

Envoyé en préfecture le 12/04/2024

Reçu en préfecture le 12/04/2024

Publié le



ID : 027-200066405-20240402-CC_DD_62_2024-DE

D'urbanisme









Modification simplifiée du PLU

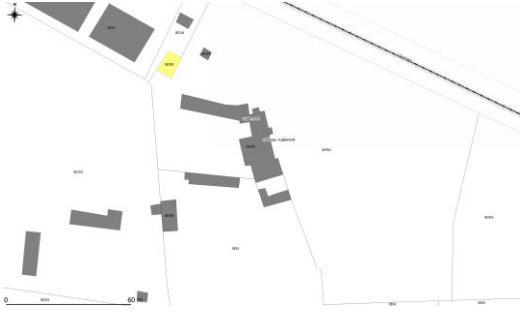

Fiches annexes des bâtiments pouvant changer de destination

Document approuvé le 4 décembre 2023

3 – FICHES ANNEXES DES BATIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION EN APPLICATION DU 2° DE L'ARTICLE L151-11 DU CODE DE L'URBANISME

SAINT-OUEN-DE-THOUBERVILLE	Situation	Référence cadastrale	
B1	Rudemont	Section E	Parcelle 395
<p>Extrait cadastral</p>  <p><i>Le bâtiment objet de la fiche est en jaune</i></p>	 <p style="text-align: right;"><i>Façade est</i></p>		
<p>Description : <u>R+comble</u></p> <p>Le manoir de Rudemont, y compris son extension au nord-ouest.</p>	 <p style="text-align: right;"><i>Façade ouest</i></p>		
<p>Façade : <u>Etat moyen / bon</u></p> <p>Briques et pierre.</p> <p>Extension en brique, pierre et silex.</p>	 <p style="text-align: right;"><i>Extension au nord-ouest</i></p>		
<p>Couverture : <u>Etat moyen / bon</u></p> <p>Ardoises.</p> <p>Extension en petites tuiles plates.</p>			
<p>Menuiseries : <u>Bon état</u></p> <p>Bois / PVC.</p>			
<p>Conseils</p> <p>Conserver les marqueurs de l'architecture du château : appareillage des briques et pierres, décorations, sculptures, menuiseries, volets, souches de cheminées, lucarnes, épis de faîtage, etc.</p> <p>Ne pas modifier les ouvertures sur le corps principal.</p> <p>En cas de besoin de nouvelles ouvertures sur l'extension, privilégier le réemploi des percements aujourd'hui remplis de silex.</p> <p>Pour les nouvelles ouvertures en comble, les aligner avec les baies du rez-de-chaussée.</p>			

<p style="text-align: center;">SAINT-OUEN-DE-THOUBERVILLE</p>	<p style="text-align: center;">Situation</p>		<p style="text-align: center;">Référence cadastrale</p>	
<p style="font-size: 2em;">B2</p>	<p>Rudemont</p>		<p>Section E</p>	<p>Parcelle 402</p>
<p>Extrait cadastral</p>  <p style="text-align: center;"><i>Le bâtiment objet de la fiche est en jaune</i></p>	 <p style="text-align: right;"><i>Façade nord</i></p>			
<p>Description : <u>R+comble</u> Bâtiment annexe au sud-ouest du château.</p>				
<p>Façade : <u>Etat moyen</u> Brique, pierre et silex.</p>				
<p>Couverture : <u>Etat moyen</u> Petites tuiles plates.</p>				
<p>Menuiseries :</p>				
<p>Conseils</p> <p>En cas de besoin de nouvelles ouvertures en façade, les pratiquer dans les remplissages en silex, sans couper les chaînages en briques.</p> <p>Pour les nouvelles ouvertures en comble, les aligner avec les baies du rez-de-chaussée.</p>				

<p>SAINT-OUEN-DE-THOUBERVILLE</p>	<p>Situation</p>		<p>Référence cadastre</p>	
<p>B3</p>	<p>Rudemont</p>		<p>Section E</p>	<p>Parcelle 393</p>
<p>Extrait cadastral</p>  <p><i>Le bâtiment objet de la fiche est en jaune</i></p>		 <p><i>Façade est</i></p>		
<p>Description : <u>R+comble</u> Ancienne charreterie.</p>				
<p>Façade : <u>Etat moyen</u> Bois, colombage et briques.</p>				
<p>Couverture : <u>Etat moyen</u> Ardoises.</p>				
<p>Menuiseries :</p>				
<p>Conseils En cas de remplissage de la façade, conserver la lisibilité des structures porteuses.</p>				