



Modification simplifiée du PLU

Fiches annexes des
bâtiments pouvant
changer de destination

26 mai 2023

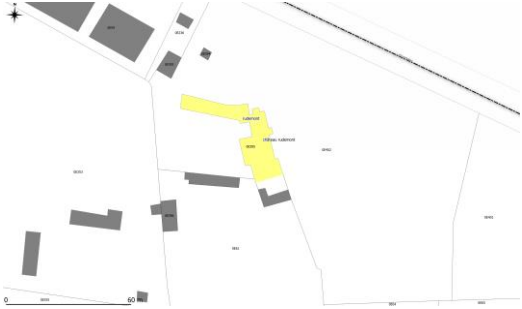
3 – FICHES ANNEXES DES BATIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION EN APPLICATION DU 2° DE L'ARTICLE L151-11 DU CODE DE L'URBANISME

SAINT-OUEN-DE-THOUBERVILLE	Situation	Référence cadastre	
B1	La Brosse	Section E	Parcelle 161
Extrait cadastral  <i>Le bâtiment objet de la fiche est en jaune</i>			
Description : <u>R+2+comble</u> Le château de la Brosse est une belle demeure bourgeoise du XIX^{ème} siècle, flanquée d'une extension contemporaine en rez-de-chaussée (un réfectoire à l'origine).	<i>Façade nord-est</i>		
Façade : <u>Bon état</u> Brique rouge et brique silico-calcaire jaune. Bois sur l'extension contemporaine.			
Couverture : <u>Bon état</u> Tuiles mécaniques. Ardoise en brisis des combles à la Mansart sur le corps principal. Bac acier sur l'extension contemporaine.	<i>Façade ouest</i>		
Menuiseries : <u>Bon état</u> Bois, PVC.			
Conseils Conserver les marqueurs de l'architecture du château : modénatures de briques, menuiseries, volets, ferronneries, souches de cheminées, lucarnes, etc. En cas de besoin de nouvelles ouvertures, il est conseillé de réemployer les percements aujourd'hui remplis de briques.			

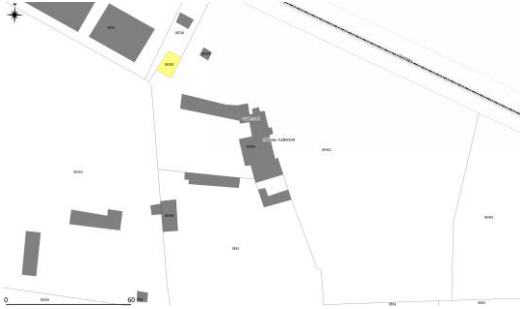
SAINT-OUEN-DE-THOUBERVILLE	Situation	Référence cadastre	
B2	La Brosse	Section E	Parcelle 161
Extrait cadastral  <i>Le bâtiment objet de la fiche est en jaune</i>			
Description : <u>R+1+comble</u> Ancienne maison de gardien associée au château.			
Façade : <u>Etat dégradé</u> Brique enduite en rez-de-chaussée, enduit à l'étage, brique et silex en façade arrière.	<i>Façade nord</i>		
Couverture : <u>Etat moyen</u> Ardoises. Ardoises fibrociment sur l'extension arrière.			
Menuiseries : <u>Etat dégradé</u> Bois.			
Conseils Remplacer les ardoises fibrociment par des ardoises naturelles. Se référer à la nature et à l'état des briques pour déterminer s'il faut restituer un enduit ou faire apparaître les maçonneries: s'agit-il de briques destinées à être apparentes ou des briques plus grossières, destinées à être enduites ?			

