

Communauté de Communes
Roumois Seine

en Normandie



Projet de Territoire

2021-2026



**Edition**

Communauté de Communes Roumois Seine

Directeur de la publication

Vincent MARTIN

Sources et documentations

AURH (Les données clés de l'Estuaire de la Seine - 2ème trimestre 2019)
CCI Normandie

Conception et mise en page

L.Houdoux

Crédits photos

Christelle Moraine, Terres Vivantes, Normandie Drone,
Thierry Houyel, Eric Bénard, Adobe Stock

Impression papier limitée, diffusion dématérialisée

27 Janvier 2021 - MAJ 5 Octobre 2022



Présentation du territoire Roumois Seine

- Carte d'identité
- Population
- Organisation du territoire
- Préservation du cadre de vie
- Biodiversité et environnement
- Bâtiments et patrimoine

Carte d'identité

Une vue d'ensemble
en quelques chiffres



Données clés - Édition 2nd semestre 2019

Cette fiche présente les chiffres et les découpages géographiques les plus à jour au 1er décembre 2019 :

- données du recensement de la population 2016
- découpage géographique au 1er janvier 2019

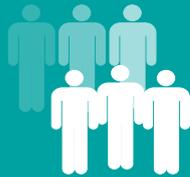


33 900 Hectares

77%
du territoire en
terres agricoles



40 Communes



40 707

Habitants
en 2020 (source Préfecture)

Densité :

118 hab/km²

En 2016 soit **+6,9 %**
depuis 2011
(0,6 % en Normandie)
2,5 personnes par
ménage en moyenne
(2,2 en Normandie),
48% couples avec
enfants (41%
en Normandie)



