >> emplacement 1 Création d'un parc urbain, les parcelles concernées 724 pour 9288 m2 + OB 1553 pour 5340 m2 ainsi mentionnées en pages 20 et 21.

Le cabinet a indiqué un total de 18200 m2 alors que le total fait 14628 M2.

Est ce possible d'apporter cette correction ?

Ci jointes les pages en question.

Je vous remercie de me préciser les communes PPA consultées et me communiquer le compte rendu de la concertation Commune/Com Com/CAUE/CD27

J'ai bien noté une 1ère publicité dans 2 journaux locaux le 17 ou 18 mars maxi et une 2è publicité durant la semaine du 4 avril 2022.

Je me tiens à votre disposition pour visualiser l'arrêté et l'avis d'enquête publique.

Bien cordialement

Françoise HEUACKER

De : Severine LEMERCIER <s.lemercier@atelierlignes.fr>

Envoyé : mardi 8 mars 2022 13:36

À : Leila ALAOUI <l.alaoui@roumoiseine.fr>

Objet : RE: Modification PLU commune de Saint Ouen du Tilleul

Bonjour

En effet, après vérification, sur la notice de présentation, je note une erreur sur la notice ; l'emplacement réservé est étendu sur une superficie de 8900 m² environ et non pas de 5340m².

La superficie globale indiquée pour l'emplacement réservé est correcte.

A ce stade, officiellement nous ne pouvons pas corriger la notice (les corrections pourront avoir lieu après l'enquête publique)

Vous avez la possibilité d'ajouter le document joint au dossier papier et sur le site internet

Bien cordialement

Séverine Lemerrier

Géographe - Urbaniste

Tél : 02.35.89.62.62