

**De:** LANCELEVEE Sebastien (Correspondant territorial chargé de planification.) - DDTM 27/SACT/DTBERNAY <sebastien.lancelevee@eure.gouv.fr>  
**Envoyé:** mardi 15 février 2022 15:32  
**À:** Gauvain ALEXANDRE; Leila ALAOUI; mairie@thuitdeloison.fr  
**Cc:** THERRY Pascal (Responsable de la DT Bernay Pont-Audemer) - DDTM 27/SACT/DTBERNAY  
**Objet:** Modification PLU Le Thuit-Anger

**Indicateur de suivi:** Assurer un suivi  
**État de l'indicateur:** Avec indicateur

Bonjour,

Vous nous avez transmis le dossier de modification du PLU du Thuit -Anger pour avis.

Ce dossier appelle les remarques suivantes, qui seront à prendre en compte avant l'enquête publique pour en faciliter la compréhension :

- la liste des emplacements réservés avec leur surface et les bénéficiaires n'est pas présente, alors qu'elle est obligatoire dans le contenu d'un PLU.
- le plan de zonage initial fait apparaître les emplacements réservés 7 et 8 qui sont pourtant créés par la modification, et qui par conséquent ne devraient apparaître que sur le plan de zonage modifié. D'ailleurs, ils sont correctement affichés dans la notice de présentation.
- on constate un léger décalage entre le fond cadastral et le zonage sur les différents plans. Ce décalage pourrait poser problème à l'instruction future, et aussi pour l'enregistrement du document sur le Géoportail de l'Urbanisme.

En ce qui concerne le fond du dossier, hormis la modification liée à l'erreur matérielle (sur laquelle nous avons déjà eu des échanges précédemment), le reste du dossier n'appelle pas de remarques de notre part puisqu'il vise d'une part à la densification du tissu déjà bâti (en augmentant l'emprise au sol des zones Ua et AUa) et la limitation de consommation des espaces naturels et agricoles (en supprimant 3 zones AU strictes).

Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

Cordialement,

--

## **Sébastien LANCELEVEE**

Correspondant territorial  
Service Appui et Conseil aux Territoires /Délégation Territoriale de  
Bernay- Pont Audemer/ Unité Territoriale de Bemay

37, Rue Lobrot, 27303 BERNAY Cedex  
Tél : 02 32 47 53 37  
sebastien.lancelevee@eure.gouv.fr



**Direction Départementale  
des Territoires  
et de la Mer**

 [www.eure.gouv.fr](http://www.eure.gouv.fr)

 [@prefet.eure](https://www.facebook.com/prefet.eure)

 [@Prefet27](https://twitter.com/Prefet27)