

## DÉLIBÉRATION

N° CC/FI/86-2023

BUDGET ANNEXE « ZA  
THUIT ANGER » -  
REGULARISATION  
COMPTABLES

### Délégués :

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| En exercice .....              | 68 |
| Présents .....                 | 50 |
| Pouvoirs .....                 | 03 |
| Voix totales .....             | 53 |
| Ne prend pas part au vote..... | 00 |
| Suffrages exprimés : .....     | 53 |
| Pour .....                     | 53 |
| Contre : .....                 | 00 |
| Abstention : .....             | 00 |
| Non votants .....              | 00 |

L'an deux mille vingt-trois, le 26 juin à dix-huit heures, les membres du conseil communautaire de la Communauté de communes Roumois Seine, légalement convoqués, se sont réunis à la salle annexe du nouveau gymnase de BOURG ACHARD, sous la présidence de Vincent MARTIN. Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par écrit aux conseillers communautaires le mardi 20 juin 2023.

### Étaient présents,

Richard APPERT, Brigitte BARBETTE, Franck BERTIN représenté par Rose-Marie FOURNIER VIOT, Jacques BINET, Sylvain BONENFANT, Yannick BOUDET, Franck BUCHER, Frédéric CARDON, Laurent DEBEERST, Didier DERLY, Michel DEZELLUS, Aline DONNET-MOUSSEUX, Jacques DORLEANS représenté par Gérard BOITOUT, Gilbert DOUBET, Laurent DUCHATEAU, Véronique DUMINY, Maria DUFROY, Daniel DUVAL, Myriam FERLIN, Claude GENCE, Franck HAUDRECHY, Véronique HERVIEUX, Christine HOUEL, Annick LEMOIGNE, Dominique LEVASSEUR, Nelly MARINIER, Céline MAROUARD, Vincent MARTIN, Arnaud MAUPOINT, José MAURICE, Sandrine MENNITI, Damien MERCIER représenté par Frédéric MERAULT, William MIGNOT, Olivier MORIN, Charly NOEL, Michaël ONO DIT BIOT, Bertrand PECOT, Mélanie PETIT, Erick POISSON, Gwendoline PRESLES, Françoise PRUNIER, Patrice ROMAIN, Josette SIMON, Bruno SIX, David TAURIN, Joël TEMPERTON, Damien THIEBAULT, Martine TIHY représenté par Patrick LUCAS, Maryannick VERDURE, Alain VIVIEN.

### Pouvoirs :

Béatrice AUBIN donne pouvoir à Gilbert DOUBET, Jérôme DEBUS donne pouvoir à Annick LE MOIGNE, Anne STAB donne pouvoir à Franck HAUDRECHY.

### Absents/excusés :

Jean AUBOURG, Bernadette BARAT, Cédric BROUT, Jean Pierre DENIS, Guylène FREVAL, Bruno GERMAIN, Joël GRAINVILLE, Virginie LUST, Alain MICHALOT, Denis PIEDNOEL, Mélanie RIOULT, Philippe ROMAIN, Régine SENINCK, Christine VAN DUFFEL, Philippe VANHEULE.

### Exposé des motifs valant note explicative de synthèse au sens de l'article L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Il est constaté la présence d'un solde au compte 1068, ainsi que des recettes définitives au compte 13 à la suite de mouvements comptables sur de nombreux exercices antérieurs. Cette situation est anormale. En effet, l'équilibre des budgets annexes retraçant des opérations d'aménagement s'apprécie en tenant compte de la spécificité de la comptabilité de stocks. Les opérations liées à la constatation des stocks existants participent à l'équilibre réel de la section d'investissement. Les crédits inscrits en recettes sur ces comptes doivent être pris en compte au titre des ressources propres internes de la section d'investissement.

