

De : Marie-Françoise Devlies

Envoyé : vendredi 20 janvier 2023 17:00

À : Florine BOCAGE <f.bocage@roumoiseine.fr>

Cc : enquetepublicuethuitanger <enquetepublicuethuitanger@roumoiseine.fr>

Objet : Fwd: Observations concernant l'enquête publique pour le Plu de Thuit-Anger

Sandrine Devlies

Début du message transféré :

De: Marie-Françoise Devlies

Date: 20 janvier 2023 à 16:22:25 UTC+1

À: enquetepublicuethuitanger@roumoiseine.fr

Objet: Observations concernant l'enquête publique pour le Plu de Thuit-Anger

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Je suis l'une des propriétaires en indivision de la parcelle ZA 7 sur la commune de Thuit de l'Anger (Thuit de l'Oison).

Suite à notre entretien de ce jour, je vous confirme les points suivants concernant l'enquête publique de modification du PLU :

1 - Merci de me communiquer le numéro de l'article de la loi Alur provoquant le déclassement de cette parcelle.

2 - Cette parcelle a été classée en zone AU, était-elle classée en zone AU 1 ou AU 2 ?

(Si classée en Au1, il est impossible de la reclasser en zone naturelle)

3 - Concernant l'emplacement réservé numéro 7.

Pour mémoire, lors de la constitution du lotissement Marc Laycuras, il avait été prévu un emplacement de 5 mètres pour réaliser un fossé dans le cadre de la protection des ruissellements, ce que nous avons admis sans problème et valider dans le permis d'aménager.

Ce fossé n'a pas été fait lors de la réalisation du lotissement et son emplacement a été modifié sur les documents d'urbanisme de la commune.

Je conteste donc la nouvelle implantation qui est prévue mais consciente des problèmes de ruissellements, je propose de l'inscrire en limite de propriété avec les parcelles ZA6 et OA 202.

4 - Concernant l'emprise au sol de 15 à 20%, je crains que des véhicules soient stationnés non plus dans les cours mais sur la voie publique.

Vous remerciant de bien vouloir prendre en compte mes différentes remarques, veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Marie-Françoise Devlies