

# D'urbanisme



## Modification simplifiée du PLU




### Fiches annexes des bâtiments pouvant changer de destination




26 mai 2023

---

### **3 – FICHES ANNEXES DES BATIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION EN APPLICATION DU 2° DE L'ARTICLE L151-11 DU CODE DE L'URBANISME**





---



<p style="text-align: center;"><b>SAINT-OUEN-DE-THOUBERVILLE</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Situation</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Reference cadastre</b></p>	
<p style="text-align: center;"><b>B1</b></p>	<p>La Brosse</p>	<p>Section <b>E</b></p>	<p>Parcelle <b>161</b></p>
<p><b>Extrait cadastral</b></p>  <p style="text-align: center;"><i>Le bâtiment objet de la fiche est en jaune</i></p>			
<p><b>Description :</b> <u>R+2+comble</u></p> <p>Le château de la Brosse est une belle demeure bourgeoise du XIX<sup>ème</sup> siècle, flanquée d'une extension contemporaine en rez-de-chaussée (un réfectoire à l'origine).</p>	<p style="text-align: right;"><i>Façade nord-est</i></p>		
<p><b>Façade :</b> <u>Bon état</u></p> <p>Brique rouge et brique silico-calcaire jaune.</p> <p>Bois sur l'extension contemporaine.</p>			
<p><b>Couverture :</b> <u>Bon état</u></p> <p>Tuiles mécaniques. Ardoise en brisis des combles à la Mansart sur le corps principal.</p> <p>Bac acier sur l'extension contemporaine.</p>	<p style="text-align: right;"><i>Façade ouest</i></p>		
<p><b>Menuiseries :</b> <u>Bon état</u></p> <p>Bois, PVC.</p>			
<p><b>Conseils</b></p> <p>Conserver les marqueurs de l'architecture du château : modénatures de briques, menuiseries, volets, ferronneries, souches de cheminées, lucarnes, etc.</p> <p>En cas de besoin de nouvelles ouvertures, il est conseillé de réemployer les percements aujourd'hui remplis de briques.</p>			

<p style="text-align: center;"><b>SAINT-OUEN-DE-THOUBERVILLE</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Situation</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Reference cadastre</b></p>	
<p style="text-align: center;"><b>B2</b></p>	<p>La Brosse</p>	<p>Section <b>E</b></p>	<p>Parcelle <b>161</b></p>
<p><b>Extrait cadastral</b></p>  <p style="text-align: center;"><i>Le bâtiment objet de la fiche est en jaune</i></p>			
<p><b>Description :</b> <u>R+1+comble</u> Ancienne maison de gardien associée au château.</p>	<p style="text-align: right;"><i>Façade nord</i></p>		
<p><b>Façade :</b> <u>Etat dégradé</u> Brique enduite en rez-de-chaussée, enduit à l'étage, brique et silex en façade arrière.</p>			
<p><b>Couverture :</b> <u>Etat moyen</u> Ardoises. Ardoises fibrociment sur l'extension arrière.</p>	<p style="text-align: right;"><i>Façade sud</i></p>		
<p><b>Menuiseries :</b> <u>Etat dégradé</u> Bois.</p>			
<p><b>Conseils</b> Remplacer les ardoises fibrociment par des ardoises naturelles. Se référer à la nature et à l'état des briques pour déterminer s'il faut restituer un enduit ou faire apparaître les maçonneries: s'agit-il de briques destinées à être apparentes ou des briques plus grossières, destinées à être enduites ?</p>			

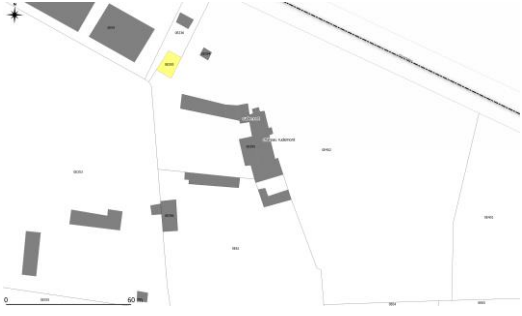

<p style="text-align: center;"><b>SAINT-OUEN-DE- THOUBERVILLE</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Situation</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Reference cadastre</b></p>	
<p style="text-align: center;"><b>B3</b></p>	<p>La Brosse</p>	<p>Section <b>E</b></p>	<p>Parcelle <b>161</b></p>
<p><b>Extrait cadastral</b></p>  <p style="text-align: center;"><i>Le bâtiment objet de la fiche est en jaune</i></p>			
<p><b>Description :</b> <u>R+comble</u> Ancien pavillon d'entrée du château.</p>	<p style="text-align: right;"><i>Façade est</i></p>		
<p><b>Façade :</b> <u>Etat moyen</u> Briques en façade intérieure, brique et silex en façade sur rue.</p>			
<p><b>Couverture :</b> <u>bon état</u> Tuiles mécaniques.</p>	<p style="text-align: right;"><i>Façade ouest</i></p>		
<p><b>Menuiseries :</b> <u>Etat dégradé</u> Bois.</p>			
<p><b>Conseils</b></p> <p>En cas de besoin de nouvelles ouvertures en façade sur rue, les pratiquer dans les remplissages en silex, sans couper les chaînages en briques.</p> <p>En cas de besoin de nouvelles ouvertures en étage ou en comble, les aligner avec les baies du rez-de-chaussée.</p> <p>Profiter d'une rénovation pour revenir sur le large percement central ayant éventré la façade est.</p>			