La constatation des recettes au 1068 s'est effectuée sur les exercices 2021 et antérieurs comme suit :

|                  | Balance d'entrée au 1068 | Exécution budgétaire |
|------------------|--------------------------|----------------------|
| Exercice 2023    | 1 489 018,13 €           |                      |
| Exercice 2022    | 1 489 018,13 €           | - €                  |
| Exercice 2021    | 1 174 703,53 €           | 314 314,60 €         |
| Exercice 2020    | 920 102,68 €             | 254 600,85 €         |
| Exercice 2019    | 324 237,28 €             | 595 865,40 €         |
| Exercice 2018    | 256 118,28 €             | 68 119,00 €          |
| Exercice 2017    | 217 498,28 €             | 38 620,00 €          |
| Antérieur à 2017 |                          | 217 498,28 €         |

Concernant les titres au chapitre 13, il est précisé que les opérations comptables ont été enregistrées avant l'exercice 2018

Dès lors que le besoin de financement d'un tel budget annexe n'est que temporaire, sa section d'investissement ne doit pas enregistrer de ressources définitives (excédents de fonctionnement capitalisés, subventions d'équipement). Elle doit être financée temporairement par un emprunt ou par une avance financière consentie par le budget principal. La durée de l'emprunt ou de l'avance devrait normalement correspondre à l'échéance prévisible de la commercialisation des lots viabilisés. En effet, la cession des lots viabilisés (compte 7015 « Vente de terrains aménagés »), ainsi que l'ajustement des stocks en résultant (dépense de la section de fonctionnement au compte 71355 et recette de la section d'investissement au compte 3555) doit permettre le remboursement du prêt.

Il s'ensuit que la procédure d'affectation du résultat excédentaire de fonctionnement au besoin de financement de la section d'investissement, générant une recette budgétaire définitive au compte 1068 « Excédents de fonctionnement capitalisés », n'est pas appropriée pour les opérations d'aménagement de zones individualisées dans un budget annexe appliquant les principes d'une comptabilité de stocks.

Il convient de reprendre les sommes affectées au compte 1068 par l'opération d'ordre budgétaire suivante : débit du compte 1068 (chapitre 040) par crédit du compte 7785 « Excédents d'investissement transférés au compte de résultat » (chapitre 042).

Il convient également de reprendre le compte 13 « Subventions d'investissement » présent au bilan du BA ZA Thuit Anger par opérations budgétaires réelles, il y a lieu d'émettre un mandat ordinaire au compte 13x et un titre ordinaire au compte 774 « Subventions exceptionnelles », le mandat et le titre s'émargeant l'un par l'autre.

Le tableau ci-dessous retrace l'ensemble des opérations comptables de régularisation permettant le rétablissement de l'équilibre budgétaire du budget annexe ZA Thuit Anger. Il est précisé que ces sommes ont été prévues et anticipées lors de l'élaboration et du vote du budget primitif 2023.

| Mandat |          |                | Titre  |          |                |
|--------|----------|----------------|--------|----------|----------------|
| Nature | Chapitre | Montant        | Nature | Chapitre | Montant        |
| 1068   | 040      | 1 489 018,13 € | 7785   | 042      | 1 489 018,13 € |
| 1321   | 13       | 35 508,40 €    | 774    | 77       | 679 469,00 €   |
| 1322   | 13       | 149 916,71 €   |        |          |                |
| 1323   | 13       | 124 470,50 €   |        |          |                |
| 1328   | 13       | 212 606,81 €   |        |          |                |
| 1338   | 13       | 14 932,98 €    |        |          |                |
| 1341   | 13       | 142 033,60 €   |        |          |                |

Il est précisé que cette régularisation comptable sera suivie d'une seconde liée à la reconstitution des stocks s'avérant erronée.

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.1612-1 à L.1612-20 et L.2311-1 à L.2343-2 relatifs à l'adoption et l'exécution des budgets communaux ainsi qu'aux finances communales,  
**Vu** la loi NOTRe n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,  
**Vu** la loi d'orientation n°92-125 du 6 février 1992 relative à l'organisation territoriale de la République, et notamment ses articles 11 et 13 prévoyant l'organisation obligatoire d'un débat d'orientation budgétaire dans les deux mois précédant le vote du budget pour les communes de plus de 3 500 habitants,