17 305

Logements

+8,7 % depuis 2010
soit + 1389 logements

(+4,9 % en Normandie)
dont 12 654
propriétaires



583

**Résidences
secondaires**

pour 17 7789
en Normandie

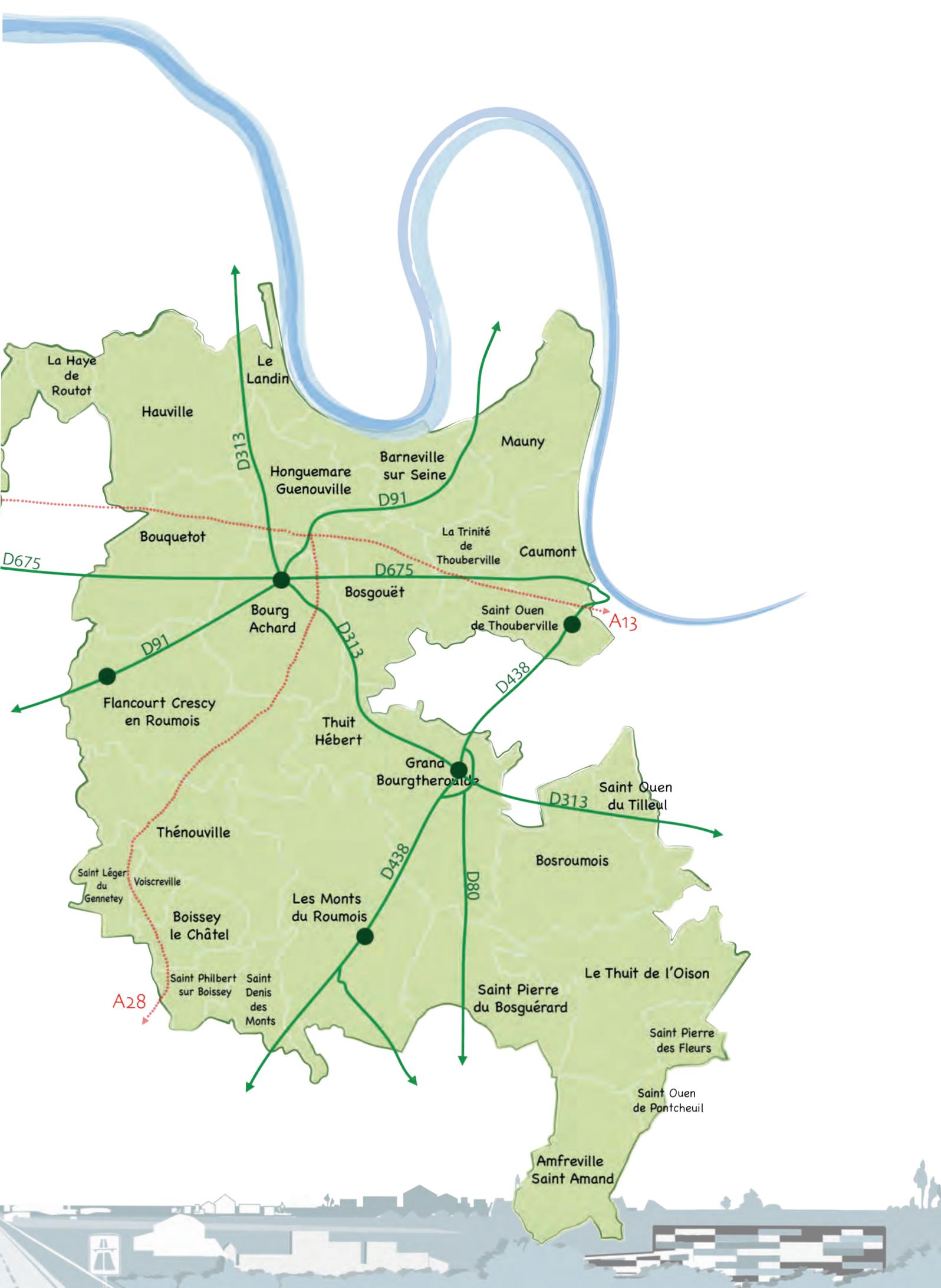
Carte du territoire

Les communes

Aizier
Amfreville St Amand
Barneville sur Seine
Boissey le Châtel
Bosroumois
Bouquetot
Bourg Achard
Bourneville Ste Croix
Caumont
Cauverville en Roumois
Etreville
Eturqueraye
Flancourt Crescy en Roumois
Grand Bourgtheroulde
Hauville
Haye Aubrée (La)
Haye de Routot (La)
Honguemare Guenouville
Landin (Le)
Mauny

Monts du Roumois (Les)
Saint Aubin sur Quillebeuf
Saint Denis des Monts
Saint Léger du Gennetey
Saint Ouen de Pontcheuil
Saint Ouen de Thouberville
Saint Ouen du Tilleul
Saint Philbert sur Boissey
Saint Pierre des Fleurs
Saint Pierre du Bosguérard
Thénouville
Thuit de l'Oison (Le)
Tocqueville
Trinité de Thouberville (La)
Trouville la Haule
Valletot
Vieux Port
Voiscreville





La Haye de Routot

Hauville

Le Landin

Mauny

D313

Honguemare Guenouville

Barneville sur Seine

D91

Bouquetot

La Trinité de Thouberville

Caumont

D675

D675

Bourg Achard

Bosguët

Saint Ouen de Thouberville

A13

D91

Flancourt Crescy en Roumois

D313

Thuit Hébert

Grand Bourgtherouldz

D438

Saint Ouen du Tilleul

Thénouville

Bosroumois

Saint Léger du Gennetey

Voisreville

Boissey le Châtel

Les Monts du Roumois

D438

D80

D313

A28

Saint Philbert sur Boissey

Saint Denis des Monts

Saint Pierre du Bosguérard

Le Thuit de l'Oison

Saint Pierre des Fleurs

Saint Ouen de Pontcheuil

Amfreville Saint Amand



113 Professionnels
de santé libéraux
dont **29** médecins généralistes



**Mode de déplacements des habitants
pour se rendre au travail :**

91,7 % voiture particulière



1,4 % transports en commun



250 Commerces
de proximité



75 Chambres d'hôtel
(26 035 en Normandie)



116 Emplacements de camping
(41 638 en Normandie)

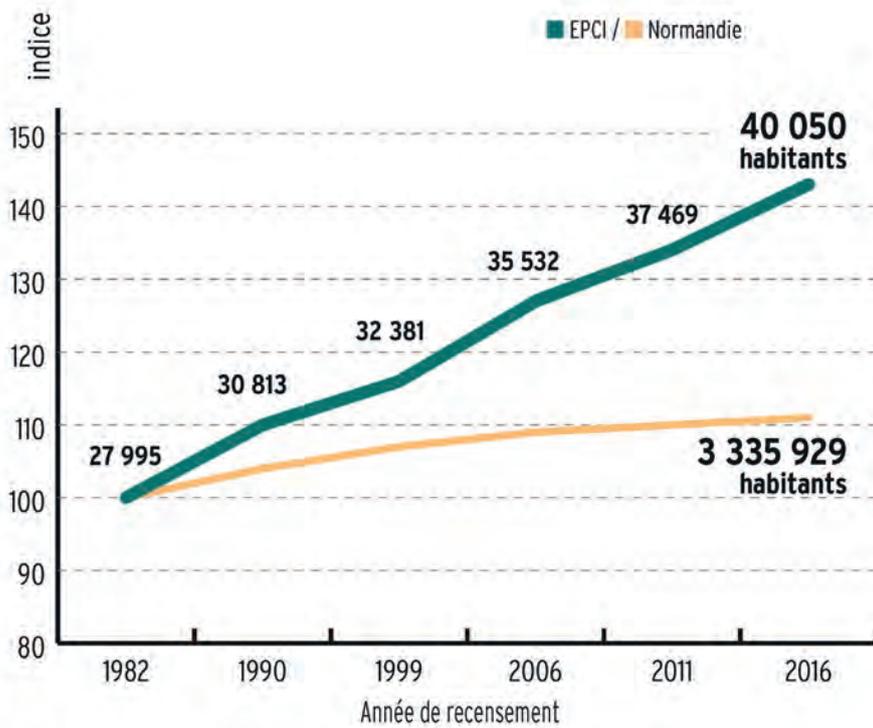


La population

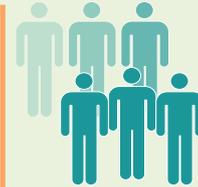
des modes de vie
et des attentes qui évoluent