SAINT-OUEN-DE-THOUBERVILLE	Situation	Référence cadastre	
B3	La Brosse	Section E	Parcelle 161
Extrait cadastral  <i>Le bâtiment objet de la fiche est en jaune</i>	 <i>Façade est</i>  <i>Façade ouest</i>		
Description : <u>R+comble</u> Ancien pavillon d'entrée du château.			
Façade : <u>Etat moyen</u> Briques en façade intérieure, brique et silex en façade sur rue.			
Couverture : <u>bon état</u> Tuiles mécaniques.			
Menuiseries : <u>Etat dégradé</u> Bois.			
Conseils En cas de besoin de nouvelles ouvertures en façade sur rue, les pratiquer dans les remplissages en silex, sans couper les chaînages en briques. En cas de besoin de nouvelles ouvertures en étage ou en comble, les aligner avec les baies du rez-de-chaussée. Profiter d'une rénovation pour revenir sur le large percement central ayant éventré la façade est.			

SAINT-OUEN-DE-THOUBERVILLE	Situation	Référence cadastre	
B4	La Brosse	Section E	Parcelle 161
Extrait cadastral  <i>Le bâtiment objet de la fiche est en jaune</i>			
Description : <u>R+comble</u> Ancien pavillon d'entrée du château.	<i>Façade est</i>		
Façade : <u>Etat moyen</u> Briques, brique et silex.			
Couverture : <u>bon état</u> Tuiles mécaniques.	<i>Façade ouest</i>		
Menuiseries : <u>Etat dégradé</u> Bois.			
Conseils Reprendre les chaînage / tirants pour stabiliser la façade qui se fissure. En cas de besoin de nouvelles ouvertures en façade sur rue, les pratiquer dans les remplissages en silex, sans couper les chaînages en briques. En cas de besoin de nouvelles ouvertures en étage ou en comble, les aligner avec les baies du rez-de-chaussée. Profiter d'une rénovation pour revenir sur le large percement central ayant éventré la façade est.			

SAINT-OUEN-DE-THOUBERVILLE	Situation	Référence cadastre	
B5	Rudemont	Section E	Parcelle 395
Extrait cadastral  <i>Le bâtiment objet de la fiche est en jaune</i>			
Description : <u>R+comble</u> Le manoir de Rudemont, y compris son extension au nord-ouest.	<i>Façade est</i>		
Façade : <u>Etat moyen / bon</u> Briques et pierre. Extension en brique, pierre et silex.			
Couverture : <u>Etat moyen / bon</u> Ardoises. Extension en petites tuiles plates.	<i>Façade ouest</i>		
Menuiseries : <u>Bon état</u> Bois / PVC.			
Conseils Conserver les marqueurs de l'architecture du château : appareillage des briques et pierres, décorations, sculptures, menuiseries, volets, souches de cheminées, lucarnes, épis de faîtage, etc. Ne pas modifier les ouvertures sur le corps principal. En cas de besoin de nouvelles ouvertures sur l'extension, privilégier le réemploi des percements aujourd'hui remplis de silex. Pour les nouvelles ouvertures en comble, les aligner avec les baies du rez-de-chaussée.			
	<i>Extension au nord-ouest</i>		

SAINT-OUEN-DE-THOUBERVILLE	Situation	Référence cadastre	
B6	Rudemont	Section E	Parcelle 402
Extrait cadastral  <i>Le bâtiment objet de la fiche est en jaune</i>	 <i>Façade nord</i>		
Description : <u>R+comble</u> Bâtiment annexe au sud-ouest du château.			
Façade : <u>Etat moyen</u> Brique, pierre et silex.			
Couverture : <u>Etat moyen</u> Petites tuiles plates.			
Menuiseries :			
Conseils En cas de besoin de nouvelles ouvertures en façade, les pratiquer dans les remplissages en silex, sans couper les chaînages en briques. Pour les nouvelles ouvertures en comble, les aligner avec les baies du rez-de-chaussée.			

SAINT-OUEN-DE-THOUBERVILLE	Situation	Référence cadastre	
B7	Rudemont	Section E	Parcelle 393
Extrait cadastral  <i>Le bâtiment objet de la fiche est en jaune</i>	 <i>Façade est</i>		
Description : <u>R+comble</u> Ancienne charreterie.			
Façade : <u>Etat moyen</u> Bois, colombage et briques.			
Couverture : <u>Etat moyen</u> Ardoises.			
Menuiseries :			
Conseils En cas de remplissage de la façade, conserver la lisibilité des structures porteuses.			