

Envoyé en préfecture le 12/04/2024

Reçu en préfecture le 12/04/2024

Publié le

ID : 027-200066405-20240402-CC\_DD\_62\_2024-DE



## Modification simplifiée du PLU

# Fiches annexes des bâtiments pouvant changer de destination

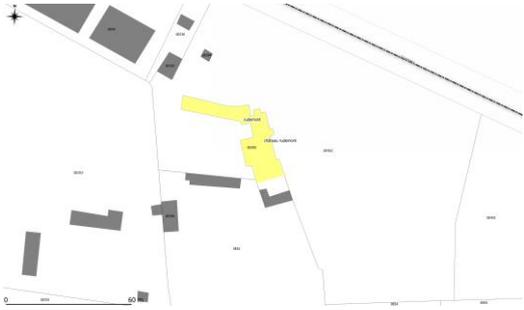
Document approuvé le 4 décembre 2023

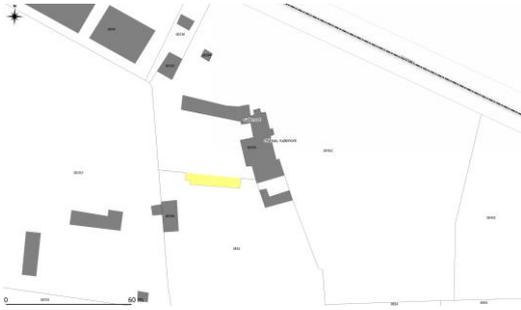
# D'urbanisme

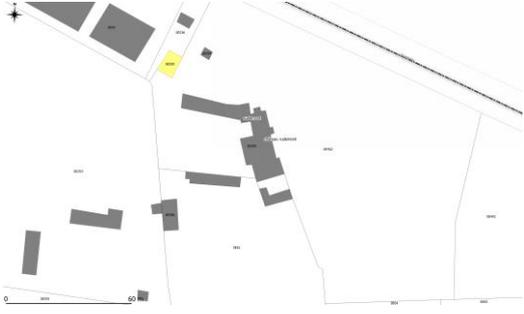
---

### **3 – FICHES ANNEXES DES BATIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION EN APPLICATION DU 2° DE L'ARTICLE L151-11 DU CODE DE L'URBANISME**

---

<b>SAINT-OUEN-DE-THOUBERVILLE</b>	<b>Situation</b>	<b>Référence cadastrale</b>	
<b>B1</b>	Rudemont	Section <b>E</b>	Parcelle <b>395</b>
<p><b>Extrait cadastral</b></p>  <p><i>Le bâtiment objet de la fiche est en jaune</i></p>	 <p style="text-align: right;"><i>Façade est</i></p>		
<p><b>Description :</b> <u>R+comble</u></p> <p>Le manoir de Rudemont, y compris son extension au nord-ouest.</p>	 <p style="text-align: right;"><i>Façade ouest</i></p>		
<p><b>Façade :</b> <u>Etat moyen / bon</u></p> <p>Briques et pierre.</p> <p>Extension en brique, pierre et silex.</p>	 <p style="text-align: right;"><i>Extension au nord-ouest</i></p>		
<p><b>Couverture :</b> <u>Etat moyen / bon</u></p> <p>Ardoises.</p> <p>Extension en petites tuiles plates.</p>			
<p><b>Menuiseries :</b> <u>Bon état</u></p> <p>Bois / PVC.</p>			
<p><b>Conseils</b></p> <p>Conserver les marqueurs de l'architecture du château : appareillage des briques et pierres, décorations, sculptures, menuiseries, volets, souches de cheminées, lucarnes, épis de faîtage, etc.</p> <p>Ne pas modifier les ouvertures sur le corps principal.</p> <p>En cas de besoin de nouvelles ouvertures sur l'extension, privilégier le réemploi des percements aujourd'hui remplis de silex.</p> <p>Pour les nouvelles ouvertures en comble, les aligner avec les baies du rez-de-chaussée.</p>			

SAINT-OUEN-DE-THOUBERVILLE	Situation		Référence cadastrale	
B2	Rudemont		Section <b>E</b>	Parcelle <b>402</b>
<p><b>Extrait cadastral</b></p>  <p><i>Le bâtiment objet de la fiche est en jaune</i></p>	 <p><i>Façade nord</i></p>			
<p><b>Description :</b> <u>R+comble</u></p> <p>Bâtiment annexe au sud-ouest du château.</p>				
<p><b>Façade :</b> <u>Etat moyen</u></p> <p>Brique, pierre et silex.</p>				
<p><b>Couverture :</b> <u>Etat moyen</u></p> <p>Petites tuiles plates.</p>				
<p><b>Menuiseries :</b></p>				
<p><b>Conseils</b></p> <p>En cas de besoin de nouvelles ouvertures en façade, les pratiquer dans les remplissages en silex, sans couper les chaînages en briques.</p> <p>Pour les nouvelles ouvertures en comble, les aligner avec les baies du rez-de-chaussée.</p>				

<p style="text-align: center;"><b>SAINT-OUEN-DE-THOUBERVILLE</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Situation</b></p>		<p style="text-align: center;"><b>Référence cadastre</b></p>	
<p style="text-align: center;"><b>B3</b></p>	<p style="text-align: center;">Rudemont</p>		<p style="text-align: center;">Section <b>E</b></p>	<p style="text-align: center;">Parcelle <b>393</b></p>
<p><b>Extrait cadastral</b></p>  <p style="text-align: center;"><i>Le bâtiment objet de la fiche est en jaune</i></p>		 <p style="text-align: right;"><i>Façade est</i></p>		
<p><b>Description :</b> <u>R+comble</u> Ancienne charreterie.</p>				
<p><b>Façade :</b> <u>Etat moyen</u> Bois, colombage et briques.</p>				
<p><b>Couverture :</b> <u>Etat moyen</u> Ardoises.</p>				
<p><b>Menuiseries :</b></p>				
<p><b>Conseils</b> En cas de remplissage de la façade, conserver la lisibilité des structures porteuses.</p>				