Évolution de la population



Composition des familles et type de ménages



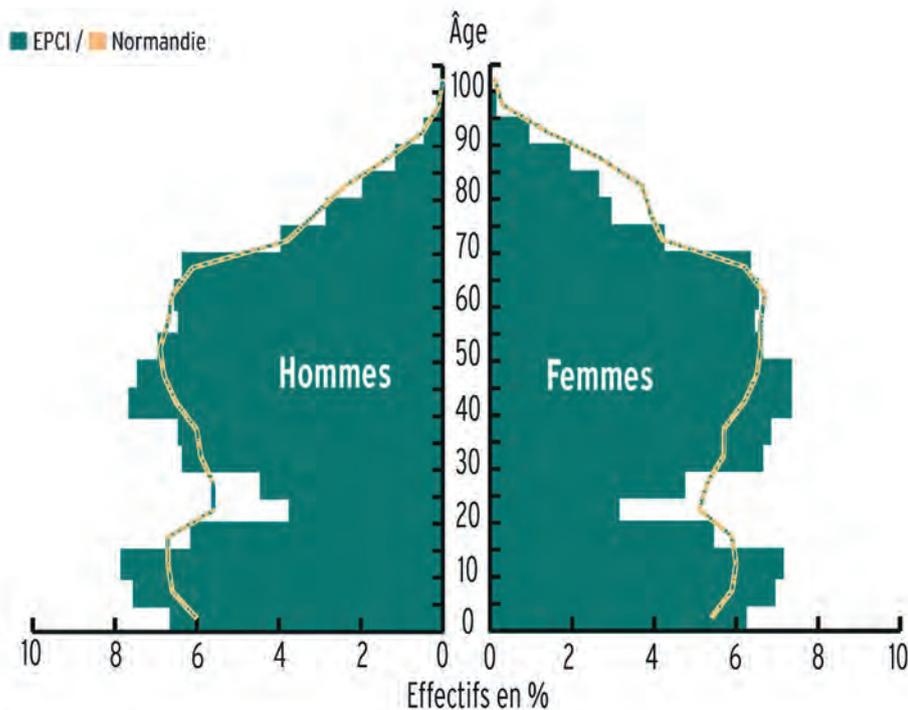
2,5

personnes par ménage
Normandie : 2,2

21 %

de ménages
d'une seule personne
Normandie : 35 %

Population par groupe d'âges



Couples sans enfant



44 % (5 389)
Normandie : 45 %

Couples avec enfant(s)