<p style="text-align: center;"><b>SAINT-OUEN-DE-THOUBERVILLE</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Situation</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Reference cadastre</b></p>	
<p style="text-align: center;"><b>B4</b></p>	<p>La Brosse</p>	<p>Section <b>E</b></p>	<p>Parcelle <b>161</b></p>
<p><b>Extrait cadastral</b></p>  <p style="text-align: center;"><i>Le bâtiment objet de la fiche est en jaune</i></p>			
<p><b>Description :</b> <u>R+comble</u> Ancien pavillon d'entrée du château.</p>	<p style="text-align: right;"><i>Façade est</i></p>		
<p><b>Façade :</b> <u>Etat moyen</u> Briques, brique et silex.</p>			
<p><b>Couverture :</b> <u>bon état</u> Tuiles mécaniques.</p>	<p style="text-align: right;"><i>Façade ouest</i></p>		
<p><b>Menuiseries :</b> <u>Etat dégradé</u> Bois.</p>			
<p><b>Conseils</b></p> <p>Reprendre les chaînage / tirants pour stabiliser la façade qui se fissure.</p> <p>En cas de besoin de nouvelles ouvertures en façade sur rue, les pratiquer dans les remplissages en silex, sans couper les chaînages en briques.</p> <p>En cas de besoin de nouvelles ouvertures en étage ou en comble, les aligner avec les baies du rez-de-chaussée.</p> <p>Profiter d'une rénovation pour revenir sur le large percement central ayant éventré la façade est.</p>			

<p style="text-align: center;"><b>SAINT-OUEN-DE-THOUBERVILLE</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Situation</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Reference cadastre</b></p>	
<p style="text-align: center;"><b>B5</b></p>	<p>Rudemont</p>	<p>Section <b>E</b></p>	<p>Parcelle <b>395</b></p>
<p><b>Extrait cadastral</b></p>  <p style="text-align: center;"><i>Le bâtiment objet de la fiche est en jaune</i></p>	 <p style="text-align: right;"><i>Façade est</i></p>		
<p><b>Description :</b> <u>R+comble</u></p> <p>Le manoir de Rudemont, y compris son extension au nord-ouest.</p>			
<p><b>Façade :</b> <u>Etat moyen / bon</u></p> <p>Briques et pierre.</p> <p>Extension en brique, pierre et silex.</p>	 <p style="text-align: right;"><i>Façade ouest</i></p>		
<p><b>Couverture :</b> <u>Etat moyen / bon</u></p> <p>Ardoises.</p> <p>Extension en petites tuiles plates.</p>			
<p><b>Menuiseries :</b> <u>Bon état</u></p> <p>Bois / PVC.</p>			
<p><b>Conseils</b></p> <p>Conserver les marqueurs de l'architecture du château : appareillage des briques et pierres, décorations, sculptures, menuiseries, volets, souches de cheminées, lucarnes, épis de faîtage, etc.</p> <p>Ne pas modifier les ouvertures sur le corps principal.</p> <p>En cas de besoin de nouvelles ouvertures sur l'extension, privilégier le réemploi des percements aujourd'hui remplis de silex.</p> <p>Pour les nouvelles ouvertures en comble, les aligner avec les baies du rez-de-chaussée.</p>	 <p style="text-align: right;"><i>Extension au nord-ouest</i></p>		

<p style="text-align: center;"><b>SAINT-OUEN-DE-THOUBERVILLE</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Situation</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Reference cadastre</b></p>	
<p style="text-align: center;"><b>B6</b></p>	<p>Rudemont</p>	<p>Section <b>E</b></p>	<p>Parcelle <b>402</b></p>
<p><b>Extrait cadastral</b></p>  <p style="text-align: center;"><i>Le bâtiment objet de la fiche est en jaune</i></p>	 <p style="text-align: right;"><i>Façade nord</i></p>		
<p><b>Description :</b> <u>R+comble</u> Bâtiment annexe au sud-ouest du château.</p>			
<p><b>Façade :</b> <u>Etat moyen</u> Brique, pierre et silex.</p>			
<p><b>Couverture :</b> <u>Etat moyen</u> Petites tuiles plates.</p>			
<p><b>Menuiseries :</b></p>			
<p><b>Conseils</b></p> <p>En cas de besoin de nouvelles ouvertures en façade, les pratiquer dans les remplissages en silex, sans couper les chaînages en briques.</p> <p>Pour les nouvelles ouvertures en comble, les aligner avec les baies du rez-de-chaussée.</p>			



<p><b>SAINT-OUEN-DE-THOUBERVILLE</b></p>	<p><b>Situation</b></p>	<p><b>Reference cadastre</b></p>	
<p><b>B7</b></p>	<p>Rudemont</p>	<p>Section <b>E</b></p>	<p>Parcelle <b>393</b></p>
<p><b>Extrait cadastral</b></p>  <p><i>Le bâtiment objet de la fiche est en jaune</i></p>		 <p><i>Façade est</i></p>	
<p><b>Description :</b> <u>R+comble</u> Ancienne charreterie.</p>			
<p><b>Façade :</b> <u>Etat moyen</u> Bois, colombage et briques.</p>			
<p><b>Couverture :</b> <u>Etat moyen</u> Ardoises.</p>			
<p><b>Menuiseries :</b></p>			
<p><b>Conseils</b> En cas de remplissage de la façade, conserver la lisibilité des structures porteuses.</p>			