Vu l'arrêté préfectoral DRCL/BCLI/N° 2016-88 du 16/09/2016 portant sur la création de la Communauté de Communes Roumois Seine, modifié ;  
Vu l'arrêté inter préfectoral N° DCL/BCLI/2021-24 du 24/06/2021 portant modification des statuts de la Communauté de communes Roumois Seine ;  
Vu la délibération N° CC/DG/35-2020 et CC/DG/35-BIS-2020 du 15/07/2020, portant élection du président de la Communauté de Communes Roumois Seine ;  
Vu la délibération relative à l'approbation du budget primitif 2023 du budget annexe « ZA de Thuit Anger » en date du 27 mars 2023,  
Vu l'instruction budgétaire M14 ;  
Considérant l'avis favorable de la commission des finances du 19 juin 2023 ;

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur  
027-200066405-20230626-CC-FI-86-2023-DE

Accusé certifié exécutoire  
Reception par le préfet : 29/06/2023  
Affichage : 29/06/2023

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré,  
Par 53 voix pour,

➤ **AUTORISE** les opérations comptables telles que décrites dans le tableau ci-dessus.

➤ **DIT** que les crédits sont inscrits au budget primitif 2023 du budget annexe « ZA Thuit Anger »

Joël TEMPERTON  
Secrétaire de séance



Vincent MARTIN  
Président,



La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet :

- d'un recours pour excès de pouvoir dans un délai de deux mois à compter de sa notification devant le Tribunal Administratif de Rouen (53, Avenue Gustave Flaubert, 76000 Rouen, Téléphone : 02 35 58 35 00, Télécopie : 02 35 58 35 03, Courriel : greffe.ta-rouen@juradm.fr site : <http://rouen.tribunal-administratif.fr/Informations-pratiques/Acces-et-coordonnees>). Cette demande pourra être assortie le cas échéant d'un référé suspension (article L.521-1 du CJA) ;

- ou d'un recours gracieux et/ ou demande préalable auprès des services de la Communauté de Communes Roumois Seine. Ce recours gracieux et/ou demande préalable donnera lieu à un examen par les services de la Communauté de Communes Roumois Seine. L'interlocuteur sera Monsieur le Directeur des Affaires juridiques de la Communauté de communes Roumois Seine, 666 rue Adolphe Coquelin, 27310 Bourg-Achard

Si le recours gracieux ou la demande préalable donne lieu à une décision explicite avant l'expiration d'un délai de deux mois, ladite décision pourra être attaquée dans un délai de deux mois sur le fondement d'un recours pour excès de pouvoir, à compter de sa notification devant le Tribunal Administratif de Rouen (53, Avenue Gustave Flaubert, 76000 Rouen, Téléphone : 02 35 58 35 00, Télécopie : 02 35 58 35 03, Courriel : greffe.ta-rouen@juradm.fr site : <http://rouen.tribunal-administratif.fr/Informations-pratiques/Acces-et-coordonnees>). Ce recours pourra être assorti le cas échéant d'un référé suspension (article L.521-1 du CJA).

Si le recours gracieux ou la demande préalable ne donne pas lieu à une réponse, une décision implicite de rejet de celle-ci en résultera au terme d'un délai de deux mois à compter de la présente, et ladite décision pourra être attaquée dans un délai de deux mois sur le fondement d'un recours pour excès de pouvoir, à compter de sa notification devant le Tribunal Administratif de Rouen (53, Avenue Gustave Flaubert, 76000 Rouen, Téléphone : 02 35 58 35 00, Télécopie : 02 35 58 35 03, Courriel : greffe.ta-rouen@juradm.fr site : <http://rouen.tribunal-administratif.fr/Informations-pratiques/Acces-et-coordonnees>). Cette demande pourra être assortie le cas échéant d'un référé suspension (article L. 521-1 du CJA).

Conformément aux termes de l'article R. 421-7 du CJA, sauf les requérants qui usent de la faculté prévue par les lois spéciales de déposer leurs requêtes auprès des services du représentant de l'Etat ou de son délégué dans les arrondissements, les subdivisions ou les circonscriptions administratives, les personnes qui demeurent en Guadeloupe, Guyane, à la Martinique, à la Réunion, à Saint Barthélemy, à Saint-Martin, à Mayotte, à Saint-Pierre-et-Miquelon, en Polynésie française, dans les Iles Wallis-et-Futuna, en Nouvelle Calédonie et dans les Terres australes et antarctiques françaises et les personnes qui demeurent à l'étranger disposent d'un délai supplémentaire de distance de respectivement un et deux mois pour saisir le Tribunal administratif de Rouen.