48 % (5 924)
Normandie : 41 %

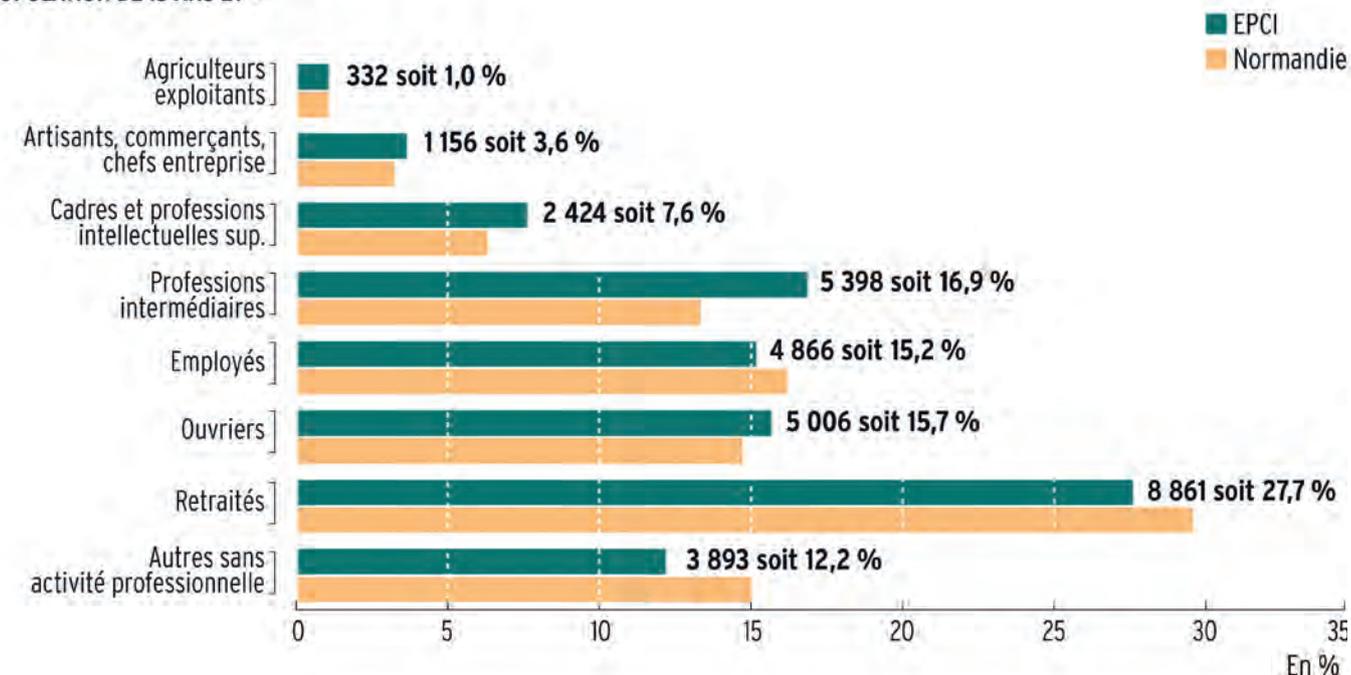
Familles monoparentales



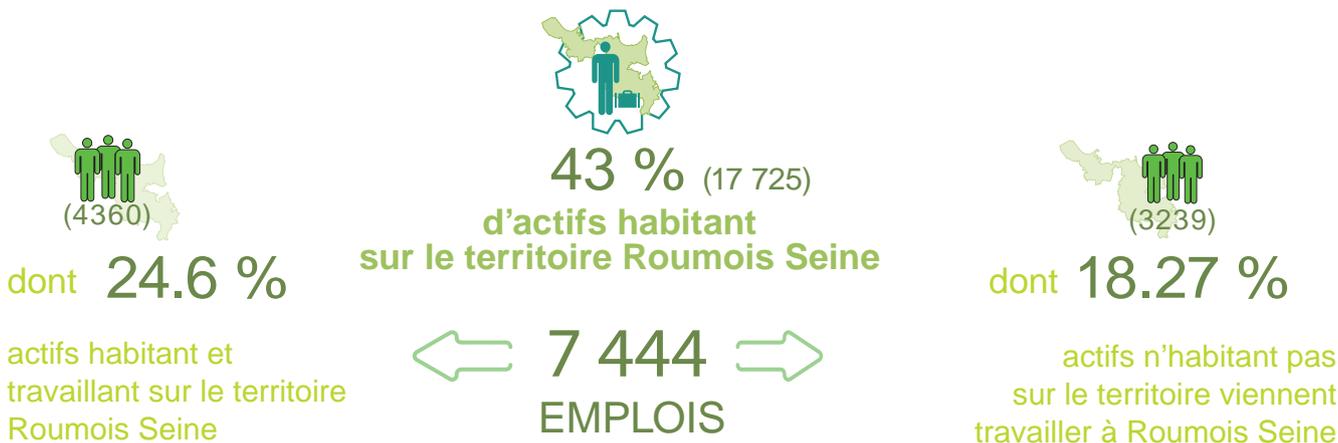
9 % (1 059)
Normandie : 14 %

Catégories socioprofessionnelles

POPULATION DE 15 ANS ET +



Qui travaille où ?



Revenus des ménages et imposition



23 100 € de revenus moyens

57,7 % des ménages fiscaux sont imposés



Développement économique

3



Attention !

