

De: LANCELEVEE Sebastien (Correspondant territorial chargé de planification.) - DDTM 27/SACT/DTBERNAY <sebastien.lancelevee@eure.gouv.fr>
Envoyé: mardi 15 février 2022 15:32
À: Gauvain ALEXANDRE; Leila ALAOUI; mairie@thuitdeloison.fr
Cc: THERRY Pascal (Responsable de la DT Bernay Pont-Audemer) - DDTM 27/SACT/DTBERNAY
Objet: Modification PLU Le Thuit-Anger

Envoyé en préfecture le 31/03/2023
Reçu en préfecture le 31/03/2023
Affiché le
ID : 027-200066405-20230327-CC_DD_68_2023-DE

Indicateur de suivi: Assurer un suivi
État de l'indicateur: Avec indicateur

Bonjour,

Vous nous avez transmis le dossier de modification du PLU du Thuit -Anger pour avis.

Ce dossier appelle les remarques suivantes, qui seront à prendre en compte avant l'enquête publique pour en faciliter la compréhension :

- la liste des emplacements réservés avec leur surface et les bénéficiaires n'est pas présente, alors qu'elle est obligatoire dans le contenu d'un PLU.
- le plan de zonage initial fait apparaître les emplacements réservés 7 et 8 qui sont pourtant créés par la modification, et qui par conséquent ne devraient apparaître que sur le plan de zonage modifié. D'ailleurs, ils sont correctement affichés dans la notice de présentation.
- on constate un léger décalage entre le fond cadastral et le zonage sur les différents plans. Ce décalage pourrait poser problème à l'instruction future, et aussi pour l'enregistrement du document sur le Géoportail de l'Urbanisme.

En ce qui concerne le fond du dossier, hormis la modification liée à l'erreur matérielle (sur laquelle nous avons déjà eu des échanges précédemment), le reste du dossier n'appelle pas de remarques de notre part puisqu'il vise d'une part à la densification du tissu déjà bâti (en augmentant l'emprise au sol des zones Ua et AUa) et la limitation de consommation des espaces naturels et agricoles (en supprimant 3 zones AU strictes).

Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

Cordialement,

--


Sébastien LANCELEVEE


Correspondant territorial
Service Appui et Conseil aux Territoires /Délégation Territoriale de
Bernay- Pont Audemer/ Unité Territoriale de Bemay


37, Rue Lobrot, 27303 BERNAY Cedex
Tél : 02 32 47 53 37
sebastien.lancelevee@eure.gouv.fr



Direction Départementale
des Territoires
et de la Mer

 www.eure.gouv.fr

 @prefet.eure

 @Prefet27