

**COMMUNAUTE DE COMMUNES ROUMOIS
SEINE**

ROUEN, le 25 janvier 2023.

VENTE COM COM ROUMOIS SEINE - CCRS / HEUDE (Amfreville Saint Amand - ZE 137, 138, 140, 141)
1001891 /EMG /HBO /

ATTESTATION

Je soussigné, Maître Edouard MEUNIR-GUTTIN-CLUZEL, notaire à Rouen, certifie et atteste que :

Dans le cadre de la vente du terrain d'Amfreville-Saint-Amand, parcelles ZE 137, 138, 140 et 141 d'une surface totale de 10.031m², appartenant à la COMMUNAUTE DE COMMUNES ROUMOIS SEINE - CCRS, nous avons convenu de lancer une mise en vente par le biais d'une VNI (Vente Notariale Interactive).

A la suite de la délibération de la CCRS en date du 27 septembre 2021, nous vous avons adressé un mandat de vente pour cette VNI que nous a retourné Monsieur Patrice MOUEZA en date du 04/04/2022.

Lors de la mise en vente, nous avons eu plusieurs contacts pour le terrain mais un seul avait un véritable projet et voulait se positionner sur ce dernier. Nous avons d'ailleurs eu différents échanges avec Monsieur MOUEZA durant le mois de mai 2022 sur la faisabilité du projet de mon client. Monsieur MOUEZA avait validé le projet.

Le candidat est :

Monsieur Anthony Jean-Marc Jacques **HEUDE**, Gérant de société, demeurant à SURTAUVILLE (27400) 15 rue de la Grange Dimiere.

[REDACTED]

NOTAIRES

Pierre **QUESNE** - Marianne **SEVINDIK** - Catherine **LE CARBONNIER de la MORSANGLIÈRE** - Édouard **MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL**

Successors de Mes **LECERF, DE FOUGY, MALET-LEWIDOFF, LELIÈVRE** et **MALET**

Isabelle **DAVEAUX** - Anne **FAUCHEUX** - Leïla **YELMANI** - Romy **GOBERT**

ROUEN 76000 Cedex 2 BP 20559 — 34, rue Jean Lecanuet — *Parking clients*

Tél. 02 35 71 31 47 — www.rouen-notaires.fr

Société titulaire d'Offices Notariaux - Membre d'une association agréée.



Pour rappel , notre client, qui a une société de transport, Monsieur Anthony HEUDE, par le biais de sa société « TRANSPORT ANTHONY EHUDE » souhaite édifier un bâtiment de 800m² environ, pour y faire l'entretien de leurs véhicules, et en complément afin de se développer, souhaiterait proposer un service d'entretien pour véhicules de tourisme et professionnels ainsi que du montage pneumatique.

En date du 03/06/2022, monsieur Anthony HEUDE a déposé sa demande de participation à la vente aux enchères en ligne. Demande que nous avons validée, cette dernière étant la seule que nous avons pu obtenir. Il n'est pas exclu que Monsieur HEUDE se substitue une société dans le cadre de cette acquisition.

La réception des offres en ligne a débutée le 09/06/2022 à 16h00 pour se terminer le 10/06/2022 à 16h00, tel que cela était convenu.

Monsieur Anthony HEUDE a formulé une offre d'achat au prix de **DEUX CENT QUATRE VINGT SEIZE MILLE EUROS (296.000,00 €) frais de négociation inclus** ; soit selon notre mandat de vente et notre barème, un prix de **DEUX CENT QUATRE VINGT DEUX MILLE EUROS (282.000,00 €) Net Vendeur**. Les frais de négociation étant à la charge de l'acquéreur.

Maître Edouard MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL

Maître Edouard MEUNIER-
GUTTIN-CLUZEL

Fait à ROUEN

Le 25 janvier 2023