1. →  

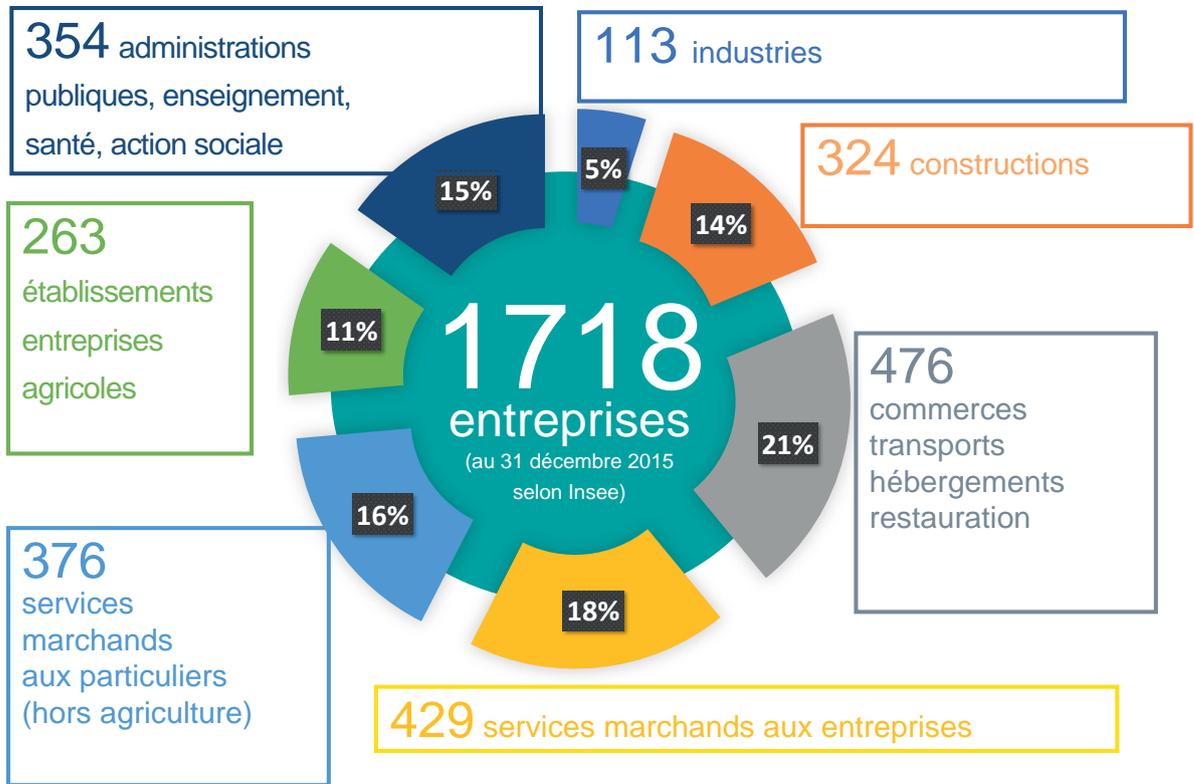
2. Enregistrement
Check in

3.  Attendre
Wait

4.  → 

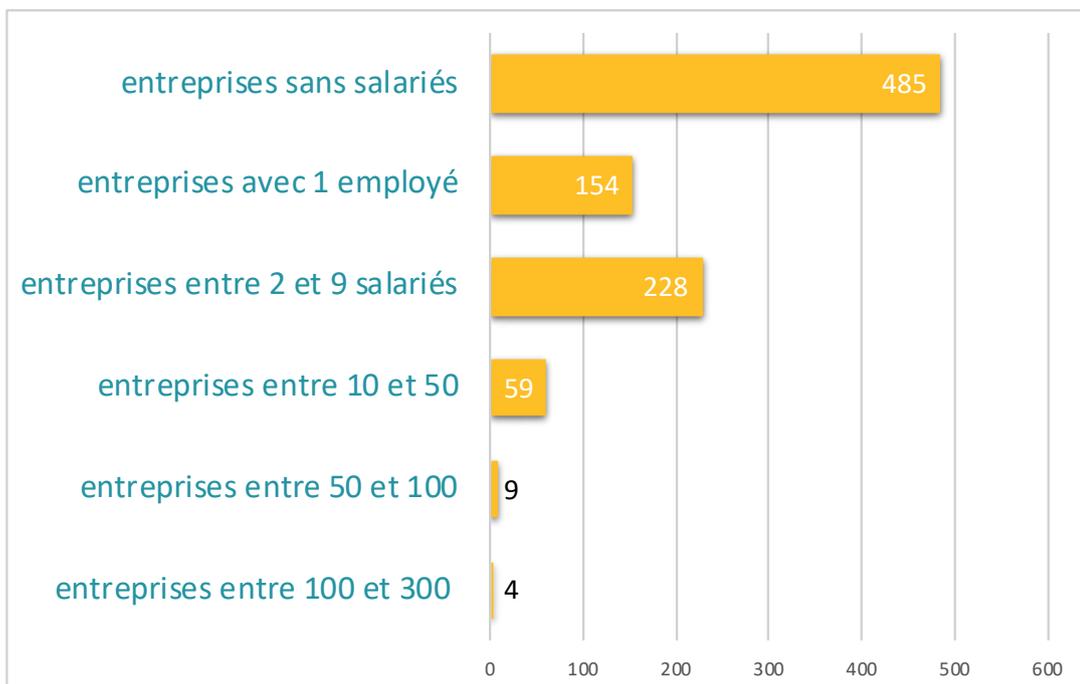


Quels types de structures économiques ?



15 zones d'activités sur le territoire Roumois Seine
(représentant une surface totale d'environ 220 ha)

Répartition des entreprises selon le nombre de salariés

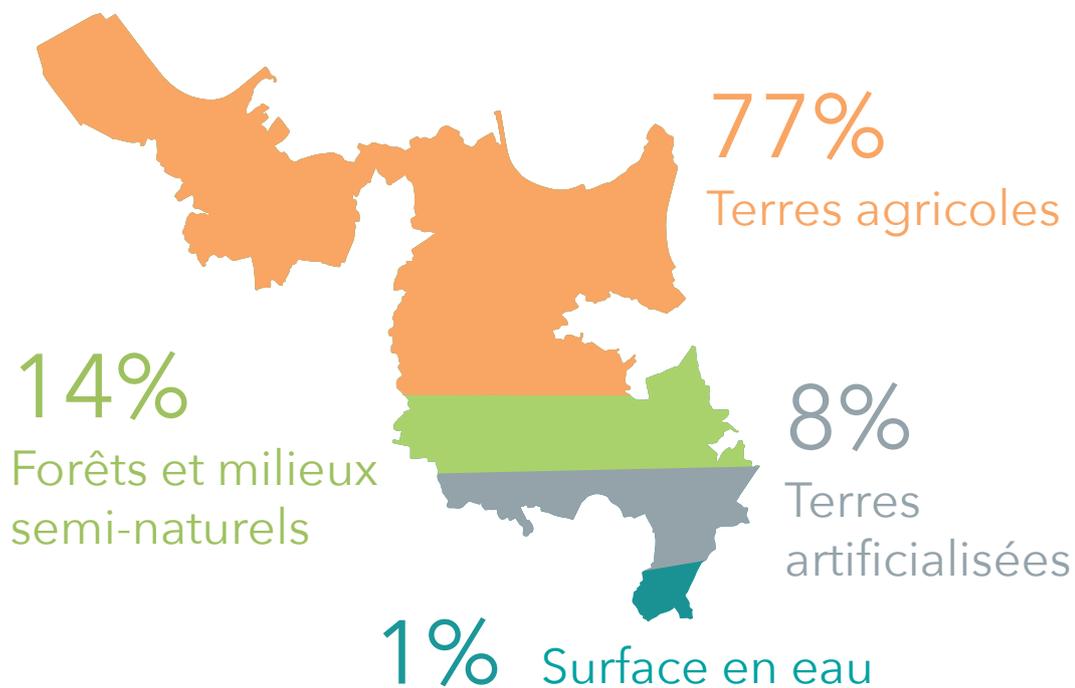


4 Organisation du territoire

Voirie, habitat, urbanisme,
agriculture, forêts, hydraulique



Occupation du sol



Données habitat

 **+ 8,7 %** Normandie : + 4,9 %
soit
+ 1 389 logements depuis 2010

STATUT D'OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

15 780 résidences principales
12 654 propriétaires
2 160 locataires parc locatif privé
772 locataires parc locatif HLM
193 personnes logées à titre gratuit

