

Annexe 1 – Orientations stratégiques

Axes d'intervention				Actions
MOBILITE	EQUIPEMENT PUBLIC / PATRIMOINE	COMMERCE	HABITAT	
BOURG-ACHARD				
X				Développer les mobilités douces
	X			Réhabiliter la friche urbaine de la grande rue
	X			Réaménager la grande rue : création d'espaces de convivialité et d'échanges, définition de liaisons sur le territoire favorables aux déplacements, plantations d'îlots de fraîcheur, implantation d'une piste cyclable, modification de la circulation liée à la mise en service de la déviation.
	X			Réaménager le square du Général de Gaulle et la place de la mairie
		X		Accompagner les commerces de proximité grâce aux outils numériques (application intramuros (échelle EPCI)
		X	X	Elaborer un plan façade sur la grande rue en lien avec l'accompagnement au développement d'une offre de logements de qualité sur l'axe principal
	X			Réaménager l'espace jeunes
			X	Rénover les logements anciens (OPAH / ORT)
	X		X	Réhabiliter deux friches urbaines
			X	Développer l'offre de logements intergénérationnels
GRAND BOURGTHEROULDE				
		X		Maitriser / soutenir l'activité commerciale en centre bourg : acquisition d'un commerce en centre bourg + création d'une boutique test
	X			Végétaliser le centre bourg, réfection de la place de la mairie, création d'un îlot de fraîcheur.
X				Réorganiser et développer l'offre de stationnement
X				Redéfinir des espaces sécurisés pour les piétons et cycles
			X	Création de logements collectifs et individuels (OPAH / ORT)
			X	Réhabilitation d'une friche en centre bourg : création de logements collectifs et individuels (OPAH / ORT)
			X	Renforcer l'offre de logements intergénérationnels
			X	Rénovation des logements dégradés
	X			Réhabilitation friche centre bourg : création de cases commerciales et espace de coworking (en réflexion)

Orientations générales

Habitat : Renouveler l'offre de logement en centre bourg

- Rénover les logements anciens (OPAH)
- Travailler sur le potentiel foncier en renouvellement urbain : permettre la production de logements neufs privés sur des petites parcelles
- Inciter les organismes d'habitat social et investisseurs privés à la réhabilitation de friches ou à la réalisation d'opérations de déconstructions/démolitions
- Réaliser une étude pré opérationnelle à l'OPAH
- Conforter le rôle de la Maison de l'Habitat (mise en place en 2020)

Economie/commerce : Conforter la fonction économique et commerciale des centres

- Création de boutiques test
- Accompagner les commerces de proximité au numérique (application intramuros)

Mobilité : Développer l'offre de mobilité

- Création de liaisons douces/pistes cyclables (en lien avec le schéma des modes actifs)
- Réfléchir à la place du stationnement en centre bourg

Patrimoine : Valoriser le patrimoine

- Rénovation des églises (vitraux, chœur de l'église)
- Réaménagement et végétalisation des abords de l'église et de la mairie

Equipements/services :

- Améliorer la convivialité (aménagement des espaces publics)

Liste des actions à prévoir

CCRS :

1. Cofinancement du poste de chef de projet PVD
2. Mise en place Intramuros
3. Mener une OPAH / une étude pré-opérationnelle à l'OPAH

Bourg Achard :

1. **Réhabilitation de la friche urbaine de la grande rue**
2. **Elaboration d'un Plan Façade sur la grande rue en lien avec l'accompagnement au développement d'une offre de logements de qualité sur l'axe principal**
3. **Réaménagement du square du Général de Gaulle et de la place de la mairie** – Redéfinition des usages des lieux avec la création d'espaces de rencontres intergénérationnelles dans un cadre alliant îlots de fraîcheur, voies partagées et zones de stationnement
4. **Développement des mobilités douces** - plan de circulation
5. **Réaménagement de la grande rue**
6. **Réaménagement de l'espace jeunes** – proposition d'une offre d'espaces sportifs et de loisirs en lien avec le futur lycée
7. **Construction du centre technique municipal**
8. **Réhabilitation de la friche urbaine de l'ancien collège**
9. **Réhabilitation de la friche urbaine de l'ancien Intermarché**

Grand Bourgtheroulde :

1. **Commerce** : Maitriser / soutenir l'activité commerciale en centre bourg : acquisition d'un commerce en centre bourg
2. **PATRIMOINE / PAYSAGE** : végétaliser le centre bourg, réfection de la place de la mairie, création d'un îlot de fraîcheur.
3. **Mobilité** : Réorganiser et développer l'offre de stationnement
4. **Mobilité** : Redéfinir des espaces sécurisés pour les piétons et cycles
5. **Habitat : réhabilitation d'une friche en centre bourg** : création de logements collectifs et individuels (OPAH / ORT)
6. Renforcer l'offre de logements intergénérationnels
7. **Habitat** : Rénovation des logements dégradés