STRUCTURE DU PARC DE LOGEMENTS

91,2 %
Résidences principales
Normandie : 82 %

3,4 %
Résidences secondaires
Normandie : 9,9 %

5,4 %
Logements vacants
Normandie : 8,1 %

Urbanisme

80,2 %
des ménages
sont **propriétaires**
de leur logement



18,6 %
des ménages
sont **locataires**
de leur logement

Densité de logements sociaux faible **6,45%**
soit **1 114 logements sociaux sur un parc de 17 305 au total**

17 communes avec un RNU

15 communes avec une carte communale

19 communes avec un PLU

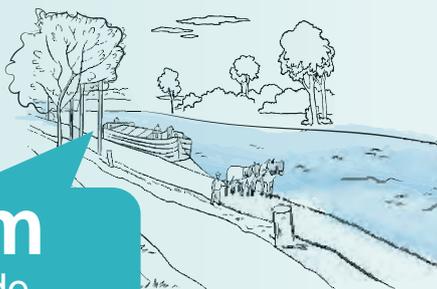
Voirie



650 km
de voirie

Hydraulique

22 km
Linéaire de
la Seine sur
le territoire



5,1 km
Linéaire du canal de St Aubin :
Avec un ouvrage sur St Aubin
sur Quillebeuf et un autre sur
Quillebeuf sur Seine



Préserver notre cadre de vie

Biodiversité et environnement



Protéger la Biodiversité



- 1 Réserve Naturelle Nationale
(Sainte Opportune la Mare)
- 1 Réserve de Chasse et Faune Sauvage
(Sainte Opportune la Mare, Réserve de la Grand'Mare)
- 3 Sites Natura 2000
*(2 sites en directive Habitat-Faune-Flore,
1 en directive Oiseau)*
- 1 Site Ramsar
- 1 Arrêté de protection de biotope
(Sainte Opportune la Mare)
- 2 Espaces Naturels Sensibles
(Barneville sur Seine, Moulin Amour)
- 8 ZNIEFF de Type II
(Surface à définir via analyse SIG)
- 30 ZNIEFF de type I
(Surface à définir via analyse SIG)

dont 17 mares

mais aussi des cavités, des pelouses,
des carrières, des bois et forêts,
des vallons, des tourbières



Bâtiments et patrimoine



Bâtiments et patrimoine



Bâtiments communaux

(y compris ZI Thuit Anger et ZI Trouville la Haute - ensemble compté pour chaque zone)



Sites administratifs et bureaux
pour une surface de 4 643 m²

SPORT

Equipements sportifs couverts



Gymnases

pour une surface de 18 715 m²



Salles de tennis

Equipements sportifs d'extérieur



Stades de foot



Terrain de rugby



Site de tir à l'arc



Aire de jeux



Piste d'athlétisme
et terrain synthétique



Piste de roller



Terrains
de tennis extérieurs

Enfance et jeunesse



Petite enfance

4 Multi-accueils
112 places

3 Relais Assistants Maternels
271 assistants maternels

Enfance

25 Accueils périscolaires
1300 enfants accueillis

9 Accueils de loisirs
800 enfants accueillis

Jeunesse

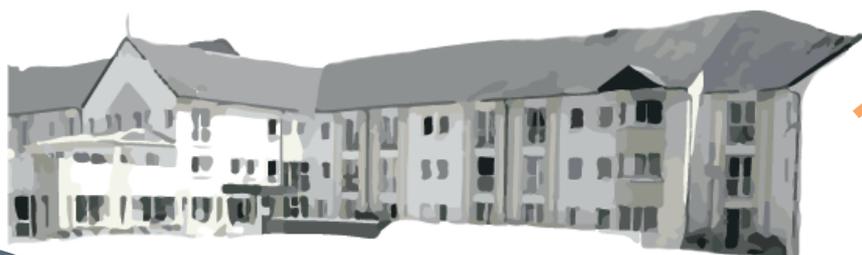
2 Accueils ados
84 jeunes accueillis



Autres

708 Associations

107 Aide à la personne
aides à domicile
450 bénéficiaires



1 Résidence autonomie
63 appartements F1
10 appartements F2



Projet de Territoire

Les grandes orientations

1. Attractivité - Economie - Emploi
2. Environnement et transition écologique
3. Logement - Habitat
4. Transport et mobilité
5. Petite enfance et personnes âgées
6. Action sociale et cohésion
7. Aménagement du territoire
8. Organisation des services communautaires
9. Pacte financier
10. Gouvernance



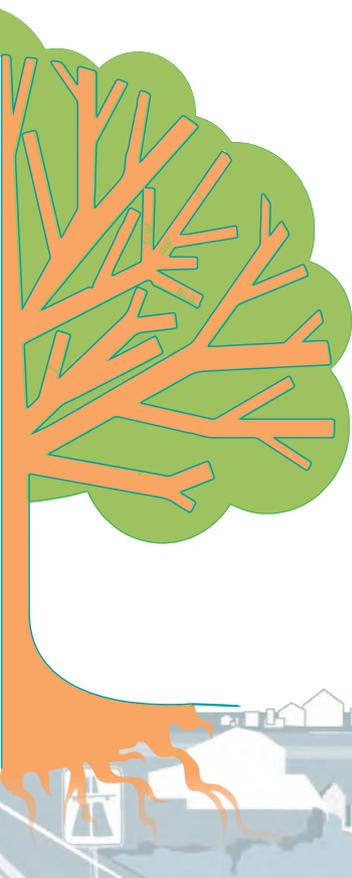
Préambule

Ce projet de territoire est un marqueur de la politique communautaire. Il doit permettre d'affirmer nos ambitions politiques entre nos communes pour les prochaines années.

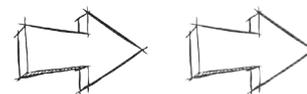
C'est une étape importante dans la construction de notre territoire afin d'éclaircir notre fonctionnement.

Ce document cadre permet d'affirmer les principales orientations stratégiques afin de lier nos communes, les acteurs économiques, les associations, les habitants de notre territoire, et permettre d'avoir plus de lisibilité auprès de nos partenaires institutionnels dont les services de l'Etat, la Région, le Département et les EPCI voisins.

Adossé au diagnostic de territoire, ce document stratégique doit nous permettre de programmer nos projets sur notre mandat 2020-2026. Son exécution sera suivi régulièrement afin de rendre compte de son avancement auprès des élus communaux et des délégués communautaires du territoire Roumois Seine.



Quelques lignes directrices



Roumois Seine est une communauté de communes rurale à proximité de deux grandes métropoles : Rouen et le Havre. Elle est marquée de l'interaction de divers bourgs ruraux.

Dans le cadre de la préparation de son PLUi, Roumois Seine devra conforter son attractivité, impulser une politique de développement en cohérence avec ses différents pôles de centralité.

Des projets structurants seront à accompagner comme le projet de Campus lycée, de la nouvelle zone d'activités de Bourneville-Sainte-Croix, la création de plusieurs équipements sportifs, le développement d'un pôle multi modal (gare de Thuit-Hébert). Cette volonté est affirmée pour conforter le territoire dans des démarches de développement durable afin de renforcer son image, mais aussi tendre à de nouvelles expériences sur la Région Normandie : le développement des mobilités douces, d'énergies renouvelables, d'outils numériques innovants...

Des travaux de rationalisation techniques et économiques seront développés afin de contenir les coûts de fonctionnement de l'intercommunalité en proposant de nouveaux services et projets aux communes membres. Un pacte financier sera à mettre en oeuvre afin d'augmenter l'efficacité de notre intercommunalité et les équilibres entre les communes membres.



Nous devons affirmer la position stratégique sur la Région pour son rayonnement, sa capacité à innover et à être un secteur économique important. La proximité de la Seine, le développement de la fibre, les réseaux autoroutiers sont des atouts importants.

Des outils touristiques doivent être mis en oeuvre afin de profiter des actions qui seront conduites dans le cadre du programme de la Seine à Vélo.

Une politique de rénovation, notamment énergétique, des bâtiments communautaires doit être mise en place dans le cadre du plan de relance de l'Etat.

De nouveaux équipements aux habitants seront à proposer avec la création de nouveaux gymnases, le déploiement de Maisons France Services, d'outils numériques innovants à destination des habitants et des communes, le développement d'une politique de mutualisation entre les communes.

C'est dans ce cadre que nous souhaitons évoluer afin d'offrir un service communautaire adapté aux besoins de tous les habitants de Roumois Seine.



1. Définir les contours des nouvelles zones d'activités

2. Créer un guichet unique à destination de l'accueil des entreprises

3. Implanter une « maison de l'emploi » afin de faire le lien entre les entreprises et les habitants, avec la création d'un groupement local d'employeurs



4. Maintenir l'identité agricole de notre territoire, en veillant à la préservation du foncier agricole mais aussi à l'émergence de nouvelles filières. L'organisation de marchés locaux de producteurs sera mise en oeuvre en lien avec toutes les communes

5. Le lycée et son activité énergie

6. Promouvoir le tourisme « de nature » et culturel. De nouveaux équipements touristiques de la communauté de communes seront mis en place en partenariat avec les communes de l'axe Seine. Un travail spécifique sur le programme de la Seine à Vélo sera développé

7. Apporter une aide technique aux communes pour le développement de leurs centres bourgs



1. Adopter un plan climat énergie territorial en intégrant les effets du changement climatique dans toutes nos politiques

2. Développer une action de soutien direct au développement des énergies renouvelables à destination des habitants de Roumois Seine



3. Identifier et préserver les trames vertes (mares, éléments boisés), les trames bleues (mares) et les trames noires de notre territoire afin de les préserver et développer une politique de reconquête de la biodiversité

4. Etablir un programme de rénovation énergétique des bâtiments communautaires en s'inscrivant au plan de relance de l'Etat

5. Communiquer et accompagner les habitants du territoire afin de réduire les volumes de leurs déchets

1. Développer un observatoire de la construction sur notre territoire

2. Développer, avec des partenaires techniques, une assistance aux habitants pour la rénovation énergétique des habitations

3. Mettre en oeuvre un projet social de territoire afin de lier l'emploi, le logement et la mobilité

4. Travailler sur un habitat adapté aux jeunes et aux jeunes ménages



1. Développer des aires de covoiturage sur le territoire



2. Assurer la complémentarité des offres dans les transports en commun (train, bus, ...) avec nos partenaires et les EPCI à proximité de Roumois Seine

3. Développer des actions innovantes sur les énergies renouvelables avec de nouveaux services pour l'alimentation des véhicules au gaz naturel et électriques et préparer l'avenir



1. Conforter les services à l'enfance afin d'avoir une réponse homogène sur le territoire et anticiper les besoins d'équipements

2. Révision en 2023 du PEL et actualisation du PEDTi

3. Mise en place d'une réflexion stratégique autour du secteur de la gérontologie

4. Assurer des prestations d'aide à domicile pour les personnes âgées en apportant des garanties aux agents et en stabilisant les dépenses de fonctionnement

5. Proposer des actions sur la parentalité aux jeunes parents de Roumois Seine

6. Lutter contre l'isolement en proposant des ateliers intergénérationnels sur le territoire

1. Développer des actions santé sur le territoire avec les différents partenaires associatifs, médicaux sur Roumois Seine, partenariats avec des établissements de santé
2. Soutenir les missions pour l'emploi
3. Apporter une aide pour l'accès au numérique pour tous



Une identité rurale
avec des pôles
de centralité

Aménagement du
territoire

1. Mettre en oeuvre dans les 4 ans le PLUi. Il doit intégrer les démarches de mobilité, de développement en intégrant des dimensions novatrices comme le changement climatique



2. L'accès aux services publics est important ; les créations des Maisons France Services doivent être étudiées à l'échelle de la communauté de communes avec une ouverture progressive dès l'année 2021

3. Des actions pilotes pourront être conduites avec des partenaires (Etablissement Public Foncier de Normandie, Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande, CAUE27, Pôle Métropolitain de l'Estuaire de la Seine) afin de construire nos prochaines politiques

1. Développer une identité communautaire pour les agents. Le projet de territoire sera un outil support afin d'impliquer tous les agents dans la mise en oeuvre des orientations politiques communautaires
2. Développer un projet d'administration qui inclura la :



- Proposition d'une nouvelle organisation des services avec des fonctions supports pour les communes membres dont une cellule informatique et juridique
- Rationalisation du budget principal et des budgets annexes, ainsi que la mise en place d'un Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI)
- Organisation des services afin de mettre en place une politique de prévention et agir sur la qualité de vie au travail

1. Signer un pacte financier entre nos communes qui sera établi avec les conclusions de l'audit financier et les ambitions politiques de notre mandat

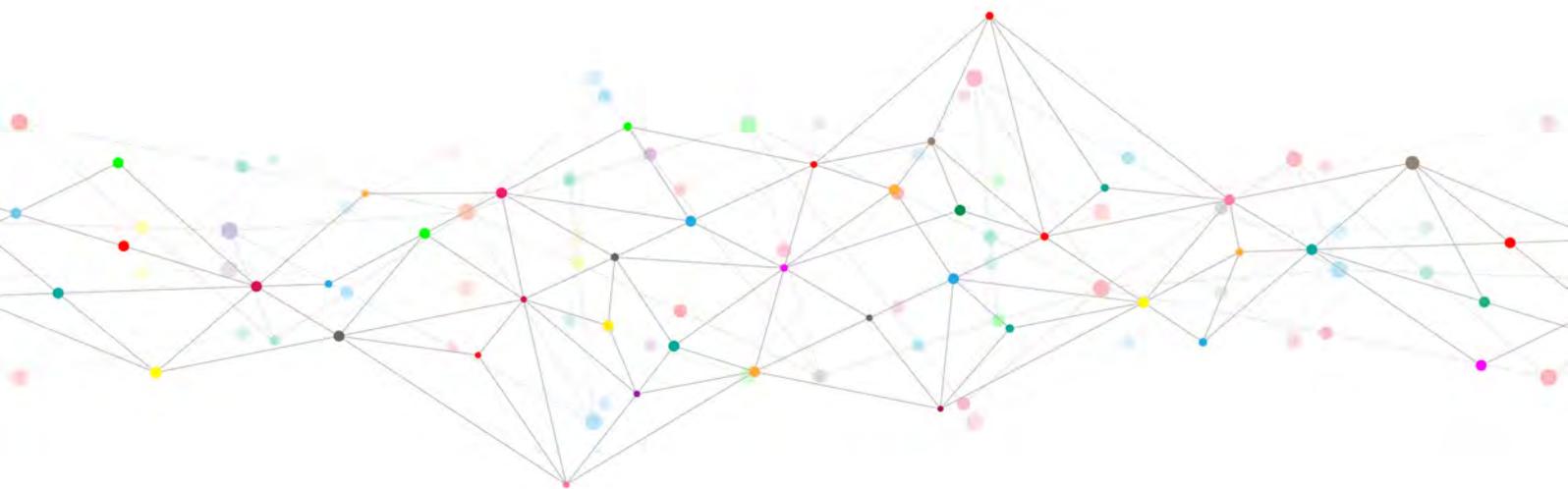


2. Développer un suivi des contractualisations financières avec nos partenaires mais aussi préparer avec les communes les nouvelles conventions. Une ingénierie spécifique et une démarche « projet » seront mis en place par les services de la communauté de communes

3. Mettre en place un fond de concours afin de soutenir des projets des communes membres. Chaque année, la Communauté de Communes disposera d'une enveloppe financière afin de soutenir des dynamiques locales des communes membres

1. Mettre en oeuvre un pacte de gouvernance afin de permettre une représentation de toutes les communes. Une représentation - substitution des élus dans les commissions sera proposée
2. Organiser des conférences des maires sur les différentes communes de notre territoire
3. Programmer un séminaire annuel à destination de tous les élus communautaires afin de suivre l'évolution du projet de territoire





**666, rue Adolphe Coquelin - BP 3
27310 BOURG ACHARD**

**Tél. 02 32 57 95 28
contact@roumoiseine.fr**

www.roumoiseine.fr